



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Kristin Bjørnstad  
Ole Bulls gate 31  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rossing Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 477	282 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 477</b>	<b>282 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	8 674	8 674
Annen driftskostnad	2	124 879	107 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 553</b>	<b>116 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 924</b>	<b>166 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 408	9 333
Annen finansinntekt		78 218	67 648
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		761 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846 666</b>	<b>76 981</b>
Annen rentekostnad		35 460	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 460</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811 206</b>	<b>76 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 131</b>	<b>242 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 029	39 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			202 966



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 033 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 939 635	8 158 059
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 274	11 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 942 909</b>	<b>8 170 006</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 942 909</b>	<b>8 170 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 870 890	1 109 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 870 890</b>	<b>1 109 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		317 411	1 056 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 411</b>	<b>1 056 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 301</b>	<b>2 166 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 131 210</b>	<b>10 336 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 482 539	9 482 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 539</b>	<b>9 632 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 530	659 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 530</b>	<b>659 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 325 069</b>	<b>10 291 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	743 087	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 087</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 087</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	58 029	39 990
Annen kortsiktig gjeld		5 024	4 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 053</b>	<b>44 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 140</b>	<b>44 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 131 210</b>	<b>10 336 427</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 456 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Kristin Bjørnstad  
Ole Bulls gate 31  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rossing Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 456 689  
JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 477	282 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 477</b>	<b>282 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	8 674	8 674
Annen driftskostnad	2	124 879	107 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 553</b>	<b>116 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 924</b>	<b>166 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 408	9 333
Annen finansinntekt		78 218	67 648
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		761 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846 666</b>	<b>76 981</b>
Annen rentekostnad		35 460	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 460</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811 206</b>	<b>76 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 029	39 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			202 966
Avsatt til annen egenkapital		1 033 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 102</b>	<b>202 966</b>



Organisasjonsnr: 916 456 689  
JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 939 635	8 158 059
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	3 274	11 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 942 909</b>	<b>8 170 006</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 942 909</b>	<b>8 170 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 870 890	1 109 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 870 890</b>	<b>1 109 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		317 411	1 056 571
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>317 411</b>	<b>1 056 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 301</b>	<b>2 166 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 131 210</b>	<b>10 336 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 482 539	9 482 539



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 539</b>	<b>9 632 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 530	659 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 530</b>	<b>659 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 325 069</b>	<b>10 291 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	743 087	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 087</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 087</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	58 029	39 990
Annen kortsiktig gjeld		5 024	4 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 053</b>	<b>44 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 140</b>	<b>44 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 131 210</b>	<b>10 336 427</b>



Organisasjonsnr: 916 456 689  
JOHAN KR. BJØRNSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Dag Rossing Bjørnstad  
2022-05-04  
 BankID Signing  
Tonli Bjørnstad  
2022-05-04  
 BankID Signing  
Kristin Bjørnstad  
2022-05-04

# Årsregnskap

2021

Johan Kr. Bjørnstad Holding  
AS



## Resultatregnskap

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		413 477	282 674
Sum driftsinntekter		<u>413 477</u>	<u>282 674</u>
Avskrivninger	1	8 674	8 674
Annen driftskostnad	2	124 879	107 841
Sum driftskostnader		<u>133 553</u>	<u>116 515</u>
Driftsresultat		<u>279 924</u>	<u>166 159</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 408	9 333
Annen finansinntekt		78 218	67 648
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		761 040	0
Annen rentekostnad		35 460	185
Resultat av finansposter		<u>811 206</u>	<u>76 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 091 131</u>	<u>242 956</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>58 029</u>	<u>39 990</u>
Årsresultat	4	<u>1 033 102</u>	<u>202 966</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 033 102	0
Overført til udekket tap		0	-202 966
Sum overføringer		<u>1 033 102</u>	<u>202 966</u>

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS



## Balanse

### Johan Kr. Bjørnstad Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 939 635	8 158 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 274	11 947
Sum varige driftsmidler		<u>9 942 909</u>	<u>8 170 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 942 909</u>	<u>8 170 006</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 870 890	1 109 850
Sum investeringer		<u>1 870 890</u>	<u>1 109 850</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>317 411</u>	<u>1 056 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 188 301</u>	<u>2 166 421</u>
Sum eiendeler		<u>12 131 210</u>	<u>10 336 427</u>

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS



## Balanse

### Johan Kr. Bjørnstad Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 482 539	9 482 539
Sum innskutt egenkapital		<u>9 632 539</u>	<u>9 632 539</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 530	659 429
Sum opptjent egenkapital		<u>1 692 530</u>	<u>659 429</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 325 069</u>	<u>10 291 968</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	743 087	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>743 087</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	58 029	39 990
Annen kortsiktig gjeld		5 024	4 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 053</u>	<u>44 459</u>
Sum gjeld		<u>806 140</u>	<u>44 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 131 210</u>	<u>10 336 427</u>
Lillestrøm, 04.05.2022			
<u>Torill Bjørnstad Andersen</u> styremedlem	<u>Kristin Bjørnstad</u> styremedlem	<u>Dag Rossing Bjørnstad</u> styreleder	
Johan Kr. Bjørnstad Holding AS			



## Noter 2021

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 158 059	43 369	8 201 428
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 766 125		5 766 125
- Avgang i året	3 984 549		3 984 549
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 939 635</b>	<b>43 369</b>	<b>9 983 004</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		40 095	40 095
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 939 635</b>	<b>3 274</b>	<b>9 942 909</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 674	8 674
Økonomisk levetid		5 år	



## Noter 2021

Johan Kr. Bjørnstad Holding AS



### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 029	39 990
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 029</b>	<b>39 990</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 091 131	242 956
Permanente forskjeller	-832 484	-65 415
Endring i midlertidige forskjeller	5 121	4 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>263 767</b>	<b>181 774</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 029	39 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 029</b>	<b>39 990</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	150 000	9 482 539	659 429	10 291 968
Årets resultat			1 033 102	1 033 102
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>9 482 539</b>	<b>1 692 530</b>	<b>11 325 069</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 4 469,-. Dette beløpet er ikke renteberegnet i 2021.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 743 087. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 173 510.