



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIBUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 665 720	7 613 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 665 720</b>	<b>7 613 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	1 855 655	1 855 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 9	551 926	587 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 580</b>	<b>2 442 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 258 140</b>	<b>5 170 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 473	2 455
Annen finansinntekt		3 900	3 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 373</b>	<b>6 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 628 810	1 378 259
Annen rentekostnad		2 169	372 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 630 979</b>	<b>1 751 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 624 606</b>	<b>-1 744 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 633 533</b>	<b>3 426 077</b>
Skattekostnad	5	799 854	754 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 800 000	7 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	3		
Overført til annen egenkapital	3	33 679	
Overført fra annen egenkapital	3		-4 327 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre rettigheter	9	6 375 000	6 562 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 562 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	74 364 358	76 220 013
Tomter	6, 9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 364 358</b>	<b>76 220 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 739 358</b>	<b>82 782 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 230	83 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 230</b>	<b>83 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		201 703	5 686 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 703</b>	<b>5 686 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 933</b>	<b>5 769 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 971 290</b>	<b>88 551 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	240 800	240 800
Overkurs	3	1 959 200	4 759 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 051 398	4 217 718
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 051 398</b>	<b>4 217 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 251 398</b>	<b>9 217 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	354 849	252 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 849</b>	<b>252 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	63 418 299	65 718 299
Annen langsiktig gjeld	7	2 765 020	4 295 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 183 318</b>	<b>70 013 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 538 167</b>	<b>70 266 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 996	45 095
Betalbar skatt	5	697 919	621 289
Skyldige offentlige avgifter			6 087
Utbytte		2 800 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 643 810	1 395 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 181 725</b>	<b>9 067 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 719 893</b>	<b>79 334 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 971 290</b>	<b>88 551 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIBUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 113 907  
TRIBUNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 665 720	7 613 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 665 720</b>	<b>7 613 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	1 855 655	1 855 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 9	551 926	587 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 580</b>	<b>2 442 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 258 140</b>	<b>5 170 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 473	2 455
Annen finansinntekt		3 900	3 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 373</b>	<b>6 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 628 810	1 378 259
Annen rentekostnad		2 169	372 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 630 979</b>	<b>1 751 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 624 606</b>	<b>-1 744 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	3 633 533	3 426 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 854</b>	<b>754 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 800 000	7 000 000
Konsernbidrag	3		
Overført til annen egenkapital	3	33 679	
Overført fra annen egenkapital	3		-4 327 953



Sum overføringer og  
disponeringer

2 833 679

2 672 047



Organisasjonsnr: 915 113 907  
TRIBUNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre rettigheter	9	6 375 000	6 562 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 562 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	74 364 358	76 220 013
Tomter	6, 9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 364 358</b>	<b>76 220 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 739 358</b>	<b>82 782 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 230	83 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 230</b>	<b>83 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		201 703	5 686 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 703</b>	<b>5 686 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 933</b>	<b>5 769 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 971 290</b>	<b>88 551 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	240 800	240 800
Overkurs	3	1 959 200	4 759 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 051 398	4 217 718
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 051 398</b>	<b>4 217 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 251 398</b>	<b>9 217 718</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	354 849	252 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>354 849</b>	<b>252 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	63 418 299	65 718 299
Annen langsiktig gjeld	7	2 765 020	4 295 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 183 318</b>	<b>70 013 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 538 167</b>	<b>70 266 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 996	45 095
Betalbar skatt	5	697 919	621 289
Skyldige offentlige avgifter			6 087
Utbytte		2 800 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 643 810	1 395 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 181 725</b>	<b>9 067 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 719 893</b>	<b>79 334 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 971 290</b>	<b>88 551 945</b>



Organisasjonsnr: 915 113 907  
TRIBUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	301.00	240800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zolen & Månen AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

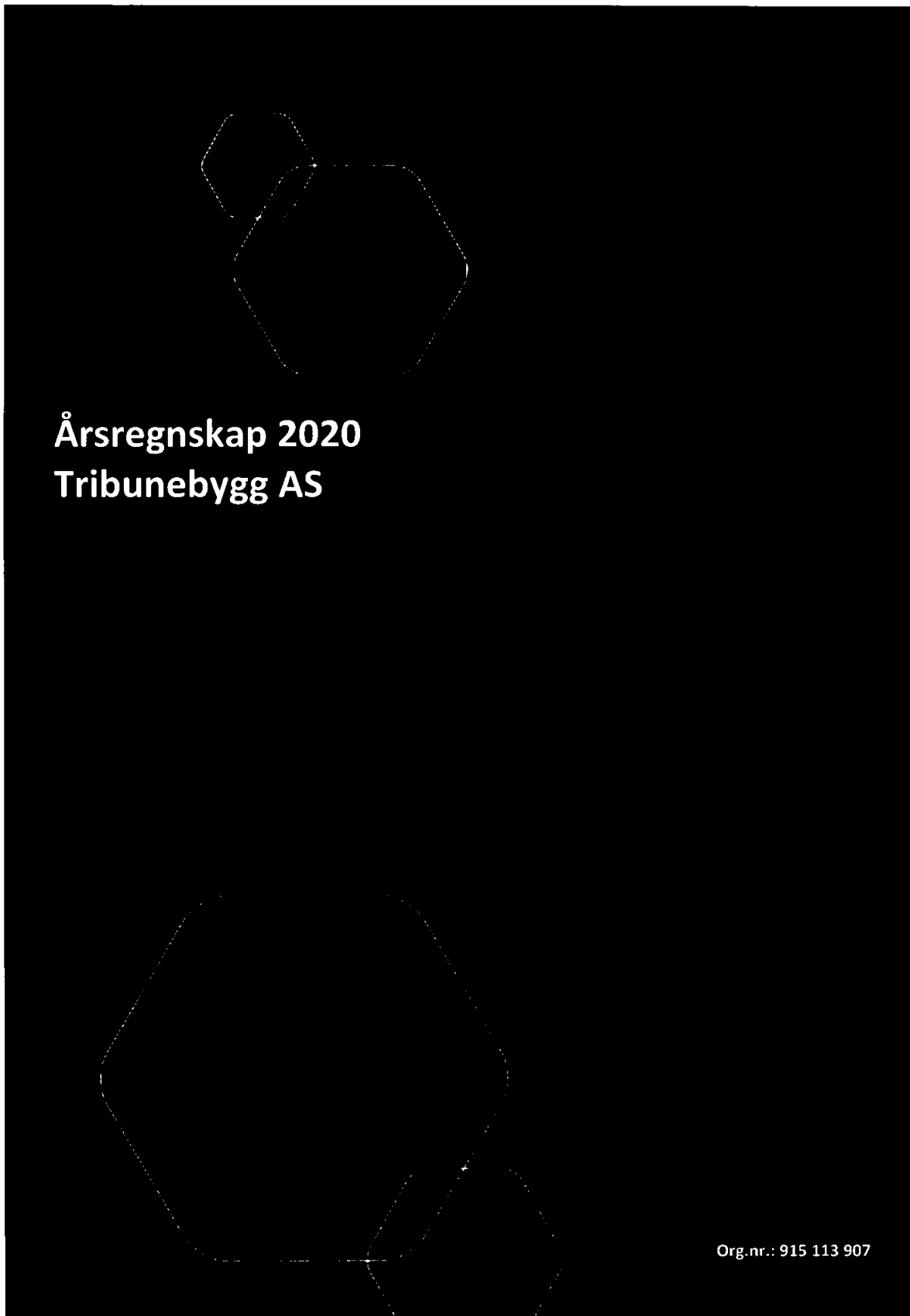
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Tribunebygg AS**

Org.nr.: 915 113 907



### RESULTATREGNSKAP

#### TRIBUNEBYGG AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 665 720	7 613 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 665 720</b>	<b>7 613 703</b>
Avskrivning på driftsmidler	6	1 855 655	1 855 655
Annen driftskostnad	2, 9	551 926	587 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 407 580</b>	<b>2 442 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 258 140</b>	<b>5 170 816</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 473	2 455
Annen finansinntekt		3 900	3 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 628 810	1 378 259
Annen rentekostnad		2 169	372 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 624 606</b>	<b>-1 744 739</b>
Resultat før skattekostnad		3 633 533	3 426 077
Skattekostnad	5	799 854	754 030
<b>Årsresultat</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	2 800 000	7 000 000
Overført til annen egenkapital	3	33 679	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-4 327 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 833 679</b>	<b>2 672 047</b>



## BALANSE

### TRIBUNEBYGG AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Andre rettigheter	9	6 375 000	6 562 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 562 500</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	6	74 364 358	76 220 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 364 358</b>	<b>76 220 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 739 358</b>	<b>82 782 513</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 230	83 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 230</b>	<b>83 072</b>
Bankinnskudd		201 703	5 686 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 933</b>	<b>5 769 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 971 290</b>	<b>88 551 945</b>

**BALANSE****TRIBUNEBYGG AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	240 800	240 800
Overkurs	3	1 959 200	4 759 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	7 051 398	4 217 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 051 398</b>	<b>4 217 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 251 398</b>	<b>9 217 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	354 849	252 914
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>354 849</b>	<b>252 914</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	63 418 299	65 718 299
Annen langsiktig gjeld	7	2 765 020	4 295 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 183 318</b>	<b>70 013 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 996	45 095
Betalbar skatt	5	697 919	621 289
Skyldige offentlige avgifter		0	6 087
Utbytte		2 800 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 643 810	1 395 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 181 725</b>	<b>9 067 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 719 893</b>	<b>79 334 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 971 290</b>	<b>88 551 945</b>

Trondheim 2/3-2021  
Styret i Tribunebygg ASGunnar Barstad  
styrelederRobert Sotberg  
styremedlem



## Tribunebygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 626 eks. mva og annen bistand utgjør kr 0 eks. mva.



## Tribunebygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	240 800	4 759 200	4 217 718	9 217 718
Avsatt utbytte		-2 800 000		-2 800 000
Årets resultat			2 833 679	2 833 679
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>240 800</b>	<b>1 959 200</b>	<b>7 051 398</b>	<b>9 251 398</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tribunebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	301,00	240 800
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>240 800</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	800	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Gunnar Barstad eier 75% av Zolen & Månen gjennom O. C. Bentzen AS og Robert Sotberg eier 25% av Zolen & Månen gjennom Sakiro AS.

**Tribunebygg AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 5 Skatt**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	697 919	621 289
Endring i utsatt skatt	101 935	132 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>799 854</b>	<b>754 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 633 533	3 426 077
Permanente forskjeller	2 169	1 332
Endring i midlertidige forskjeller	-463 345	-603 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 172 358</b>	<b>2 824 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i årets resultat	697 919	621 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>697 919</b>	<b>621 289</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 612 952	1 149 608	-463 345
<b>Sum</b>	<b>1 612 952</b>	<b>1 149 608</b>	<b>-463 345</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>354 849</b>	<b>252 914</b>	<b>-101 936</b>

**Note 6 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	0	82 561 162	82 561 162
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>82 561 162</b>	<b>82 561 162</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		-8 196 804	-8 196 804
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>74 364 358</b>	<b>74 364 358</b>
Årets avskrivninger		1 855 655	1 855 655

Bygget hadde innflytting 1.9.16, og er således avskrevet regnskapsmessig fom 1.9.16. Verdi på tomt ble korrigert i 2018 da selskapet ikke eier tomten, men anskaffelseskost knytter seg til betaling for retten til å leie tomten i 40 år.

Bygget ble i 2018 nedskrevet med kr 3 299 709 til virkelig verdi i henhold til signert budaksept.



## Tribunebygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

To av leietakerne har innfridd sin andel av leietakertilpasningene ihht leiekontrakten. Inntekten periodiseres over leietiden, her 5 år og 10 år fom 1.9.16. Saldo pr. 31.12.20 er kr 2 765 020.

#### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i selskapet ble selskapets pantelån innfridd og selskapet har nå et lån til Zolen & Månen AS på kr 63 418 299. Det er innfridd kr 2 300 000 av lånet i løpet av 2020. Det er kostnadsført renter med kr 1 628 810 pr. 31.12.20.

Det er stilt pant i eiendommen via Zolen & Månen AS.

#### Note 9 Andre rettigheter

Selskapet har betalt kr 7 500 000 for retten til å leie tomten i 40 år. Fordringen periodiseres over leietiden på 40 år med kr 187 500 pr. år. Da dette vederlaget ikke tidligere var periodisert, ble det i årsregnskapet for 2018 korrigert tidligere års periodisering fom 2015 med kr 562 500. Total kostnadsføring for 2018 var kr 750 000. Saldo pr. 31.12.20 er kr 6 375 000.

#### Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med hensyn til fortsatt drift.

Det er etter balansedagen ikke oppstått vesentlige hendelser som påvirker selskapets drift.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tribunebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tribunebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. mars 2021

BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor