



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 36  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000 000	12 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 578 343	1 578 343
Annen driftskostnad		789 085	161 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 428</b>	<b>1 739 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 632 572</b>	<b>10 260 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 244 789	24 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244 789</b>	<b>24 255</b>
Annen finanskostnad		16 226 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 226 573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 981 784</b>	<b>24 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 349 212</b>	<b>10 284 571</b>
Skattekostnad		69 060	2 307 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 418 272</b>	<b>7 976 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			7 855 103
Udekket tap		-4 418 272	
Overføringer til/fra annen egenkapital			121 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 418 272</b>	<b>7 976 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		250 015	319 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 015</b>	<b>319 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 883 317	92 461 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 883 317</b>	<b>92 461 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		73 276 918	56 347 956
Andre fordringer		469 714	600 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 746 632</b>	<b>56 948 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 879 964</b>	<b>149 729 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 785	919 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 898 785</b>	<b>919 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 898 785</b>	<b>919 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 778 749</b>	<b>150 648 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 161 254	16 579 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 161 254</b>	<b>16 579 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 261 254</b>	<b>16 679 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		29 434 874	29 434 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 434 874</b>	<b>29 434 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 434 874</b>	<b>29 434 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 750 000	1 701 577
Kortsiktig konserngjeld		120 332 621	102 808 853
Annen kortsiktig gjeld		0	23 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 082 621</b>	<b>104 534 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 517 495</b>	<b>133 969 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 778 749</b>	<b>150 648 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 36  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 305 294  
FRANK'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000 000	12 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 578 343	1 578 343
Annen driftskostnad		789 085	161 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 428</b>	<b>1 739 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 632 572</b>	<b>10 260 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 244 789	24 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244 789</b>	<b>24 255</b>
Annen finanskostnad		16 226 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 226 573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 981 784</b>	<b>24 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 349 212</b>	<b>10 284 571</b>
Skattekostnad		69 060	2 307 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 418 272</b>	<b>7 976 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			7 855 103
Udekket tap		-4 418 272	
Overføringer til/fra annen egenkapital			121 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 418 272</b>	<b>7 976 823</b>



Organisasjonsnr: 993 305 294  
FRANK'S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	250 015	319 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>250 015</b>	<b>319 074</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	90 883 317	92 461 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>90 883 317</b>	<b>92 461 660</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	73 276 918	56 347 956
Andre fordringer	469 714	600 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>73 746 632</b>	<b>56 948 578</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>164 879 964</b>	<b>149 729 312</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 898 785	919 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 898 785</b>	<b>919 253</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 898 785</b>	<b>919 253</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>166 778 749</b>	<b>150 648 565</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 161 254	16 579 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 161 254</b>	<b>16 579 523</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 261 254</b>	<b>16 679 523</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	29 434 874	29 434 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 434 874</b>	<b>29 434 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 434 874</b>	<b>29 434 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	4 750 000	1 701 577
Kortsiktig konserngjeld	120 332 621	102 808 853
Annen kortsiktig gjeld	0	23 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>125 082 621</b>	<b>104 534 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>154 517 495</b>	<b>133 969 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>166 778 749</b>	<b>150 648 565</b>



Organisasjonsnr: 993 305 294  
FRANK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

The financial statement have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounted principles in Norway

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Frank's Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 305 294**



## Resultatregnskap

Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 578 343	1 578 343
Annen driftskostnad	3	789 085	161 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 367 428</b>	<b>1 739 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 632 572</b>	<b>10 260 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 244 789	24 255
Annen finanskostnad		16 226 573	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 981 784</b>	<b>24 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 349 212</b>	<b>10 284 571</b>
Skattekostnad på resultat	4	69 060	2 307 748
<b>Resultat</b>		<b>-4 418 272</b>	<b>7 976 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 418 272</b>	<b>7 976 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	7 855 103
Avsatt til annen egenkapital		0	121 720
Overført til udekket tap		4 418 272	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 418 272</b>	<b>7 976 823</b>



## Balanse

Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	250 015	319 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 015</b>	<b>319 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 883 317	92 461 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>90 883 317</b>	<b>92 461 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 133 332</b>	<b>92 780 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	469 714	600 622
Konsernfordringer	5	73 276 918	56 347 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 746 632</b>	<b>56 948 578</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 898 785	919 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 645 417</b>	<b>57 867 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>166 778 749</b>	<b>150 648 565</b>



**Balanse**

Frank's Eiendom AS

Alle beløp i NOK

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 161 254	16 579 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 161 254</b>	<b>16 579 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 261 254</b>	<b>16 679 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 434 874	29 434 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 434 874</b>	<b>29 434 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 738
Skyldig offentlige avgifter		4 750 000	1 701 577
Konserngjeld	5	120 332 621	102 808 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 082 621</b>	<b>104 534 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 517 495</b>	<b>133 969 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>166 778 749</b>	<b>150 648 565</b>

Sandnes, 19.09.2024

Styret i Frank's Eiendom AS

Iain David Farley  
styreleder

Steinar Riise  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets ultimate morselskap er Expro Group Holdings N.V. ("EGHNV"), et selskap hjemmehørende i Nederland etter fusjonen mellom Franks International og Expro group 1 oktober 2021.

Morselskapet til det minste og største konsernet som det utarbeides konsernregnskap for og som inkluderer selskapet er EGHNV. Kopi av konsolidert regnskap for EGHNV er tilgjengelig fra selskapets registrerte adresse Mastenmakerweg 1, 1786 PB, Den Helder, The Netherlands og nettside: [www.exprogroup.com](http://www.exprogroup.com).

Selskapets nærmeste morselskap er Frank's Property AS, et selskap hjemmehørende i Norge.

Alle beløp i regnskapet og noter er i NOK.

### Inntekter

Inntektsføring av leie- og salgsinntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom levetiden er over 3 år og det har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.



## Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	107 543 314	107 543 314
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>107 543 314</b>	<b>107 543 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 659 997	16 659 997
= Bokført verdi 31.12.23	<b>90 883 317</b>	<b>90 883 317</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 578 343	1 578 343

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 215 542
Endring i utsatt skatt	69 060	92 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 060</b>	<b>2 307 748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 349 212	10 284 571
Permanente forskjeller	2 627	3 692
Endring i midlertidige forskjeller	-411 606	-217 618
Avgitt konsernbidrag	0	-10 070 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 758 191</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 215 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 215 542
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 507 821	26 193 915	-313 906
Avsetninger mv	-103 800	-201 500	-97 700
<b>Sum</b>	<b>26 404 021</b>	<b>25 992 415</b>	<b>-411 606</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 758 191	0	4 758 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 782 262	-27 442 753	-4 660 491
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 136 432</b>	<b>-1 450 337</b>	<b>-313 906</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-250 015</b>	<b>-319 074</b>	<b>-69 059</b>



## Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	63 206 273	36 206 666
Konsernbidrag mottatt	10 070 645	10 070 645
<b>Sum</b>	<b>73 276 918</b>	<b>46 277 311</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	29 434 874	29 434 874
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	110 261 976	92 738 208
Konsernbidrag skyldig	10 070 645	10 070 645
<b>Sum</b>	<b>149 767 495</b>	<b>132 243 727</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	16 579 523	16 679 523
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>16 579 523</b>	<b>16 679 523</b>
Årets underskudd		-4 418 272	-4 418 272
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>12 161 251</b>	<b>12 261 251</b>

### Aksjekapitalen i Frank's Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank's Property AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frank's Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank's Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Frank's Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. september 2024  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-09-19

Identification

 bankID Frøyland, Bård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))