



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 166	1 195 312
Sum inntekter		1 141 166	1 195 312
Kostnader			
Varekostnad		110 140	106 921
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 402	413 845
Annen driftskostnad		155 173	122 842
Sum kostnader		703 715	643 608
Driftsresultat		437 450	551 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	7 526
Sum finansinntekter		173	7 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	787 014	802 011
Annen rentekostnad			9 843
Sum finanskostnader		787 014	811 854
Netto finans		-786 841	-804 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 390	-252 624
Skattekostnad på ordinært resultat		-76 866	-55 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 524	-197 388
Årsresultat	6	-272 524	-197 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-272 524	-197 388
Sum overføringer og disponeringer		-272 524	-197 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 757 725	18 155 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	348 964	389 515
Sum varige driftsmidler		18 106 689	18 545 091
Sum anleggsmidler		18 106 689	18 545 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 063	57 978
Andre fordringer	3	16 817	16 151
Konsernfordringer	4	335 096	272 556
Sum fordringer		393 976	346 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 393	119 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 393	119 820
Sum omløpsmidler		467 369	466 506
SUM EIENDELER		18 574 058	19 011 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		473 969	212 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		579 969	318 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	562 178	834 702
Sum opptjent egenkapital		562 178	834 702
Sum egenkapital	6	1 142 147	1 153 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	155 066	158 211
Sum avsetninger for forpliktelser		155 066	158 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	17 021 056	17 121 056
Sum annen langsiktig gjeld		17 021 056	17 121 056
Sum langsiktig gjeld		17 176 122	17 279 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 088	52 788
Annen kortsiktig gjeld	4	241 701	526 244
Sum kortsiktig gjeld		255 789	579 033
Sum gjeld		17 431 911	17 858 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 574 058	19 011 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662916

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 384 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 384 022
BJØRKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 166	1 195 312
Sum inntekter		1 141 166	1 195 312
Kostnader			
Varekostnad		110 140	106 921
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 402	413 845
Annen driftskostnad		155 173	122 842
Sum kostnader		703 715	643 608
Driftsresultat		437 450	551 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	7 526
Sum finansinntekter		173	7 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	787 014	802 011
Annen rentekostnad			9 843
Sum finanskostnader		787 014	811 854
Netto finans		-786 841	-804 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-76 866	-55 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 524	-197 388
Årsresultat	6	-272 524	-197 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-272 524	-197 388
Sum overføringer og disponeringer		-272 524	-197 388



Organisasjonsnr: 888 384 022
BJØRKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 757 725	18 155 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	348 964	389 515
Sum varige driftsmidler		18 106 689	18 545 091
Sum anleggsmidler		18 106 689	18 545 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 063	57 978
Andre fordringer	3	16 817	16 151
Konsernfordringer	4	335 096	272 556
Sum fordringer		393 976	346 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 393	119 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 393	119 820
Sum omløpsmidler		467 369	466 506

SUM EIENDELER 18 574 058 19 011 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		473 969	212 594
Sum innskutt egenkapital		579 969	318 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	562 178	834 702
Sum opptjent egenkapital		562 178	834 702



Sum egenkapital	6	1 142 147	1 153 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	155 066	158 211
Sum avsetninger for forpliktelser		155 066	158 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	17 021 056	17 121 056
Sum annen langsiktig gjeld		17 021 056	17 121 056
Sum langsiktig gjeld		17 176 122	17 279 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 088	52 788
Annen kortsiktig gjeld	4	241 701	526 244
Sum kortsiktig gjeld		255 789	579 033
Sum gjeld		17 431 911	17 858 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 574 058	19 011 597



Organisasjonsnr: 888 384 022
BJØRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14621056.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17021056.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18106689.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
BJØRKEVEIEN 18 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
BJØRKEVEIEN 18 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 141 166	1 195 312
Sum driftsinntekter		1 141 166	1 195 312
Varekostnad		(110 140)	(106 921)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(438 402)	(413 845)
Annen driftskostnad		(155 173)	(122 842)
Sum driftskostnader		(703 715)	(643 608)
Driftsresultat		437 450	551 704
Annen renteinntekt		173	7 526
Sum finansinntekter		173	7 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(787 014)	(802 011)
Annen rentekostnad		0	(9 843)
Sum finanskostnader		(787 014)	(811 854)
Netto finans		(786 841)	(804 328)
Ordinært resultat før skattekostnad		(349 390)	(252 624)
Skattekostnad på ordinært resultat		76 866	55 236
Ordinært resultat		(272 524)	(197 388)
Årsresultat	6	(272 524)	(197 388)
Overføringer			
Annen egenkapital		(272 524)	(197 388)
Sum		(272 524)	(197 388)



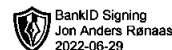
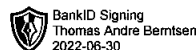
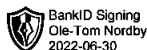
Balanse pr. 31. desember 2021 BJØRKEVEIEN 18 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 757 725	18 155 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	348 964	389 515
Sum varige driftsmidler		18 106 689	18 545 091
Sum anleggsmidler		18 106 689	18 545 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 063	57 978
Andre fordringer	3	16 817	16 151
Konsernfordringer	4	335 096	272 556
Sum fordringer		393 976	346 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 393	119 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 393	119 820
Sum omløpsmidler		467 369	466 506
Sum eiendeler		18 574 058	19 011 597

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BJØRKEVEIEN 18 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		473 969	212 594
Sum innskutt egenkapital		579 969	318 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	562 178	834 702
Sum opptjent egenkapital		562 178	834 702
Sum egenkapital	6	1 142 147	1 153 296
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	155 066	158 211
Sum avsetning for forpliktelser		155 066	158 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	17 021 056	17 121 056
Sum annen langsiktig gjeld		17 021 056	17 121 056
Sum langsiktig gjeld		17 176 122	17 279 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 088	52 788
Annen kortsiktig gjeld	4	241 701	526 244
Sum kortsiktig gjeld		255 789	579 033
Sum gjeld		17 431 911	17 858 300
Sum egenkapital og gjeld		18 574 058	19 011 597

Bjørkelangen 31. mai 2022

Ole Tom Nordby
Styrets lederThomas Andre Berntsen
StyremedlemTom Christian Litzheim
StyremedlemJon Anders Rønaas
Styremedlem



Noter 2021 BJØRKEVEIEN 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 892 589	405 508	20 298 097
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 892 589	405 508	20 298 097
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 737 013)	(15 994)	(1 753 007)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 134 864)	(56 545)	(2 191 409)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	17 757 725	348 963	18 106 688
Årets avskrivninger	(397 851)	(40 551)	(438 402)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2021
Lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	17 021 056
Konsernbidrag	- 335 096
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2021	197 956
Sum	16 883 916

Beregnete renter til morselskapet utgjør i 2021 kr 787 014.

Det er mottatt konsernbidrag fra Blinken Senter AS med skattemessig virkning med NOK 335 096.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 000	212 594	834 702	1 153 296
Årets resultat				(272 524)	(272 524)
Konsernbidrag			261 375		261 375
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 000	473 969	562 178	1 142 147

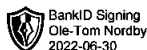
Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(349 390)	(252 624)
Konsernbidrag	335 096	272 556
+/- Permanente forskjeller		1 549
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 294	(26 594)
Årets skattegrunnlag	0	(5 113)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 145)	4 726
+/- Skatt på konsernbidrag	(73 721)	(59 962)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(76 866)	(55 236)
Betalbar skatt i balansen	0	0

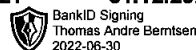
Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

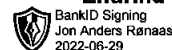
Midlertidige forskjeller knyttet til:



01.01.2021



31.12.2021



Endrina



Anleggsmidler	724 255	709 961	14 294
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 113)	(5 114)	0
Sum midlertidige forskjeller	719 142	704 847	14 294
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	158 211	155 066	3 145

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 621 056
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 021 056
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 106 689