



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	410 124	366 388
Annen driftsinntekt	3	100 000	409 160
Sum inntekter		510 124	775 548
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	25 102	25 102
Annen driftskostnad	6,7,8	518 770	555 264
Sum kostnader		543 872	580 366
Driftsresultat		-33 748	195 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 479	8 202
Sum finansinntekter		8 479	8 202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 479	8 202
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 269	203 384
Totalresultat		-25 269	203 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 269	203 384
Sum overføringer og disponeringer		-25 269	203 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 243	41 268
Sum fordringer		47 243	41 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 700	313 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 700	313 791
Sum omløpsmidler		270 943	355 059
SUM EIENDELER		270 943	355 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 440	241 708
Sum opptjent egenkapital		216 440	241 708
Sum egenkapital		216 440	241 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 156	65 430
Skyldige offentlige avgifter		3 102	3 102
Annen kortsiktig gjeld		32 246	44 819
Sum kortsiktig gjeld		54 504	113 351
Sum gjeld		54 504	113 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 943	355 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559437

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	410 124	366 388
Annen driftsinntekt	3	100 000	409 160
Sum inntekter		510 124	775 548
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	25 102	25 102
Annen driftskostnad	6, 7, 8	518 770	555 264
Sum kostnader		543 872	580 366
Driftsresultat		-33 748	195 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 479	8 202
Sum finansinntekter		8 479	8 202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 479	8 202
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 269	203 384
Totalresultat		-25 269	203 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 269	203 384
Sum overføringer og disponeringer		-25 269	203 384



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 243	41 268
Sum fordringer		47 243	41 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 700	313 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 700	313 791
Sum omløpsmidler		270 943	355 059
SUM EIENDELER		270 943	355 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 440	241 708
Sum opptjent egenkapital		216 440	241 708



Sum egenkapital	216 440	241 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 156	65 430
Skyldige offentlige avgifter	3 102	3 102
Annen kortsiktig gjeld	32 246	44 819
Sum kortsiktig gjeld	54 504	113 351
Sum gjeld	54 504	113 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 943	355 059



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Solheiane
2024**

Sameiet Solheiane Org.nr. 928211215

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	410 124	366 388	409 900	458 831
Andre inntekter	3	100 000	409 160	0	0
Sum inntekter		510 124	775 548	409 900	458 831
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 102	3 102	3 000	3 102
Felles strøm og varme		33 923	36 314	35 000	37 000
Andre driftskostnader	6	147 498	115 959	197 500	195 856
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	528	4 048	0	2 000
Vedlikehold	8	188 676	280 522	48 500	90 600
Forretningsførsel		32 721	31 011	32 375	34 500
Andre konsulentonorarer		48 500	23 484	0	0
Forsikring		66 924	63 927	69 000	74 122
Sum driftskostnader		543 872	580 366	407 375	459 180
Driftsresultat		-33 748	195 182	2 525	-349
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 170	7 955	0	0
Andre renteinntekter		309	247	0	0
Sum finansinntekter		8 479	8 202	0	0
Resultat av finansposter		8 479	8 202	0	0
Resultat		-25 269	203 384	2 525	-349
Til/fra annen EK		-25 269	203 384	0	0
Sum disponeringer		-25 269	203 384	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	37 785	41 268
Andre fordringer	9 458	0
Sum fordringer	47 243	41 268
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	223 700	313 791
Sum bankinnsk. og kontanter	223 700	313 791
Sum omløpsmidler	270 943	355 059
SUM EIENDELER	270 943	355 059

Balanserapport 2024 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	216 440	241 708
Sum opptjent egenkapital	216 440	241 708
SUM EGENKAPITAL	216 440	241 708
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 063	1 973
Leverandørgjeld	19 156	65 430
Skyldige off. myndigheter	3 102	3 102
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 000	22 000
Annen kortsiktig gjeld	3 183	20 846
Sum kortsiktig gjeld	54 504	113 351
SUM GJELD	54 504	113 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 943	355 059

Bergen,
Styret for Sameiet Solheiane

Erlend Stople Stenberg
Styrets leder

Bente Todnem Nedrejord
Styremedlem

Robert Nedrejord
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	336 468	300 348	336 400	386 975
3816 TV/Internett	73 656	66 040	73 500	71 856
Sum felleskostnader	410 124	366 388	409 900	458 831

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	100 000	409 160	0	0
Sum andre inntekter	100 000	409 160	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	22 000	22 000	22 000	22 000
Sum styrehonorar	22 000	22 000	22 000	22 000

Sameiet Solheiane org.nr. 928211215

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	0	0	30 000	30 000
6372 Heis	19 433	26 403	32 500	32 500
6375 TV/Internett	92 329	76 882	73 500	71 856
6390 Andre driftskostnader	0	0	23 000	23 000
6391 Diverse serviceavtaler	34 790	11 300	33 500	33 500
7740 Øreavrounding	10	-2	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 376	5 000	5 000
Sum driftskostnader	147 498	115 959	197 500	195 856

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	528	443	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 605	0	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	528	4 048	0	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 088	8 008	48 500	8 000
6606 Vedlikehold heis	5 744	4 463	0	4 600
6614 Vedlikehold maling	140 625	233 500	0	50 000
6616 Vedlikehold tak	27 945	27 000	0	28 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 274	7 551	0	0
Sum vedlikehold	188 676	280 522	48 500	90 600

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	241 708	38 324
Periodens resultat	-25 269	203 384
Endring i disponible midler	-25 269	203 384
Disponible midler 31.12.	216 440	241 708

Sameiet Solheiane org.nr. 928211215


Dokumentet er elektronisk signert



12-0585 - Årsre...


Name Date
Stenberg, Erlend Stople 2025-03-06

Identification

 bankID™ Stenberg, Erlend Stople

Name Date
Nedrejord, Bente Todnem 2025-03-04

Identification

 bankID™ Nedrejord, Bente Todnem

Name Date
Nedrejord, Robert 2025-03-10

Identification

 bankID™ Nedrejord, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))