



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 668	688 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 668</b>	<b>688 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 666	28 525
Annen driftskostnad		676 348	514 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 014</b>	<b>543 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 346</b>	<b>144 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 354	7 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 354</b>	<b>7 398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 354</b>	<b>7 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 007	152 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 565	77 348
Sum fordringer		79 565	77 348
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 903	719 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 903	719 277
Sum omløpsmidler		793 468	796 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 468</b>	<b>796 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		702 899	693 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 899</b>	<b>693 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 899</b>	<b>693 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 366	1 987
Annen kortsiktig gjeld		39 203	50 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 569</b>	<b>52 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 569</b>	<b>102 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 468</b>	<b>796 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 814 347 362  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		697 668	688 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 668</b>	<b>688 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 666	28 525
Annen driftskostnad		676 348	514 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 014</b>	<b>543 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 346</b>	<b>144 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 354	7 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 354</b>	<b>7 398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 354</b>	<b>7 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 007	152 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 007</b>	<b>152 351</b>



Organisasjonsnr: 814 347 362  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 565	77 348
Sum fordringer		79 565	77 348
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 903	719 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 903	719 277
Sum omløpsmidler		793 468	796 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 468</b>	<b>796 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		702 899	693 892
Sum opptjent egenkapital		702 899	693 892



<b>Sum egenkapital</b>	<b>702 899</b>	<b>693 892</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 366	1 987
Annen kortsiktig gjeld	39 203	50 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 569</b>	<b>52 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>90 569</b>	<b>102 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>793 468</b>	<b>796 625</b>



Organisasjonsnr: 814 347 362  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29666.00	28525.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



## Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

### BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35	3 843
Forskuddsbetalte kostnader		79 530	73 505
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>79 565</b>	<b>77 348</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>713 903</b>	<b>719 277</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>793 468</b>	<b>796 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 468</b>	<b>796 625</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		693 892	541 541
Årets resultat		9 007	152 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 899</b>	<b>693 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>702 899</b>	<b>693 892</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		50 000	50 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Leverandørgjeld		1 366	1 987
Forskudd fra kunder		9 537	21 080
Påløpte kostnader	<b>4</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 569</b>	<b>52 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 468</b>	<b>796 625</b>

Stjørdal \_\_/\_\_/2023,  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

Tore Hjulstad  
Styrets leder

Olaug Marie Hop  
Styremedlem

Hans Petter Lund  
Styremedlem

Amalie Jeanette Melstein Rodahl  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift	259 344	260 376	257 116	257 116
Felleskostnader lik fordeling	123 864	121 368	126 048	126 048
Kabel TV	144 924	135 564	152 880	152 880
Velforeningskontingent	70 044	68 172	71 136	71 136
Parkering/Garasje	29 400	28 620	30 120	30 120
Andre inntekter	0	63 360	0	0
Strømel-bil	0	10 560	0	0
Infrastruktur elbillading	70 092	0	69 432	69 432
<b>SUMINNTEKTER</b>	<b>697 668</b>	<b>688 020</b>	<b>706 732</b>	<b>706 732</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styrehonorar	5 29 666	28 525	29 666	29 666
Innleide tjenester	0	0	10 000	10 000
Forretningsførsel	6 71 490	70 529	70 500	70 500
Revisjon	7 7 500	8 500	8 750	8 750
Leie parkering	29 400	28 680	30 120	30 120
Leie bod	30 732	29 796	29 952	29 952
Velforeningskontingent	71 136	68 952	71 136	71 136
Forsikring	49 324	46 433	48 200	48 200
Infrastruktur	8 144 107	0	69 432	69 432
Renovasjon	95 518	93 314	96 096	96 096
Strøm	3 892	6 510	10 000	10 000
Kabel-TV	150 034	140 673	152 880	152 880
Reparasjon/vedlikehold	9 10 196	6 215	65 000	65 000
Kontorkostnader	4 742	5 715	6 000	6 000
Andre kostnader	10 8 278	9 225	9 000	9 000
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>706 014</b>	<b>543 067</b>	<b>706 732</b>	<b>706 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-8 346</b>	<b>144 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	17 354	7 398	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>11 17 354</b>	<b>7 398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>9 007</b>	<b>152 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	9 007	152 351	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2022 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2022 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	3 843
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 39 004	36 663
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 40 526	36 842
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 79 565</b>	<b>77 348</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 50 000	50 000
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 0	0
<b>Sum avsetning vedlikehold</b>	<b>Kr 50 000</b>	<b>50 000</b>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 29 666	29 666
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 29 666</b>	<b>29 666</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	28 525
Sum lønnskostnader	Kr	29 666	28 525

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 26 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	70 490	68 435
Forvaltning utover avtale	Kr	1 000	2 094
Sum forretningsførsel	Kr	71 490	70 529

NOTE 7 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	7 500	8 500
Sum revisjon	Kr	7 500	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 8 - INFRASTRUKTUR		2022	2021
Andel infrastruktur elbil fra november 2021 til desember 2022	Kr	144 107	0
Sum infrastruktur	Kr	144 107	0

Faktureres fra Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriell	Kr	3 094	1 754
Rep vedl bygning	Kr	959	0
Utomhusutstyr	Kr	3 938	899
Beplantning	Kr	0	562
Bortkjøring søppel	Kr	2 205	3 000
Sum vedlikehold	Kr	10 196	6 215

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	4 849	6 910
Bankgebyr	Kr	2 929	2 315
Kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	8 278	9 225

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

NOTE 11 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	25	8
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	12 635	2 419
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 693	4 971
Sum finans	Kr	17 354	7 398

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	793 468	796 625
- Kortsiktig gjeld	Kr	40 569	52 733
Disponible midler 31.12.	Kr	752 899	743 892

Disponible midler er inklusiv vedlikeholdsavsetning. Se note 3.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 230 Årsregnskap...

Name Date  
**Hop, Olaug Marie** **2023-04-18**

Identification

 bankID™ Hop, Olaug Marie

Name Date  
**Lund, Hans Petter** **2023-03-27**

Identification

 bankID™ Lund, Hans Petter  
PA MOBIL

Name Date  
**Rodahl, Amalie Jeanette M** **2023-04-03**

Identification

 bankID™ Rodahl, Amalie Jeanette M

Name Date  
**Hjulstad, Tore** **2023-04-04**

Identification

 bankID™ Hjulstad, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZSY-P-KKHBM-0IL1B-6TSSP-FPYV-NEXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 06:59:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZSYP-KKHBM-0IL1B-6TSSP-FPYV-NJEXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>