



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VEVERIET SALHUS SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 495 604	1 315 484
Annen driftsinntekt	3		10 000
Sum inntekter		1 495 604	1 325 484
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	96 985	112 640
Annen driftskostnad	6,7,8	4 834 862	1 121 274
Sum kostnader		4 931 847	1 233 914
Driftsresultat		-3 436 243	91 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 696	2 476
Sum finansinntekter		2 696	2 476
Annen rentekostnad		63 627	
Sum finanskostnader		63 627	0
Netto finans		-60 930	2 476
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 497 173	94 047
Totalresultat		-3 497 173	94 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 497 173	94 047
Sum overføringer og disponeringer		-3 497 173	94 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 094
Andre fordringer		345 988	342 459
Sum fordringer		345 988	343 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 733	459 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 733	459 144
Sum omløpsmidler		1 405 721	802 696
SUM EIENDELER		1 405 721	802 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			330 372
Udekket tap	9	3 166 801	
Sum opptjent egenkapital		-3 166 801	330 372
Sum egenkapital		-3 166 801	330 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 831 037	
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 037	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 240	342 413
Skyldige offentlige avgifter		11 985	19 861
Annen kortsiktig gjeld		392 260	110 051
Sum kortsiktig gjeld		741 485	472 325
Sum gjeld		4 572 522	472 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 721	802 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573726

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VEVERIET SALHUS SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 994 256 823
VEVERIET SALHUS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 495 604	1 315 484
Annen driftsinntekt	3		10 000
Sum inntekter		1 495 604	1 325 484
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	96 985	112 640
Annen driftskostnad	6,7,8	4 834 862	1 121 274
Sum kostnader		4 931 847	1 233 914
Driftsresultat		-3 436 243	91 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 696	2 476
Sum finansinntekter		2 696	2 476
Annen rentekostnad		63 627	
Sum finanskostnader		63 627	0
Netto finans		-60 930	2 476
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 497 173	94 047
Totalresultat		-3 497 173	94 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 497 173	94 047
Sum overføringer og disponeringer		-3 497 173	94 047



Organisasjonsnr: 994 256 823
VEVERIET SALHUS SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 094
Andre fordringer		345 988	342 459
Sum fordringer		345 988	343 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 733	459 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 733	459 144
Sum omløpsmidler		1 405 721	802 696
SUM EIENDELER		1 405 721	802 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			330 372
Udekket tap	9	3 166 801	



Sum opptjent egenkapital	-3 166 801	330 372
Sum egenkapital	-3 166 801	330 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 3 831 037	
Sum annen langsiktig gjeld	3 831 037	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	337 240	342 413
Skyldige offentlige avgifter	11 985	19 861
Annen kortsiktig gjeld	392 260	110 051
Sum kortsiktig gjeld	741 485	472 325
Sum gjeld	4 572 522	472 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 405 721	802 696



Organisasjonsnr: 994 256 823
VEVERIET SALHUS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Veveriet Salhus Sameie
2021**

Veveriet Salhus Sameie Org.nr. 994256823

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Veveriet Salhus Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 094
Restanser felleskostnader	0	10 912
Forskuddsbetalte kostnader	314 158	306 547
Andre fordringer	31 830	25 000
Sum fordringer	345 988	343 553
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 059 733	453 623
Skattetrekk	0	5 521
Sum bankinnsk. og kontanter	1 059 733	459 144
Sum omløpsmidler	1 405 721	802 697
SUM EIENDELER	1 405 721	802 697

Balanserapport 2021 for Veveriet Salhus Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Veveriet Salhus Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	330 372
Udekket tap	9	-3 166 801	0
Sum opptjent egenkapital		-3 166 801	330 372
SUM EGENKAPITAL		-3 166 801	330 372
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 831 037	0
Sum langsiktig gjeld		3 831 037	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		14 797	8 910
Leverandørgjeld		337 240	342 413
Skyldige off. myndigheter		11 985	19 861
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		85 000	85 000
Påløpne renter		693	0
Annen kortsiktig gjeld		291 770	16 141
Sum kortsiktig gjeld		741 485	472 325
SUM GJELD		4 572 522	472 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 721	802 697

Bergen,
Styret for Veveriet Salhus Sameie

Olav Kåre Karlsen
Styrets leder

Atle Reigstad
Styremedlem

Kjetil Ellefsen
Styremedlem

Bjørn Gripsgård Knudsen
Styremedlem

Joel Christian Østensvig
Nestleder

Balanserapport 2021 for Veveriet Salhus Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 495 604	1 311 144	1 311 200	1 641 500
3826 Boder	0	4 340	0	0
Sum felleskostnader	1 495 604	1 315 484	1 311 200	1 641 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
Sum andre inntekter	0	10 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Sum styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	212	133	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	185	0	0
6300 Leiekostnader	2 000	3 000	5 000	5 000
6325 Renovasjon	600	150	0	0
6326 Snømåking og brøyting	110	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	297	2 751	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	106 676	130 973	68 000	83 000
6370 Garasjer	8 145	3 766	20 000	20 000
6372 Heis	31 500	64 736	50 000	0
6374 Ventilasjon	32 120	3 949	0	33 000
6376 Vaktmestertjenester	24 732	32 976	33 000	0
6377 Vaktthold	0	5 894	5 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	27 932	21 980	20 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	1 248	918	10 000	10 000
6940 Porto	120	120	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	4 000	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	1 831	2 891	2 500	2 500
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum driftskostnader	241 521	284 420	270 500	217 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	349	0	0
6502 Brannvernutstyr	25 664	23 173	20 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	268	5 343	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	19 112	6 013	5 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 848	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	399	7 479	0	0
6553 Abonnement og lisenser	380	397	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	45 823	44 602	45 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 913 258	510	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	85 897	75 179	50 000	32 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 275	44 806	20 000	38 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 761	2 704	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	467	8 126	0	0
6606 Vedlikehold heis	22 288	43 344	75 000	75 000
6608 Vedlikehold garasjer	3 105	0	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	19 647	88 991	75 000	42 000
6614 Vedlikehold maling	0	57 737	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 682	0	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	32 100	0	5 000
Sum vedlikehold	4 057 697	357 179	330 000	312 000

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-3 166 801	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,10%, løpetid 15 år

Låneoptak 2021

4 000 000

Nedbetalt i år

168 963

Lånesaldo 31.12

3 831 037

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2036

Sum langsiktig gjeld

3 831 037

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 667 683

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt på seksjoner	Antall seksjoner	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363387032	1	167 281	167 281
	2	139 919	279 838
	1	131 442	131 442
	1	123 106	123 106
	1	118 868	118 868
	3	117 926	353 778
	1	115 760	115 760
	1	107 377	107 377
	2	105 210	210 420
	4	98 852	395 408
	3	97 863	293 589
	1	96 922	96 922
	6	95 650	573 900
	2	94 802	189 604
	1	93 672	93 672
	1	91 600	91 600
	4	86 231	344 924
	1	73 751	73 751
	1	25 290	25 290
	1	19 026	19 026
	1	18 037	18 037
	1	7 441	7 441
	40		

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 831 037	0
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	330 372	236 325
Periodens resultat	-3 497 173	94 047
Opptak lån	4 000 000	0
Avdrag lån	-168 963	0
Endring i disponible midler	333 864	94 047
Disponible midler 31.12.	664 236	330 372

Dokumentet er elektronisk signert



396 Årsregnskap...

Name
Ellefsen, Kjetil

Date
2022-05-10

Identification

 **Ellefsen, Kjetil**

Name
Reigstad, Atle

Date
2022-04-29

Identification

 **Reigstad, Atle**

Name
Karlsen, Olav Kåre

Date
2022-05-02


Identification

 **Karlsen, Olav Kåre**

Name
Knudsen, Bjørn Gripsgård

Date
2022-05-02

Identification

 **Knudsen, Bjørn Gripsgård**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veveriet Salhus Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Veveriet Salhus Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ål
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Åsland

Penneo Dokumentnøkkel: X6QY7-1ZF3J-3B0FF-00X5G-MUM2K-TH0W7



Uavhengig revisors beretning - Veveriet Salhus Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6QY7-1ZF3J-3B0FF-OOX5G-MUM2K-TH0W7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-10 10:38:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6QY7-1ZF3J-3B0FF-OOX5G-MUM2K-1HOW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>