



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 740 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	349 141	219 667
Sum kostnader		349 141	219 667
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 141</b>	<b>-219 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	317 241	240 242
Annen renteinntekt		594	1 529
Sum finansinntekter		317 835	241 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	286 024	28 351
Annen rentekostnad		7 948	9 619
Sum finanskostnader		293 972	37 970
<b>Netto finans</b>		<b>23 862</b>	<b>203 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 278</b>	<b>-15 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-71 561	-3 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 717</b>	<b>-12 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 717</b>	<b>-12 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 717</b>	<b>-12 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		279	
Overføringer annen egenkapital	5	-253 996	-12 375
Sum overføringer og disponeringer		-253 717	-12 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4		286 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>286 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2,6	151 718	-6 547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 718</b>	<b>-6 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 718</b>	<b>280 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2,6	3 536	110 553
Konsernfordringer	2,6	8 362 074	6 200 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 365 610</b>	<b>6 310 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2,7	14 198 518	5 554 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 198 518</b>	<b>5 554 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 564 128</b>	<b>11 865 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 715 846</b>	<b>12 145 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	718 618



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 783 515</b>	<b>4 339 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 432	499 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 432</b>	<b>499 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 028 947</b>	<b>4 838 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	48 983	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 983</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 793 632	6 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 793 632</b>	<b>6 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 615</b>	<b>6 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 953	87 500
Kortsiktig konserngjeld	2	791 487	753 551
Annen kortsiktig gjeld		844	6 458 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 284</b>	<b>7 299 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 686 899</b>	<b>7 306 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 715 846</b>	<b>12 145 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 740 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 740 825  
BYFJORDPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	349 141	219 667
Sum kostnader		349 141	219 667
<b>Driftsresultat</b>		-349 141	-219 667
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	317 241	240 242
Annen renteinntekt		594	1 529
Sum finansinntekter		317 835	241 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	286 024	28 351
Annen rentekostnad		7 948	9 619
Sum finanskostnader		293 972	37 970
<b>Netto finans</b>		23 862	203 801
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-325 278	-15 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-71 561	-3 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-253 717	-12 375
<b>Årsresultat</b>		-253 717	-12 375
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-253 717	-12 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		279	
Overføringer annen egenkapital	5	-253 996	-12 375
Sum overføringer og disponeringer		-253 717	-12 375



Organisasjonsnr: 992 740 825  
BYFJORDPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 286 752

Sum immaterielle eiendeler 286 752

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2,6 151 718 -6 547

Sum finansielle anleggsmidler 151 718 -6 547

Sum anleggsmidler 151 718 280 205

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2,6 3 536 110 553

Konsernfordringer 2,6 8 362 074 6 200 351

Sum fordringer 8 365 610 6 310 903

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2,7 14 198 518 5 554 109

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 198 518 5 554 109

Sum omløpsmidler 22 564 128 11 865 012

SUM EIENDELER 22 715 846 12 145 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,8 31 670 31 670

Overkurs 5 3 588 895 3 588 895

Annen innskutt egenkapital 5 2 162 949 718 618

Sum innskutt egenkapital 5 783 515 4 339 184

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 245 432 499 428

Sum opptjent egenkapital 245 432 499 428

Sum egenkapital 6 028 947 4 838 612



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	48 983	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 983</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 793 632	6 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 793 632</b>	<b>6 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 615</b>	<b>6 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 953	87 500
Kortsiktig konserngjeld	2	791 487	753 551
Annen kortsiktig gjeld		844	6 458 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 284</b>	<b>7 299 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 686 899</b>	<b>7 306 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 715 846</b>	<b>12 145 217</b>



Organisasjonsnr: 992 740 825  
BYFJORDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneco Dokumentnr: J6TZD-105UH-LESFH-WJXA-5-SFSTO-GBZUK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byfjordparken AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: J6T2D-105UH-LESPH-WJXA5-SF5T0-GBZUK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 13:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6T2D-I05UH-LESFH-WJXAS-SFSTO-GBZUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Byfjordparken AS**

**Organisasjonsnr. 992740825**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Byfjordparken AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	349 141	219 667
Sum driftskostnader		349 141	219 667
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(349 141)</b>	<b>(219 667)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	317 241	240 242
Annen renteinntekt		594	1 529
Sum finansinntekter		317 835	241 771
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	286 024	28 351
Annen rentekostnad		7 948	9 619
Sum finanskostnader		293 972	37 970
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 862</b>	<b>203 801</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(325 278)</b>	<b>(15 866)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(71 561)	(3 491)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(253 717)</b>	<b>(12 375)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(253 717)</b>	<b>(12 375)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		279	0
Overføringer annen egenkapital	5	(253 996)	(12 375)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(253 717)</b>	<b>(12 375)</b>



Byfjordparken AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	0	286 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>286 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2,6	151 718	(6 547)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 718</b>	<b>(6 547)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>151 718</b>	<b>280 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2,6	8 362 074	6 200 351
Andre kortsiktige fordringer	2,6	3 536	110 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 365 610</b>	<b>6 310 903</b>
Bankinnskudd	2,7	14 198 518	5 554 109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 564 128</b>	<b>11 865 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 715 846</b>	<b>12 145 217</b>

Årsregnskap for Byfjordparken AS

Organisasjonsnr. 992740825



Byfjordparken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	718 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 783 515</b>	<b>4 339 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 432	499 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 432</b>	<b>499 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 028 947</b>	<b>4 838 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	48 983	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 983</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 793 632	6 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 793 632</b>	<b>6 885</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 842 615</b>	<b>6 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 953	87 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	791 487	753 551
Annen kortsiktig gjeld		844	6 458 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>844 284</b>	<b>7 299 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 686 899</b>	<b>7 306 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 715 846</b>	<b>12 145 217</b>

Oslo, 30.juni 2023

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



Byfjordparken AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 45 463, hvorav kr. 35.000 vedrører annen bistand.

### Note 2 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	151 718	-6 547
Kortsiktige fordringer	8 362 074	6 200 351
Kortsiktig gjeld	791 487	753 551
Langsiktig gjeld	15 793 632	6 885

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	317 241
Rentekostnader til konsernselskaper	286 024

#### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken AS

**Noter 2022****Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-325 278
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 664
+ Mottatt konsernbidrag	1 851 706
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 582 091</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 581 733
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>358</b>
- Ytet konsernbidrag	358
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	79
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	48 983
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	286 752
+/- Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-407 375
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-71 561</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	79
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-79
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/ -fordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	222 650	278 314
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 581 733
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>222 650</b>	<b>-1 303 419</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>48 983</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 303 419
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 303 419</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>286 752</b>



Byfjordparken AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	31 670	3 588 895	718 618	499 428	4 838 612
-årets resultat				253 717	253 717
717					
-Avgitt konsernbidrag				279	279
+/-Netto mottatt konsernbidrag	0	0	1 444 331	0	1 444 331
=Pr 31.12.	<b>31 670</b>	<b>3 588 895</b>	<b>2 162 949</b>	<b>245 432</b>	<b>6 028 947</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

### Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 63,34 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 670.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	500	100,00 %



Byfjordparken AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 45 463, hvorav kr. 35.000 vedrører annen bistand.

### Note 2 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	151 718	-6 547
Kortsiktige fordringer	8 362 074	6 200 351
Kortsiktig gjeld	791 487	753 551
Langsiktig gjeld	15 793 632	6 885

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	317 241
Rentekostnader til konsernselskaper	286 024

#### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til bank.



Byfjordparken AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-325 278
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 664
+ Mottatt konsernbidrag	1 851 706
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 582 091</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 581 733
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>358</b>
- Ytet konsernbidrag	358
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	48 983
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	286 752
+/- Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-407 375
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-71 561</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-79
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/ -fordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	222 650	278 314
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 581 733
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>222 650</b>	<b>-1 303 419</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>48 983</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 303 419
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 303 419</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>286 752</b>

### Note 5 - Egenkapital

Noter for Byfjordparken AS

Organisasjonsnr. 992740825



## Byfjordparken AS

### Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	31 670	3 588 895	718 618	499 428	4 838 612
-årets resultat 717				253 717	253
-Avgitt konsernbidrag				279	279
+/-Netto mottatt konsernbidrag <sup>0</sup>		0	1 444 331	0	1 444 331
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>31 670</b>	<b>3 588 895</b>	<b>2 162 949</b>	<b>245 432</b>	<b>6 028 947</b>

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

#### Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 63,34 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 670.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	500	100,00 %



## Byfjordparken AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	349 141	219 667
Sum driftskostnader		349 141	219 667
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(349 141)</b>	<b>(219 667)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	317 241	240 242
Annen renteinntekt		594	1 529
Sum finansinntekter		317 835	241 771
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	286 024	28 351
Annen rentekostnad		7 948	9 619
Sum finanskostnader		293 972	37 970
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 862</b>	<b>203 801</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(325 278)</b>	<b>(15 866)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(71 561)	(3 491)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(253 717)</b>	<b>(12 375)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(253 717)</b>	<b>(12 375)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		279	0
Overføringer annen egenkapital	5	(253 996)	(12 375)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(253 717)</b>	<b>(12 375)</b>



Byfjordparken AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	0	286 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>286 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2,6	151 718	(6 547)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 718</b>	<b>(6 547)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>151 718</b>	<b>280 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2,6	8 362 074	6 200 351
Andre kortsiktige fordringer	2,6	3 536	110 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 365 610</b>	<b>6 310 903</b>
Bankinnskudd	2,7	14 198 518	5 554 109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 564 128</b>	<b>11 865 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 715 846</b>	<b>12 145 217</b>



## Byfjordparken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	718 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 783 515</b>	<b>4 339 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	245 432	499 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 432</b>	<b>499 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 028 947</b>	<b>4 838 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	48 983	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 983</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 793 632	6 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 793 632</b>	<b>6 885</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 842 615</b>	<b>6 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 953	87 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	791 487	753 551
Annen kortsiktig gjeld		844	6 458 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>844 284</b>	<b>7 299 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 686 899</b>	<b>7 306 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 715 846</b>	<b>12 145 217</b>

Oslo, 30.juni 2023

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Byfjordparken AS**

**Organisasjonsnr. 992740825**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)



