



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 31
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 886	22 820
Sum kostnader		24 886	22 820
Driftsresultat		-24 886	-22 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 767	18 652
Annen finansinntekt		41 217	492 714
Sum finansinntekter		50 984	511 366
Annen rentekostnad		9 398	32 134
Annen finanskostnad			2 400
Sum finanskostnader		9 398	34 534
Netto finans		41 586	476 832
Ordinært resultat før skattekostnad		16 700	454 012
Skattekostnad på resultat	2	-5 400	-7 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 100	462 004
Årsresultat		22 100	462 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 100	462 004
Totalresultat		22 100	462 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 100	462 004
Sum overføringer og disponeringer		22 100	462 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 998 036	13 158 912
Sum finansielle anleggsmidler		14 998 036	13 158 912
Sum anleggsmidler		14 998 036	13 158 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 498	1 659 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 498	1 659 907
Sum omløpsmidler		14 498	1 659 907
SUM EIENDELER		15 012 534	14 818 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 565 536	14 543 436
Sum opptjent egenkapital		14 565 536	14 543 436
Sum egenkapital		14 665 536	14 643 436
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 391	67 989
Sum avsetninger for forpliktelser		54 391	67 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 391	67 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 198	9 005
Annen kortsiktig gjeld		284 409	98 389
Sum kortsiktig gjeld		292 607	107 394
Sum gjeld		346 998	175 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 534	14 818 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432779

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 31
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 886	22 820
Sum kostnader		24 886	22 820
Driftsresultat		-24 886	-22 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 767	18 652
Annen finansinntekt		41 217	492 714
Sum finansinntekter		50 984	511 366
Annen rentekostnad		9 398	32 134
Annen finanskostnad			2 400
Sum finanskostnader		9 398	34 534
Netto finans		41 586	476 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 400	-7 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 100	462 004
Årsresultat		22 100	462 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 100	462 004
Totalresultat		22 100	462 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 100	462 004
Sum overføringer og disponeringer		22 100	462 004



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 998 036	13 158 912
Sum finansielle anleggsmidler		14 998 036	13 158 912
Sum anleggsmidler		14 998 036	13 158 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 498	1 659 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 498	1 659 907
Sum omløpsmidler		14 498	1 659 907
SUM EIENDELER		15 012 534	14 818 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 565 536	14 543 436
Sum opptjent egenkapital		14 565 536	14 543 436
Sum egenkapital		14 665 536	14 643 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 391	67 989
Sum avsetninger for forpliktelses		54 391	67 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 391	67 989



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 198	9 005
Annen kortsiktig gjeld		284 409	98 389
Sum kortsiktig gjeld		292 607	107 394
Sum gjeld		346 998	175 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 534	14 818 819



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brødrene Moe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Moe Eiendom AS som viser et overskudd på kr 22 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Brødrene Moe Eiendom AS revisjonsberetning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Brødrene Moe Eiendom AS

Org.nr.:996 079 880



Resultatregnskap			
Brødrene Moe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	24 886	22 820
Sum driftskostnader		<u>24 886</u>	<u>22 820</u>
Driftsresultat		<u>-24 886</u>	<u>-22 820</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 767	18 652
Annen finansinntekt		41 217	492 714
Annen rentekostnad		9 398	32 134
Annen finanskostnad		0	2 400
Resultat av finansposter		<u>41 586</u>	<u>476 832</u>
Resultat før skattekostnad		16 700	454 012
Skattekostnad på resultat	2	-5 400	-7 992
Resultat		<u>22 100</u>	<u>462 004</u>
Årsresultat		<u>22 100</u>	<u>462 004</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 100	462 004
Sum overføringer		<u>22 100</u>	<u>462 004</u>



Balanse

Brødrene Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 998 036	13 158 912
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 998 036</u>	<u>13 158 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 998 036</u>	<u>13 158 912</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 498	1 659 907
Sum omløpsmidler		<u>14 498</u>	<u>1 659 907</u>
Sum eiendeler		<u>15 012 534</u>	<u>14 818 819</u>



Balanse

Brødrene Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 565 536</u>	<u>14 543 436</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 565 536</u>	<u>14 543 436</u>
Sum egenkapital		<u>14 665 536</u>	<u>14 643 436</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>54 391</u>	<u>67 989</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>54 391</u>	<u>67 989</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>8 198</u>	<u>9 005</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>284 409</u>	<u>98 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>292 607</u>	<u>107 394</u>
Sum gjeld		<u>346 998</u>	<u>175 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 012 534</u>	<u>14 818 819</u>

22.05.2024

Styret i Brødrene Moe Eiendom AS

Hans Christian Moe
styreleder

Otto Andreas Moe
styremedlem



Noter til årsregnskapet Brødrene Moe Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Moe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 198	9 005
Endring i utsatt skatt	-13 598	-16 997
Skattekostnad ordinært resultat	-5 400	-7 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 700	454 012
Permanente forskjeller	-41 243	-490 339
Endring i midlertidige forskjeller	61 808	77 260
Skattepliktig inntekt	37 265	40 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 198	9 005
Sum betalbar skatt i balansen	8 198	9 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	247 232	309 040	61 808
Sum	247 232	309 040	61 808
Grunnlag for utsatt skatt	247 232	309 040	61 808
Utsatt skatt (22 %)	54 391	67 989	13 598

Brødrene Moe Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Brødrene Moe Eiendom AS

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Hadeland Beredskapssenter Invest AS	3 440 000	3 440 000
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	2 933 012	2 933 012
Kobberslagerstredet Invest AS	4 750 000	4 750 000
Terningen Invest AS	1 981 280	1 981 280
Offentlig Bygg Hamar AS	1 893 744	1 893 744
Sum	14 998 036	14 998 036

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Moe	50	50,0	50,0
Otto Andreas Moe	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Moe	styreleder	50
Otto Andreas Moe	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Brødrene Moe Eiendom AS
