



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 756 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE EGRSUND AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 988 000 | 1 912 000 |
| Sum inntekter | | 1 988 000 | 1 912 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 127 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 105 000 | 35 000 |
| Sum kostnader | | 1 232 000 | 35 000 |
| Driftsresultat | | 756 000 | 1 877 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 53 000 | 15 000 |
| Sum finansinntekter | | 53 000 | 15 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 4 000 |
| Netto finans | 3 | 53 000 | 11 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 809 000 | 1 888 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 178 000 | 415 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 631 000 | 1 473 000 |
| Årsresultat | | 631 000 | 1 473 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 631 000 | 1 473 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 631 000 | 1 473 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 5 034 000 | 4 540 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 034 000 | 4 540 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 034 000 | 4 540 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 805 000 | 544 000 |
| Andre fordringer | 7 | 1 033 000 | 1 354 000 |
| Sum fordringer | | 1 838 000 | 1 898 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 838 000 | 1 898 000 |
| SUM EIENDELER | | 6 872 000 | 6 438 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 170 000 | 5 539 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 170 000 | 5 539 000 |
| Sum egenkapital | | 6 200 000 | 5 569 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 12 000 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 164 000 | 24 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 165 000 | 415 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 331 000 | 430 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 660 000 | 869 000 |
| Sum gjeld | | 672 000 | 869 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 872 000 | 6 438 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516888

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 756 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE EGRSUND AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 988 000 | 1 912 000 |
| Sum inntekter | | 1 988 000 | 1 912 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 127 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 105 000 | 35 000 |
| Sum kostnader | | 1 232 000 | 35 000 |
| Driftsresultat | | 756 000 | 1 877 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 53 000 | 15 000 |
| Sum finansinntekter | | 53 000 | 15 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 4 000 |
| Netto finans | 3 | 53 000 | 11 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 178 000 | 415 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 631 000 | 1 473 000 |
| Årsresultat | | 631 000 | 1 473 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 631 000 | 1 473 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 631 000 | 1 473 000 |



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,6

5 034 000

4 540 000

Sum varige driftsmidler

5 034 000

4 540 000

Sum anleggsmidler

5 034 000

4 540 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

805 000

544 000

Andre fordringer

7

1 033 000

1 354 000

Sum fordringer

1 838 000

1 898 000

Sum omløpsmidler

1 838 000

1 898 000

SUM EIENDELER

6 872 000

6 438 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 170 000

5 539 000

Sum opptjent egenkapital

6 170 000

5 539 000

Sum egenkapital

6 200 000

5 569 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12 000

0

Sum avsetninger for
forpliktelses

12 000

0

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

12 000

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

164 000

24 000



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 4 | 165 000 | 415 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 331 000 | 430 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 660 000 | 869 000 |
| Sum gjeld | | 672 000 | 869 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 872 000 | 6 438 000 |



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Egersund AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------|--------------|
| Andre driftsinneker | | 1 988 | 1 912 |
| Sum driftsinntekter | | 1 988 | 1 912 |
| Avskrivning | 1 | 127 | 0 |
| Andre driftskostnader | 2 | 1 105 | 35 |
| Sum driftskostnad | | 1 232 | 35 |
| Driftsresultat | | 756 | 1 877 |
| Finansinntekt | | 53 | 15 |
| Finanskostnad | | 0 | 4 |
| Sum netto finansposter | 3 | 53 | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 809 | 1 888 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 178 | 415 |
| Ordinært resultat | | 631 | 1 473 |
| Årsresultat | | 631 | 1 473 |
| Overført annen egenkapital | 5 | 631 | 1 473 |
| Sum disponert | | 631 | 1 473 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7b865a94-4600-4681-ab52-b87c2f8688379



Balanse

BNE Egersund AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------|--------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger, tomter og annen fast eiendom | 1,6 | 5 034 | 4 540 |
| Sum anleggsmidler | | 5 034 | 4 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 805 | 544 |
| Kortsiktig fordring | 7 | 1 033 | 1 354 |
| Sum omløpsmidler | | 1 838 | 1 898 |
| Sum eiendeler | | 6 872 | 6 439 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7b865a94-4600-4681-ab52-b87c2f8688379



Balanse

BNE Egersund AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 30 | 30 |
| Annen egenkapital | 5 | 6 170 | 5 539 |
| Sum egenkapital | | 6 200 | 5 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 12 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 164 | 24 |
| Betalbar skatt | 4 | 165 | 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 331 | 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 659 | 869 |
| Sum gjeld | | 672 | 869 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 872 | 6 439 |

OSLO, 05.06.2023
Styret for BNE Egersund AS

Morten Austestad
Styrets leder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7b865a94-4600-4681-ab52-b87c2f8688379



INTERN

BNE Egersund AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7b865a94-4600-4681-ab52-b87c2f868379



INTERN

1. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

| | Bygg | Totalt |
|--|--------------|--------------|
| Per 01. januar 2022 | | |
| Anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Tilgang | 4 572 | 4 572 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Akkumulert avskrivning | 127 | 127 |
| Balanseført verdi 31. desember 2022 | 4 445 | 4 445 |
| | | |
| Regnskapsåret 2022 | | |
| Balanseført verdi 1. januar 2022 | 0 | 0 |
| Tilgang | 4 572 | 4 572 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Årets avskrivning | 127 | 127 |
| Balanseført verdi 31. desember 2022 | 4 445 | 4 445 |
| | | |
| Avskrivningstid | 30 år | |

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Godtgjørelse til revisor | | |
| Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva | 0 | 0 |

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. FINANSIELLE POSTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Annen renteinntekt | 6 | 0 |
| Renteinntekter til konsernselskap | 47 | 15 |
| Annen rentekostnad | 0 | -4 |
| Sum finansielle poster | 53 | 11 |

4. SKATT

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt | 166 | 415 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-) | 12 | 0 |
| Sum skattekostnad | 178 | 415 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 809 | 415 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -56 | 4 |
| Skattegrunnlag | 753 | 424 |

Midlertidige forskjeller:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|----------|
| Driftsmidler | 56 | 0 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 56 | 0 |

| | | |
|---|-----------|----------|
| Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | 12 | 0 |
|---|-----------|----------|

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7b865a94-4600-4681-ab52-b87c2f868379



INTERN

5. EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen egenkap. | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 30 | 5 539 | 5 569 |
| Årets resultat | | 631 | 631 |
| Egenkapital 31. desember 2022 | 30 | 6 170 | 6 200 |

6. Utvikling av driftseiendom

| | AUU | Totalt |
|--|------------|------------|
| Balanseført verdi 1. januar 2022 | 4 540 | 4 540 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | -3 952 | -3 952 |
| Balanseført verdi 31. desember 2022 | 588 | 588 |

Selskapets utviklingseiendom knytter seg til påløpte prosjektkostnader.

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| Andre fordringer: konsernkonto | 1 016 | 1 338 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 1 016 | 1 338 |

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1.

| Aksjeeier | Antall | Prosent | Pålydende | Totalt |
|---------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Bane NOR Eiendom AS | 30 000 | 100 % | 1 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | 100 % | 1 000 | 30 000 |

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 7b865a94-4600-4681-ab52-b87c2f868379

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

07.06.2023 15.20

Nicolay Schreuder
9578-5997-4-838419

21.06.2023 14.54

Dokumenter i transaksjonen

BNE Egersund AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Egersund AS - Styreprotokoll 05.06.23.pdf

BNE Egersund AS - Protokoll ordinær generalforsamling 05.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.