



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 088 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYSTREKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 300	207 600
Sum inntekter		215 300	207 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 548	69 110
Sum kostnader		68 548	69 110
Driftsresultat		146 752	138 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		171	34
Sum finansinntekter		171	34
Annan rentekostnad		66 485	60 809
Sum finanskostnader		66 485	60 809
Netto finans		-66 314	-60 775
Ordinært resultat før skattekostnad		80 438	77 715
Skattekostnad på resultat		17 674	17 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 764	60 618
Årsresultat		62 764	60 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 764	60 618
Totalresultat		62 764	60 618
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		62 764	60 618
Sum overføringer og disponeringar		62 764	60 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 043 003	2 043 003
Sum varige driftsmiddel		2 043 003	2 043 003
Sum anleggsmiddel		2 043 003	2 043 003
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 761	14 012
Sum krav		6 761	14 012
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 453	74 745
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		83 453	74 745
Sum omløpsmiddel		90 214	88 757
SUM EIGEDELAR		2 133 217	2 131 760
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		670 620	607 856
Sum opptent eigenkapital		670 620	607 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		710 620	647 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 400 866	1 459 795
Sum anna langsiktig gjeld		1 400 866	1 459 795
Sum langsiktig gjeld		1 400 866	1 459 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 674	17 097
Annen kortsiktig gjeld		4 057	7 012
Sum kortsiktig gjeld		21 731	24 109
Sum gjeld		1 422 597	1 483 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 133 217	2 131 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553009

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 088 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET UTVIKLING AS
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYSTREKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 300	207 600
Sum inntekter		215 300	207 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 548	69 110
Sum kostnader		68 548	69 110
Driftsresultat		146 752	138 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		171	34
Sum finansinntekter		171	34
Annan rentekostnad		66 485	60 809
Sum finanskostnader		66 485	60 809
Netto finans		-66 314	-60 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		17 674	17 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 764	60 618
Årsresultat		62 764	60 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 764	60 618
Totalresultat		62 764	60 618
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		62 764	60 618
Sum overføringer og disponeringar		62 764	60 618



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 043 003	2 043 003
Sum varige driftsmiddel		2 043 003	2 043 003
Sum anleggsmiddel		2 043 003	2 043 003
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 761	14 012
Sum krav		6 761	14 012
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 453	74 745
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		83 453	74 745
Sum omløpsmiddel		90 214	88 757
SUM EIGEDELAR		2 133 217	2 131 760
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		670 620	607 856
Sum opptent eigenkapital		670 620	607 856
Sum eigenkapital		710 620	647 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar		1 400 866	1 459 795



Sum anna langsiktig gjeld	1 400 866	1 459 795
Sum langsiktig gjeld	1 400 866	1 459 795
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 674	17 097
Annen kortsiktig gjeld	4 057	7 012
Sum kortsiktig gjeld	21 731	24 109
Sum gjeld	1 422 597	1 483 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 133 217	2 131 760



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Værlandet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 088 399



RESULTATREGNSKAP

VÆRLANDET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		215 300	207 600
Sum driftsinntekter		215 300	207 600
Annen driftskostnad		68 548	69 110
Sum driftskostnader		68 548	69 110
Driftsresultat		146 752	138 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	34
Annen rentekostnad		66 485	60 809
Resultat av finansposter		-66 314	-60 775
Resultat før skattekostnad		80 438	77 715
Skattekostnad på resultat		17 674	17 097
Årsresultat		62 764	60 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 764	60 618
Sum overføringer		62 764	60 618



BALANSE

VÆRLANDET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 043 003	2 043 003
Sum varige driftsmidler		2 043 003	2 043 003
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 043 003	2 043 003
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 761	14 012
Sum fordringer		6 761	14 012
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 453	74 745
Sum omløpsmidler		90 214	88 757
Sum eiendeler		2 133 217	2 131 760



BALANSE

VÆRLANDET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		670 620	607 856
Sum opptjent egenkapital		670 620	607 856
Sum egenkapital		710 620	647 856
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 866	1 459 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 866	1 459 795
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		17 674	17 097
Annen kortsiktig gjeld		4 057	7 012
Sum kortsiktig gjeld		21 731	24 109
Sum gjeld		1 422 597	1 483 904
Sum egenkapital og gjeld		2 133 217	2 131 760

Værlandet
Styret i Værlandet Utvikling AS

Sølvi Irene Blom
styreleder/daglig leder

Malvin Blom
styremedlem

Bjarte Alfred Vesterås
styremedlem

Arnt Henning Blom
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Værlandet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.