



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 703	713 794
Sum inntekter		580 703	713 794
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 300	90 300
Annen driftskostnad	4	213 786	386 417
Sum kostnader		304 086	476 717
Driftsresultat		276 618	237 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	184
Sum finansinntekter		21	184
Annen rentekostnad		65 183	89 603
Sum finanskostnader		65 183	89 603
Netto finans		-65 162	-89 419
Ordinært resultat før skattekostnad		211 456	147 658
Skattekostnad på ordinært resultat	10	46 515	32 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 941	115 210
Årsresultat		164 941	115 210
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 941	115 210
Sum overføringer og disponeringer		164 941	115 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 272 700	3 363 000
Sum varige driftsmidler		3 272 700	3 363 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 362 589	1 235 589
Sum finansielle anleggsmidler		1 362 589	1 235 589
Sum anleggsmidler		4 635 289	4 598 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 000	
Andre fordringer		228 083	176 849
Sum fordringer		243 083	176 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 537	34 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 537	34 318
Sum omløpsmidler		254 620	211 167
SUM EIENDELER		4 889 909	4 809 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	12	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 408 292	2 243 351
Sum opptjent egenkapital		2 408 292	2 243 351
Sum egenkapital	12	2 512 292	2 347 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	280 171	274 532
Sum avsetninger for forpliktelser		280 171	274 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 987 375	2 088 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 375	2 088 375
Sum langsiktig gjeld		2 267 546	2 362 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 555	10 051
Betalbar skatt	10	40 876	24 947
Annen kortsiktig gjeld		60 640	64 500
Sum kortsiktig gjeld		110 071	99 498
Sum gjeld		2 377 617	2 462 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 909	4 809 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235195

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 128 336
CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 703	713 794
Sum inntekter		580 703	713 794
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 300	90 300
Annen driftskostnad	4	213 786	386 417
Sum kostnader		304 086	476 717
Driftsresultat		276 618	237 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	184
Sum finansinntekter		21	184
Annen rentekostnad		65 183	89 603
Sum finanskostnader		65 183	89 603
Netto finans		-65 162	-89 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	46 515	32 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 941	115 210
Årsresultat		164 941	115 210
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 941	115 210
Sum overføringer og disponeringer		164 941	115 210



Organisasjonsnr: 991 128 336
CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 272 700	3 363 000
Sum varige driftsmidler		3 272 700	3 363 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 362 589	1 235 589
Sum finansielle anleggsmidler		1 362 589	1 235 589

Sum anleggsmidler		4 635 289	4 598 589
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	15 000	
Andre fordringer		228 083	176 849
Sum fordringer		243 083	176 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 537	34 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 537	34 318

Sum omløpsmidler		254 620	211 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 889 909	4 809 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 408 292	2 243 351
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 408 292	2 243 351
Sum egenkapital	12	2 512 292	2 347 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	280 171	274 532
Sum avsetninger for forpliktelses		280 171	274 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 987 375	2 088 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 375	2 088 375
Sum langsiktig gjeld		2 267 546	2 362 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 555	10 051
Betalbar skatt	10	40 876	24 947
Annen kortsiktig gjeld		60 640	64 500
Sum kortsiktig gjeld		110 071	99 498
Sum gjeld		2 377 617	2 462 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 909	4 809 756



Organisasjonsnr: 991 128 336
CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CSJ Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i CSJ Eiendom AS

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

CSJ BUSTERUDKLEIVA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 362 589	1 235 589
Tilknyttet selskap	214 516	164 516

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CSJ Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder eier alle aksjene i CSJ Eiendom AS

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 513 693
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 513 693
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 150 693)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 240 993)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 272 700
Årets avskrivninger	(90 300)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 000	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	211 456	147 658
+/- Permanente forskjeller	(19)	(172)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 635)	(34 092)
Årets skattegrunnlag	185 802	113 394
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 876	24 947
Sum	40 876	24 947
+/- Endring i utsatt skatt	5 639	7 501
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 515	32 448
Betalbar skatt i skattekostnad	40 876	24 947
Betalbar skatt i balansen	40 876	24 947

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 247 866	1 273 501	(25 635)
Sum midlertidige forskjeller	1 247 866	1 273 501	(25 635)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	274 531	280 170	(5 639)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	2 243 351	2 347 351
Årets resultat			164 941	164 941
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000	2 408 292	2 512 292

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 987 375	2 088 375
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 272 700	3 363 000
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 987 375 forfaller kr 1 300 000 om mer enn 5 år.