



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 818 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESBORG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 22
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 554	228 000
Sum inntekter		1 150 554	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 893	23 840
Annen driftskostnad	2	174 756	152 364
Sum kostnader		190 650	176 204
Driftsresultat		959 904	51 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			41 829 888
Annen renteinntekt			52 200
Annen finansinntekt	3	1 204 852	3 905 987
Sum finansinntekter		1 204 852	45 788 075
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-1 293 000	1 293 000
Annen rentekostnad		25 232	57 787
Annen finanskostnad	4	1 493 000	29 999
Sum finanskostnader		225 232	1 380 786
Netto finans		979 620	44 407 289
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 524	44 459 085
Skattekostnad på ordinært resultat	5	205 644	14 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 880	44 444 823
Årsresultat		1 733 880	44 444 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 880	44 444 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	40 810 015	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-39 076 135	42 444 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 733 880	44 444 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 336 340
Sum varige driftsmidler			2 336 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		8 420 008
Andre langsiktige fordringer	8	550 000	7 662 361
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	16 582 369
Sum anleggsmidler		550 000	18 918 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9,10	7 312 108	186 622
Sum fordringer		7 312 108	186 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	959 338	32 602 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 338	32 602 750
Sum omløpsmidler		8 271 446	32 789 372
SUM EIENDELER		8 821 446	51 708 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,12	1 244 000	1 244 000
Beholdning av egne aksjer	6	-414 666	-414 666
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		833 144	833 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 000 349	46 076 484
Sum opptjent egenkapital		7 000 349	46 076 484
Sum egenkapital		7 833 493	46 909 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	206 745	46 426
Sum avsetninger for forpliktelser		206 745	46 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 992 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	506 133	506 133
Sum annen langsiktig gjeld		506 133	2 498 133
Sum langsiktig gjeld		712 878	2 544 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 749	
Betalbar skatt	5	45 326	29 384
Annen kortsiktig gjeld			2 224 509
Sum kortsiktig gjeld		275 075	2 253 893
Sum gjeld		987 953	4 798 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 446	51 708 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641432

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 818 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESBORG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 22
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 980 818 527
SVERRESBORG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 554	228 000
Sum inntekter		1 150 554	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 893	23 840
Annen driftskostnad	2	174 756	152 364
Sum kostnader		190 650	176 204
Driftsresultat		959 904	51 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			41 829 888
Annen renteinntekt			52 200
Annen finansinntekt	3	1 204 852	3 905 987
Sum finansinntekter		1 204 852	45 788 075
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-1 293 000	1 293 000
Annen rentekostnad		25 232	57 787
Annen finanskostnad	4	1 493 000	29 999
Sum finanskostnader		225 232	1 380 786
Netto finans		979 620	44 407 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 939 524	44 459 085
Skattekostnad på ordinært resultat	5	205 644	14 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 880	44 444 823
Årsresultat		1 733 880	44 444 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 880	44 444 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	40 810 015	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-39 076 135	42 444 823
Sum overføringer og disponeringer		1 733 880	44 444 823



Organisasjonsnr: 980 818 527
SVERRESBORG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 336 340
Sum varige driftsmidler			2 336 340

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		8 420 008
Andre langsiktige fordringer	8	550 000	7 662 361
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	16 582 369
Sum anleggsmidler		550 000	18 918 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9,10	7 312 108	186 622
Sum fordringer		7 312 108	186 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	959 338	32 602 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 338	32 602 750

Sum omløpsmidler		8 271 446	32 789 372
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		8 821 446	51 708 080
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,12	1 244 000	1 244 000
Beholdning av egne aksjer	6	-414 666	-414 666
Overkurs	6	3 810	3 810



Sum innskutt egenkapital		833 144	833 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 000 349	46 076 484
Sum opptjent egenkapital		7 000 349	46 076 484
Sum egenkapital		7 833 493	46 909 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	206 745	46 426
Sum avsetninger for forpliktelses		206 745	46 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 992 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	506 133	506 133
Sum annen langsiktig gjeld		506 133	2 498 133
Sum langsiktig gjeld		712 878	2 544 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 749	
Betalbar skatt	5	45 326	29 384
Annen kortsiktig gjeld			2 224 509
Sum kortsiktig gjeld		275 075	2 253 893
Sum gjeld		987 953	4 798 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 446	51 708 080



Organisasjonsnr: 980 818 527
SVERRESBORG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sverresborg Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 980818527



Sverresborg Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 554	228 000
Sum driftsinntekter		1 150 554	228 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 893	23 840
Annen driftskostnad	2	174 756	152 364
Sum driftskostnader		190 650	176 204
DRIFTSRESULTAT		959 904	51 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	41 829 888
Annen renteinntekt		0	52 200
Annen finansinntekt	3	1 204 852	3 905 987
Sum finansinntekter		1 204 852	45 788 075
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	(1 293 000)	1 293 000
Annen rentekostnad		25 232	57 787
Annen finanskostnad	4	1 493 000	29 999
Sum finanskostnader		225 232	1 380 786
NETTO FINANSPOSTER		979 620	44 407 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 939 524	44 459 085
Skattekostnad på ordinært resultat	5	205 644	14 262
ORDINÆRT RESULTAT		1 733 880	44 444 823
ARSRESULTAT		1 733 880	44 444 823
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	40 810 015	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	(39 076 135)	42 444 823
SUM OVERF. OG DISP.		1 733 880	44 444 823



Sverresborg Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 336 340
Sum varige driftsmidler		0	2 336 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	8 420 008
Andre langsiktige fordringer	8	550 000	7 662 361
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	16 582 369
SUM ANLEGGSMIDLER		550 000	18 918 709
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9,10	7 312 108	186 622
Sum fordringer		7 312 108	186 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	959 338	32 602 750
SUM OMLØPSMIDLER		8 271 446	32 789 372
SUM EIENDELER		8 821 446	51 708 080



Sverresborg Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	1 244 000	1 244 000
Egne aksjer	6	(414 666)	(414 666)
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		833 144	833 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 000 349	46 076 484
Sum opptjent egenkapital		7 000 349	46 076 484
SUM EGENKAPITAL		7 833 493	46 909 628
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	206 745	46 426
Sum avsetning for forpliktelser		206 745	46 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 992 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	506 133	506 133
Sum annen langsiktig gjeld		506 133	2 498 133
SUM LANGSIKTIG GJELD		712 878	2 544 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		229 749	0
Betalbar skatt	5	45 326	29 384
Annen kortsiktig gjeld		0	2 224 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 075	2 253 893
SUM GJELD		987 953	4 798 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 446	51 708 080

Trondheim, 21.06.22

Børge Grindhagen
Daglig leder/styremedlem

Tor Fredrik Næss
Styrets leder



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 384 020
+ Tilgang	0
- Avgang	2 384 020
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	47 680
+ Ordinære avskrivninger	15 893
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	63 574
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt hverken lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Annen finansinntekt

Selskapet har i løpet av året mottatt utbytte ved avvikling av Malorama Holding AS. Gevinsten inngår i beløpet annen finansinntekt. Annen finansinntekt er redusert med for mye inntektsført gevinst i tidligere år knyttet til avvikling av Heimdalsveien 12 AS.

Note 4 - Annen finanskostnad

Det ble i 2020 foretatt en regnskapsmessig nedskrivning på kr 1 293 000 av aksjeposten i tilknyttet selskap Via personal Holding AS. Selskapet har solgt denne aksjeposten med tap i 2021. I forbindelse med dette er det foretatt en tilbakeføring av nedskrivning med kr 1 293 000 og tap ved salg av aksjene er bokført til kr 1 493 000. Netto resultatbelastning utgjør kr 200 000 i 2021.



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 939 524
Permanente og andre forskjeller	-1 004 775
Endring i midlertidige forskjeller	-728 722
Inntekt	206 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	45 326
= Sum betalbar skatt	45 326
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt	160 319
= Ordinær skattekostnad	205 644

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	45 326
= Betalbar skatt i balansen	45 326

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-47 680
+ Gevinst- og tapskonto	939 754	258 712
Sum positive skatteøkende forskjeller	939 754	258 712
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	47 680
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	939 754	211 032
Balanseført utsatt skatt	206 745	46 426



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 244 000	-414 666	3 810	46 076 484	46 909 628
+Fra årets resultat			0	1 733 880	1 733 880
-Tilleggsutbytte				-40 810 015	-40 810 015
=Pr 31.12.	1 244 000	-414 666	3 810	7 000 349	7 833 493

Selskapet eier 414 666 egne aksjer. Aksjenes pålydende er kr 1 pr aksje, totalt kr 414 666. Egne aksjer utgjør 33,33% av aksjene i selskapet. Samlet kostpris for ervervet er kr 8 000 000.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer var utkjøp av tidligere aksjonær.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i løpet av 2021 realisert alle aksjeposter.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av fordring på tidligere tilknyttet selskap for utbytte avsatt i tidligere år som ikke har blitt utbetalt.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består blant annet av selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjer. Selgerkreditten er gjort opp i 2022.

Note 10 - Lån til aksjonær

Det er i 2021 lånt ut kr 10 000 000 til BMG Invest AS og kr 10 000 000 til Tor Fredrik Næss. På utbetalingstidspunktet hadde ikke selskapet tilstrekkelig fri egenkapital til å låne ut et så stort beløp. Aksjonærene hadde heller ikke stilt sikkerhet for fordringen. Fordringen er gjort opp i 2021 ved at beløpet er motregnet mot tilleggsutbytte etter at regnskapet for 2020 var fastsatt.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 1244000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 244 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMG Invest AS	414 666
Tor Fredrik Næss	414 668

I tillegg eier selskapet 414 666 egne aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styremedlen	414 666 (indirekte via eierskap i BMG Invest AS)
Styreleder	414 668

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder selgerkreditt gitt av selgerne av Via Personal AS i forbindelse med kjøp av aksjer i Via Personal AS. Beløpet skal gjøres opp når tidligere avsatt utbytte utbetales. Se også note 8.



**Årsregnskap 2021
for
Sverresborg Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 980818527



Sverresborg Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 554	228 000
Sum driftsinntekter		1 150 554	228 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 893	23 840
Annen driftskostnad	2	174 756	152 364
Sum driftskostnader		190 650	176 204
DRIFTSRESULTAT		959 904	51 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	41 829 888
Annen renteinntekt		0	52 200
Annen finansinntekt	3	1 204 852	3 905 987
Sum finansinntekter		1 204 852	45 788 075
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	(1 293 000)	1 293 000
Annen rentekostnad		25 232	57 787
Annen finanskostnad	4	1 493 000	29 999
Sum finanskostnader		225 232	1 380 786
NETTO FINANSPOSTER		979 620	44 407 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 939 524	44 459 085
Skattekostnad på ordinært resultat	5	205 644	14 262
ORDINÆRT RESULTAT		1 733 880	44 444 823
ARSRESULTAT		1 733 880	44 444 823
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	40 810 015	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	(39 076 135)	42 444 823
SUM OVERF. OG DISP.		1 733 880	44 444 823



Sverresborg Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 336 340
Sum varige driftsmidler		0	2 336 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	8 420 008
Andre langsiktige fordringer	8	550 000	7 662 361
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	16 582 369
SUM ANLEGGSMIDLER		550 000	18 918 709
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9,10	7 312 108	186 622
Sum fordringer		7 312 108	186 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	959 338	32 602 750
SUM OMLØPSMIDLER		8 271 446	32 789 372
SUM EIENDELER		8 821 446	51 708 080



Sverresborg Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	1 244 000	1 244 000
Egne aksjer	6	(414 666)	(414 666)
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		833 144	833 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 000 349	46 076 484
Sum opptjent egenkapital		7 000 349	46 076 484
SUM EGENKAPITAL		7 833 493	46 909 628
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	206 745	46 426
Sum avsetning for forpliktelser		206 745	46 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 992 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	506 133	506 133
Sum annen langsiktig gjeld		506 133	2 498 133
SUM LANGSIKTIG GJELD		712 878	2 544 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		229 749	0
Betalbar skatt	5	45 326	29 384
Annen kortsiktig gjeld		0	2 224 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 075	2 253 893
SUM GJELD		987 953	4 798 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 446	51 708 080

Trondheim, 21.06.22

Børge Grindhagen
Daglig leder/styremedlem

Tor Fredrik Næss
Styrets leder



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sverresborg Gruppen AS

Organisasjonsnr. 980818527



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 384 020
+ Tilgang	0
- Avgang	2 384 020
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	47 680
+ Ordinære avskrivninger	15 893
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	63 574
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt hverken lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Annen finansinntekt

Selskapet har i løpet av året mottatt utbytte ved avvikling av Malorama Holding AS. Gevinsten inngår i beløpet annen finansinntekt. Annen finansinntekt er redusert med for mye inntektsført gevinst i tidligere år knyttet til avvikling av Heimdalsveien 12 AS.

Note 4 - Annen finanskostnad

Det ble i 2020 foretatt en regnskapsmessig nedskrivning på kr 1 293 000 av aksjeposten i tilknyttet selskap Via personal Holding AS. Selskapet har solgt denne aksjeposten med tap i 2021. I forbindelse med dette er det foretatt en tilbakeføring av nedskrivning med kr 1 293 000 og tap ved salg av aksjene er bokført til kr 1 493 000. Netto resultatbelastning utgjør kr 200 000 i 2021.

Noter for Sverresborg Gruppen AS

Organisasjonsnr. 980818527



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 939 524
Permanente og andre forskjeller	-1 004 775
Endring i midlertidige forskjeller	-728 722
Inntekt	206 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	45 326
= Sum betalbar skatt	45 326
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt	160 319
= Ordinær skattekostnad	205 644

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	45 326
= Betalbar skatt i balansen	45 326

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-47 680
+ Gevinst- og tapskonto	939 754	258 712
Sum positive skatteøkende forskjeller	939 754	258 712
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	47 680
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	939 754	211 032
Balanseført utsatt skatt	206 745	46 426

Noter for Sverresborg Gruppen AS

Organisasjonsnr. 980818527



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 244 000	-414 666	3 810	46 076 484	46 909 628
+Fra årets resultat			0	1 733 880	1 733 880
-Tilleggsutbytte				-40 810 015	-40 810 015
=Pr 31.12.	1 244 000	-414 666	3 810	7 000 349	7 833 493

Selskapet eier 414 666 egne aksjer. Aksjenes pålydende er kr 1 pr aksje, totalt kr 414 666. Egne aksjer utgjør 33,33% av aksjene i selskapet. Samlet kostpris for ervervet er kr 8 000 000.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer var utkjøp av tidligere aksjonær.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i løpet av 2021 realisert alle aksjeposter.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av fordring på tidligere tilknyttet selskap for utbytte avsatt i tidligere år som ikke har blitt utbetalt.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består blant annet av selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjer. Selgerkreditten er gjort opp i 2022.

Note 10 - Lån til aksjonær

Det er i 2021 lånt ut kr 10 000 000 til BMG Invest AS og kr 10 000 000 til Tor Fredrik Næss. På utbetalingstidspunktet hadde ikke selskapet tilstrekkelig fri egenkapital til å låne ut et så stort beløp. Aksjonærene hadde heller ikke stilt sikkerhet for fordringen. Fordringen er gjort opp i 2021 ved at beløpet er motregnet mot tilleggsutbytte etter at regnskapet for 2020 var fastsatt.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Noter for Sverresborg Gruppen AS

Organisasjonsnr. 980818527



Sverresborg Gruppen AS

Noter 2021

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 1244000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 244 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMG Invest AS	414 666
Tor Fredrik Næss	414 668

I tillegg eier selskapet 414 666 egne aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styremedlen	414 666 (indirekte via eierskap i BMG Invest AS)
Styreleder	414 668

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder selgerkreditt gitt av selgerne av Via Personal AS i forbindelse med kjøp av aksjer i Via Personal AS. Beløpet skal gjøres opp når tidligere avsatt utbytte utbetales. Se også note 8.

Noter for Sverresborg Gruppen AS

Organisasjonsnr. 980818527



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 18.32.22

Næss, Tor Fredrik
Norwegian BankID

23.06.2022 12.09.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Sverresborg Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sverresborg Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 733 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har i løpet av året gitt lån til aksjonærene på kr 20 000 000. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da selskapet på utbetalingstidspunktet ikke hadde fri egenkapital og det var ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er gjort opp i løpet av året. Viser for øvrig til omtale i note 10 i regnskapet.

Trondheim, 21. juni 2022

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor