



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 743  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELDREBUSTADER I VAKSVIK

Forretningsadresse: c/o Paul Frøysedal  
Bygdevegen 32  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Haram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleige		1 863 872	156 000
Renteinntekter		7 563	2 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 435</b>	<b>158 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		53 624	141 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			75 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 624</b>	<b>216 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817 811</b>	<b>-57 784</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 817 811</b>	<b>-57 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 817 811</b>	<b>-57 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 817 811</b>	<b>-57 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Forskudd fra kunder		0	12 000
Grunnkapital		100 000	100 000
Gaver Ørskog kommune		50 000	50 000
Tilskudd Vaksvik vel		552 607	552 607
Andre gåver		83 445	83 445
Udisponert reserve		2 312 471	494 660
Levrandørgjeld			6 250
<b>Sum varer</b>		<b>3 098 523</b>	<b>1 298 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 523</b>	<b>1 298 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 523</b>	<b>1 298 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bankinnskudd		2 333	7 457
Sparekonto		3 096 190	528 672
Bustad		0	735 000
Tomt		0	27 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 523</b>	<b>1 298 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 098 523</b>	<b>1 298 962</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 523</b>	<b>1 298 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 743  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELDREBUSTADER I VAKSVIK

Forretningsadresse: c/o Paul Frøysedal  
Bygdevegen 32  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Haram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 977 118 743  
STIFTELSEN ELDREBUSTADER I VAKSVIK

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleige		1 863 872	156 000
Renteinntekter		7 563	2 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 435</b>	<b>158 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		53 624	141 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			75 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 624</b>	<b>216 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 817 811</b>	<b>-57 784</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 817 811</b>	<b>-57 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 817 811</b>	<b>-57 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 817 811</b>	<b>-57 784</b>



Organisasjonsnr: 977 118 743  
STIFTELSEN ELDREBUSTADER I VAKSVIK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Forskudd fra kunder		0	12 000
Grunnkapital		100 000	100 000
Gaver Ørskog kommune		50 000	50 000
Tilskudd Vaksvik vel		552 607	552 607
Andre gaver		83 445	83 445
Udisponert reserve		2 312 471	494 660
Levrandørgjeld			6 250
Sum varer		3 098 523	1 298 962
Sum omløpsmidler		3 098 523	1 298 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 523</b>	<b>1 298 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bankinnskudd		2 333	7 457
Sparekonto		3 096 190	528 672
Bustad		0	735 000
Tomt		0	27 833
Sum opptjent egenkapital		3 098 523	1 298 962
Sum egenkapital		3 098 523	1 298 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 523</b>	<b>1 298 962</b>



Organisasjonsnr: 977 118 743  
STIFTELSEN ELDREBUSTADER I VAKSVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Dato fra-til: -  
Regnskapsår 2021  
Periode 01 - 01

**Resultatregnskap**  
for  
Stiftelsen Eldrebustader Vaksvik

Side: 1

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
<b>Driftsinntekter</b>							
3602.1	Husleie	45 750,00 cr	156 000,00 cr		45 750,00 cr	156 000,00 cr	
3800.8	Gevinst ved avgang av anleggsmidler (drift)	1 818 122,00 cr			1 818 122,00 cr		
	<b>Salgs- og driftsinntekt</b>	<b>1 863 872,00 cr</b>	<b>156 000,00 cr</b>	<b>0</b>	<b>1 863 872,00 cr</b>	<b>156 000,00 cr</b>	<b>0</b>
<b>Div. utgifter</b>							
7701.1	Div. utgifter	48 136,43	96 504,57		48 136,43	96 504,57	
7702.1	Forsikring	8 249,00 cr	15 773,00		8 249,00 cr	15 773,00	
7703.1	Kommunale avgifter	6 298,11	14 313,76		6 298,11	14 313,76	
7704.1	Straum, vatn	7 439,01	15 043,39		7 439,01	15 043,39	
	<b>Div. utgifter</b>	<b>59 624,55</b>	<b>141 634,72</b>	<b>0</b>	<b>59 624,55</b>	<b>141 634,72</b>	<b>0</b>
	<b>Driftskostnader</b>	<b>59 624,55</b>	<b>141 634,72</b>	<b>0</b>	<b>59 624,55</b>	<b>141 634,72</b>	<b>0</b>
8000.1	Avskrivninger		75 000,00			75 000,00	
8010.1	Renteinntekter	7 563,58 cr	2 850,74 cr		7 563,58 cr	2 850,74 cr	
	<b>Åreresultat</b>	<b>1 817 811,03 cr</b>	<b>57 783,98</b>	<b>0</b>	<b>1 817 811,03 cr</b>	<b>57 783,98</b>	<b>0</b>
8801.1	Åreresultat	1 817 811,03	57 783,98 cr		1 817 811,03	57 783,98 cr	

Vaksvik 11. mai 2022

  
Jan Arild Refsnes

Form

  
Paul Frøysedal

rekneskap



Dato fra-til:

Regnskapsår: 2021

Periode: 01 - 01

## Balanse

for

Stiftelsen Eldrebustader Vaksvik

Side: 1

Konto	Prod	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
			Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
<b>EIENDELER</b>								
1101.1		Bustad	0,00	735 000,00		0,00	735 000,00	
1102.1		Tomt	0,00	27 833,00		0,00	27 833,00	
1921.1		Brukekonto	2 332,76	7 457,31		2 332,76	7 457,31	
1922.1		Sparekonto	3 096 190,60	528 672,02		3 096 190,60	528 672,02	
		<b>Eiendeler</b>	<b>3 098 523,36</b>	<b>1 298 962,33</b>	<b>0</b>	<b>3 098 523,36</b>	<b>1 298 962,33</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>								
2400.1		Leverandørgjeld	0,00	6 250,00 cr		0,00	6 250,00 cr	
2900.1		Forskudd fra kunder	0,00	12 000,00 cr		0,00	12 000,00 cr	
2901.1		Grunnkapital	100 000,00 cr	100 000,00 cr		100 000,00 cr	100 000,00 cr	
2902.1		Gåve Ø.K	50 000,00 cr	50 000,00 cr		50 000,00 cr	50 000,00 cr	
2903.1		Tilskot Vaksvik Vel	552 607,00 cr	552 607,00 cr		552 607,00 cr	552 607,00 cr	
2904.1		Andre gaver	83 445,00 cr	83 445,00 cr		83 445,00 cr	83 445,00 cr	
2905.1		Udsp.reserve	2 312 471,36 cr	494 660,33 cr		2 312 471,36 cr	494 660,33 cr	
		<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>3 098 523,36 cr</b>	<b>1 298 962,33 cr</b>	<b>0</b>	<b>3 098 523,36 cr</b>	<b>1 298 962,33 cr</b>	<b>0</b>



## STIFTELSEN ELDREBUSTADER VAKSVIK

Noter 2021.

Note 1 Stiftelsen har ingen lønnsutgifter til leiar eller rekneskapsførar.

Note 2 Revisjonshonorar for år 2021 Kr.6.687,50

Note 3 Stiftelsen har ingen faste tilsette.

Note 4 Stiftelsen's eigendomsverdi:

pr. 01.01.2021	Kr.0,00
Avskrivn 2021	« 0,00
Bokført verdi 31.12.21	« 0,00

Note 5. Spesikasjon av konto 7701 Div utgifter

Utgifter eiendom	Kr 42.297,05
Revisjon	« 6.687,50
Lotteritilsynet	« 4.640,00

Vaksvik 23 mars 2022



## MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i Stiftelsen Eldrebustader i Vaksvik

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Eldrebustader i Vaksviks årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.817.811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 23. juni 2022

**Møre og Romsdal Revisjon SA**

Kathrin Haram

oppdragsansvarlig revisor



## ÅRSMELDING 2021

Stiftelsen Eldrebustader Vaksvik har ved sida av ordinært årsmøte hatt 2 styremøte og handsama 3 saker. Dette er stort sett handla om saker vedrørende saker som har med salg av eiendomen å gjere, styret ga mellom anna fullmakt til formannen å skrive under dokumenta som hadde med salget å gjera.

Av dei 4 leiligheitene var berre 3 utleigde dei siste 3 og en halv mnd .Dette gav i året ei leigeinntekt på Kr 45.750,00 .Eiendommen vart så seld til Christer Bøstrand for Kr. 2.580.955,00 salget vart gjennomført av Notar og overtatt av den nye eigaren den 15 apr 2021

Driftresultatet syner et overskot på Kr1.817.811,03 salget av eindommen er grunnen til det store overskotet.

Stiftelsen Eldreboliger Vaksvik vil bestå inntil penger av salget er fordelt til gode formål slik det står i vedtektene om stiftelsen vert oppløys

Vaksvik 23 mars 2022

Stiftelsen Eldrebustader Vaksvik

Jan Arild Rejsnes  
form.

Bernt Hansen  
n.form

Gro Hjelle  
sekretær

Paul Frøysedal  
regnskapsfører

Magny Hauge Dyrkorn  
v.repr