



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 719 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINISTER DITLEFFS VEI 21 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 265 120	2 177 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 120</b>	<b>2 177 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 365	46 581
Annen driftskostnad		509 438	378 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 804</b>	<b>424 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 316</b>	<b>1 752 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 439
Annen finansinntekt			5 764
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 384	22 475
Annen rentekostnad		935	344 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 320</b>	<b>367 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 320</b>	<b>-338 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 176 997</b>	<b>1 414 091</b>
Skattekostnad på resultat		258 975	311 393
<b>Årsresultat</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		918 022	1 102 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 802 503	9 430 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 802 503</b>	<b>9 430 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 802 503</b>	<b>9 430 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		972 635	8 508 828
Konsernfordringer			64 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 635</b>	<b>8 573 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 635</b>	<b>8 573 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 775 138</b>	<b>18 004 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 112 121	1 194 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 121</b>	<b>1 194 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 121</b>	<b>1 844 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		269 220	271 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 220</b>	<b>271 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 000 000	7 632 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 632 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 269 220</b>	<b>7 904 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 429	47 535
Betalbar skatt		260 882	266 001
Skyldig offentlige avgifter		1 763	1 763
Annen kortsiktig gjeld		177 723	7 940 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 797</b>	<b>8 255 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 013 017</b>	<b>16 159 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 775 138</b>	<b>18 004 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 719 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINISTER DITLEFFS VEI 21 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 967 719 226  
MINISTER DITLEFFS VEI 21 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 265 120	2 177 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 120</b>	<b>2 177 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 365	46 581
Annen driftskostnad		509 438	378 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 804</b>	<b>424 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 316</b>	<b>1 752 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 439
Annen finansinntekt			5 764
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 384	22 475
Annen rentekostnad		935	344 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 320</b>	<b>367 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 320</b>	<b>-338 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 176 997</b>	<b>1 414 091</b>
Skattekostnad på resultat		258 975	311 393
<b>Årsresultat</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		918 022	1 102 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>



Organisasjonsnr: 967 719 226  
MINISTER DITLEFFS VEI 21 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

9 802 503	9 430 919
<b>9 802 503</b>	<b>9 430 919</b>

Sum anleggsmidler

9 802 503	9 430 919
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

972 635	8 508 828
	64 257
<b>972 635</b>	<b>8 573 085</b>

Sum omløpsmidler

972 635	8 573 085
---------	-----------

SUM EIENDELER

10 775 138	18 004 004
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

650 000	650 000
<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 112 121	1 194 099
<b>2 112 121</b>	<b>1 194 099</b>

Sum egenkapital

2 762 121	1 844 099
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

269 220	271 127
<b>269 220</b>	<b>271 127</b>
7 000 000	7 632 873
<b>7 000 000</b>	<b>7 632 873</b>

Sum langsiktig gjeld

7 269 220	7 904 000
-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	303 429	47 535
Betalbar skatt	260 882	266 001
Skyldig offentlige avgifter	1 763	1 763
Annen kortsiktig gjeld	177 723	7 940 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>743 797</b>	<b>8 255 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 013 017</b>	<b>16 159 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 775 138</b>	<b>18 004 005</b>



Organisasjonsnr: 967 719 226  
MINISTER DITLEFFS VEI 21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Nilsen, Knut Jarle	BANKID	19-05-2025 14:13
Enger, Trond	BANKID	12-05-2025 15:28
Bugge, Rolf Erik	BANKID	12-05-2025 12:24

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

**Minister Ditlevs vei 21 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Minister Ditlevs vei 21 Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 265 120	2 177 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 265 120</b>	<b>2 177 001</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	509 438	378 203
Ordinær avskrivning	5	281 365	46 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>790 804</b>	<b>424 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 316</b>	<b>1 752 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	23 439
Andre finansinntekter		0	5 764
Rentekostnader til foretak i samme konsern		296 384	22 475
Rentekostnader		935	344 855
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-297 320</b>	<b>-338 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 176 997</b>	<b>1 414 091</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	258 975	311 393
<b>Årsresultat</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	918 022	1 102 698
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>918 022</b>	<b>1 102 698</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Minister Ditlevs vei 21 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>9 802 503</u>	<u>9 430 919</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 802 503</u>	<u>9 430 919</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 802 503</u>	<u>9 430 919</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>972 635</u>	<u>8 573 085</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>972 635</u>	<u>8 573 085</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>972 635</u>	<u>8 573 085</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 775 138</u>	<u>18 004 005</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Minister Ditlevs vei 21 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 112 121	1 194 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 121</b>	<b>1 194 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 121</b>	<b>1 844 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	269 220	271 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>269 220</b>	<b>271 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 000 000	7 632 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 632 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	303 429	47 535
Betalbar skatt	4	260 882	266 001
Skyldige offentlige avgifter		1 763	1 763
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	177 723	7 940 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 797</b>	<b>8 255 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 013 017</b>	<b>16 159 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 775 138</b>	<b>18 004 005</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Minister Ditlevs vei 21 Eiendom AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Knut Jarle Lithander Nilsen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Minister Ditlevs vei 21 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Minister Ditlevs vei 21 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 2 265 120 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fermleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	33 980
Andre tjenester	0	11 100
	14 300	45 080



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	260 882	266 001
Endring utsatt skatt	-1 907	45 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 975</b>	<b>311 393</b>
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 176 997	1 414 091
Endring i midlertidige forskjeller	8 669	-206 328
Permanente forskjeller	160	1 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 185 826</b>	<b>1 209 096</b>
Betalbar skatt	260 882	266 001
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 187 221	1 186 763
Gevinst- og tapskonto	36 506	45 633
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 223 727</b>	<b>1 232 396</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>269 220</b>	<b>271 127</b>
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	271 127	225 735
Innregnet mot resultat	-1 907	45 392
<b>Balanse 31.12</b>	<b>269 220</b>	<b>271 127</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 106 629
Årets tilgang	652 949
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 759 578</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	8 675 710
Årets avskrivninger	281 365
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>8 957 075</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 802 503</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 6 500 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 650 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	650 000	1 194 099	1 844 099



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

**Årets endring i egenkapital:**

Årsresultat	0	918 022	918 022
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>650 000</b>	<b>2 112 121</b>	<b>2 762 121</b>

**Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Annen kortsiktige gjeld		Annen kortsiktige gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern					876 925	8 568 853
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 604	18 664	174 514	7 934 307	7 000 000	7 632 873

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

**Note 9, Pantestillelser og garantier**

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Minister Ditl

Navn Dato  
**Nilsen, Knut Jarle** **2025-05-19**

Identifikasjon  
 **bankID** Nilsen, Knut Jarle

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-12**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** **2025-05-12**

Identifikasjon  
 **bankID** Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Minister Ditleffs Vei 21 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minister Ditleffs Vei 21 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P1ARG-SAL8Y-W13P7-AU6TB-Q7BGO-B0L29



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nebo, Hanne Kverneland

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentmøkket: P1ARG-SAL8Y-W13P7-AU6TB-Q7BG0-B0L29

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.