



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 842 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACO BYGG AS
Forretningsadresse: Jektvegen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 533 885	12 216 728
Sum inntekter		8 533 885	12 216 728
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-906 950	
Varekostnad		2 532 771	9 138 982
Lønnskostnad	6	2 757 173	2 582 260
Avskrivning på varige driftsmidler		25 060	7 155
Annen driftskostnad	7	1 004 368	788 095
Sum kostnader		5 412 422	12 516 492
Driftsresultat		3 121 463	-299 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	5 255
Annen finansinntekt		1 154	
Sum finansinntekter		1 611	5 255
Annen rentekostnad		190 941	527 917
Annen finanskostnad		193 257	415
Sum finanskostnader		384 198	528 332
Netto finans		-382 587	-523 077
Ordinært resultat før skattekostnad		2 738 876	-822 841
Skattekostnad på ordinært resultat	1	813 669	-180 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 207	-642 534
Årsresultat		1 925 207	-642 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 207	-642 534
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		514 657	-514 657
Overføringer annen egenkapital		1 410 550	-127 877
Sum overføringer og disponeringer		1 925 207	-642 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		178 188
Sum immaterielle eiendeler			178 188
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	164 335	56 245
Sum varige driftsmidler		164 335	56 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 420	112 976
Sum finansielle anleggsmidler		82 420	112 976
Sum anleggsmidler		246 755	347 410
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 346 349	4 619 188
Sum varer		14 346 349	4 619 188
Fordringer			
Kundefordringer		71 484	11 586 281
Andre kortsiktige fordringer		36 215	21 267
Sum fordringer		107 699	11 607 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	180 532	14 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 532	14 719
Sum omløpsmidler		14 634 580	16 241 454
SUM EIENDELER		14 881 334	16 588 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		90 930	1 190 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 550	
Udekket tap	5		514 657
Sum opptjent egenkapital		1 410 550	-514 657
Sum egenkapital		1 501 480	676 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 656	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 656	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 529 827	12 700 128
Sum annen langsiktig gjeld		10 529 827	12 700 128
Sum langsiktig gjeld		10 533 483	12 700 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-503 790	481 767
Leverandørgjeld		574 134	891 267
Betalbar skatt		631 825	
Skyldig offentlige avgifter		601 804	607 587
Annen kortsiktig gjeld		1 542 398	1 231 842
Sum kortsiktig gjeld		2 846 371	3 212 463
Sum gjeld		13 379 854	15 912 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 881 334	16 588 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878440

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 842 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektvegen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 916 842 716
BACO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 533 885	12 216 728
Sum inntekter		8 533 885	12 216 728
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-906 950	
Varekostnad		2 532 771	9 138 982
Lønnskostnad	6	2 757 173	2 582 260
Avskrivning på varige driftsmidler		25 060	7 155
Annen driftskostnad	7	1 004 368	788 095
Sum kostnader		5 412 422	12 516 492
Driftsresultat		3 121 463	-299 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	5 255
Annen finansinntekt		1 154	
Sum finansinntekter		1 611	5 255
Annen rentekostnad		190 941	527 917
Annen finanskostnad		193 257	415
Sum finanskostnader		384 198	528 332
Netto finans		-382 587	-523 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	813 669	-180 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 207	-642 534
Årsresultat		1 925 207	-642 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 207	-642 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		514 657	-514 657
Overføringer annen egenkapital		1 410 550	-127 877
Sum overføringer og disponeringer		1 925 207	-642 534





Organisasjonsnr: 916 842 716
BACO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		178 188
Sum immaterielle eiendeler			178 188
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	164 335	56 245
Sum varige driftsmidler		164 335	56 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 420	112 976
Sum finansielle anleggsmidler		82 420	112 976
Sum anleggsmidler		246 755	347 410
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 346 349	4 619 188
Sum varer		14 346 349	4 619 188
Fordringer			
Kundefordringer		71 484	11 586 281
Andre kortsiktige fordringer		36 215	21 267
Sum fordringer		107 699	11 607 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	180 532	14 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 532	14 719
Sum omløpsmidler		14 634 580	16 241 454
SUM EIENDELER		14 881 334	16 588 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070



Sum innskutt egenkapital		90 930	1 190 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 550	
Udekket tap	5		514 657
Sum opptjent egenkapital		1 410 550	-514 657
Sum egenkapital		1 501 480	676 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 656	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 656	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 529 827	12 700 128
Sum annen langsiktig gjeld		10 529 827	12 700 128
Sum langsiktig gjeld		10 533 483	12 700 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-503 790	481 767
Leverandørgjeld		574 134	891 267
Betalbar skatt		631 825	
Skyldig offentlige avgifter		601 804	607 587
Annen kortsiktig gjeld		1 542 398	1 231 842
Sum kortsiktig gjeld		2 846 371	3 212 463
Sum gjeld		13 379 854	15 912 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 881 334	16 588 864



Organisasjonsnr: 916 842 716
BACO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Karlsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oddgeir Myrvang	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1121200.00	24597.00	13242.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Baco Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916842716

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762





Baco Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 533 885	12 216 728
Sum driftsinntekter		8 533 885	12 216 728
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(906 950)	0
Varekostnad		2 532 771	9 138 982
Lønnskostnad	6	2 757 173	2 582 260
Avskrivning på varige driftsmidler		25 060	7 155
Annen driftskostnad	7	1 004 368	788 095
Sum driftskostnader		5 412 422	12 516 492
DRIFTSRESULTAT		3 121 463	(299 764)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		458	5 255
Annen finansinntekt		1 154	0
Sum finansinntekter		1 611	5 255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 941	527 917
Annen finanskostnad		193 257	415
Sum finanskostnader		384 198	528 332
NETTO FINANSPOSTER		(382 587)	(523 077)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 738 876	(822 841)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	813 669	(180 307)
ORDINÆRT RESULTAT		1 925 207	(642 534)
ÅRSRESULTAT		1 925 207	(642 534)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 410 550	(127 877)
Fremføring av udekket tap		514 657	(514 657)
SUM OVERF. OG DISP.		1 925 207	(642 534)



Baco Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	178 188
Sum immaterielle eiendeler		0	178 188
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	164 335	56 245
Sum varige driftsmidler		164 335	56 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 420	112 977
Sum finansielle anleggsmidler		82 420	112 977
SUM ANLEGGSMIDLER		246 755	347 410
OMLØPSMIDLER			
Varer		14 346 349	4 619 188
Fordringer			
Kundefordringer		71 484	11 586 281
Andre kortsiktige fordringer		36 215	21 267
Sum fordringer		107 699	11 607 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	180 532	14 719
SUM OMLØPSMIDLER		14 634 580	16 241 454
SUM EIENDELER		14 881 334	16 588 864



Baco Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		(9 070)	(9 070)
Sum innskutt egenkapital		90 930	1 190 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 550	0
Udekket tap	5	0	(514 657)
Sum opptjent egenkapital		1 410 550	(514 657)
SUM EGENKAPITAL		1 501 480	676 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 656	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 656	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 529 827	12 700 128
Sum annen langsiktig gjeld		10 529 827	12 700 128
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 533 483	12 700 128
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(503 790)	481 767
Leverandørgjeld		574 134	891 267
Betalbar skatt		631 825	0
Skyldig offentlige avgifter		601 804	607 587
Annen kortsiktig gjeld		1 542 398	1 231 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 846 371	3 212 463
SUM GJELD		13 379 854	15 912 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 881 334	16 588 864



Baco Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av egenutviklede prosjekter skjer etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 738 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 619
= Inntekt	2 722 257

Noter for Baco Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916842716



Baco Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	598 897
= Sum betalbar skatt	598 897
+ For lite avsatt tidligere	32 928
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 656
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	178 188
= Ordinær skattekostnad	813 669
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	598 897
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	598 897

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 619	0
= Grunnlag utsatt skatt	16 619	0
Utsatt skatt	3 656	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-809 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-178 188
Bokført utsatt skattefordel	0	178 188

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 100 866 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 858,80.



Baco Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oddgeir Myrvang	50
Frode Karlsen	50

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	0	-523 727	676 273
+Fra årets resultat			1 925 207	1 925 207
+/-Andre transaksjoner: -1 100 000		0	0	-1 100 000
Pr 31.12.	100 000	0	1 401 480	1 501 480

Note 6 - Lønnskostnad

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 507 884	2 352 757
Arbeidsgiveravgift	188 756	186 562
Pensjonskostnader	47 940	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 593	42 941
Totalt	2 757 173	2 582 260

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 000 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Samlet honorar til revisor	94 000

Noter for Baco Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916842716



Baco Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Annen driftskostnad

	Avskrivningstablå	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1		41 437
+ Tilgang		150 720
Anskaffelseskost pr. 31/12		192 157
Akk. av/nedskr. pr 1/1		2 762
+ Ordinære avskrivninger		25 060
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		27 822
Balanseført verdi pr 31/12		164 335
Prosentstø for ord. avskr.		10-25

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	DnB Bank ASA
Lånebeløp:	kr 3 100 000,-
Lånet er ytet av:	DnB Bank ASA
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 429 827,-

Lånene er sikret med pant.



**Årsregnskap 2020
for
Baco Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916842716

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Baco Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Frode Karlson
2021-09-29

Legally signed by
Oddgeir Myrvang
2021-09-29

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 533 885	12 216 728
Sum driftsinntekter		8 533 885	12 216 728
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(906 950)	0
Varekostnad		2 532 771	9 138 982
Lønnskostnad	6	2 757 173	2 582 260
Avskrivning på varige driftsmidler	7	25 060	7 155
Annen driftskostnad	6	1 004 368	788 095
Sum driftskostnader		5 412 422	12 516 492
DRIFTSRESULTAT		3 121 463	(299 764)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		458	5 255
Annen finansinntekt		1 154	0
Sum finansinntekter		1 611	5 255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 941	527 917
Annen finanskostnad		193 257	415
Sum finanskostnader		384 198	528 332
NETTO FINANSPOSTER		(382 587)	(523 077)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 738 876	(822 841)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	813 669	(180 307)
ORDINÆRT RESULTAT		1 925 207	(642 534)
ARSRESULTAT		1 925 207	(642 534)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 410 550	(127 877)
Fremføring av udekket tap		514 657	(514 657)
SUM OVERF. OG DISP.		1 925 207	(642 534)



Baco Bygg og Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	178 188
Sum immaterielle eiendeler		0	178 188
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	164 335	56 245
Sum varige driftsmidler		164 335	56 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 420	112 977
Sum finansielle anleggsmidler		82 420	112 977
SUM ANLEGGSMIDLER		246 755	347 410
OMLØPSMIDLER			
Varer		14 346 349	4 619 188
Fordringer			
Kundefordringer		71 484	11 586 281
Andre kortsiktige fordringer		36 215	21 267
Sum fordringer		107 699	11 607 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	180 532	14 719
SUM OMLØPSMIDLER		14 634 580	16 241 454
SUM EIENDELER		14 881 334	16 588 864



Baco Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Frode Karlsen
2021-09-29
Legally signed by
Oddgeir Myrvang
2021-09-29

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		(9 070)	(9 070)
Sum innskutt egenkapital		90 930	1 190 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 550	0
Udekket tap	5	0	(514 657)
Sum opptjent egenkapital		1 410 550	(514 657)
SUM EGENKAPITAL		1 501 480	676 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 656	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 656	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 529 827	12 700 128
Sum annen langsiktig gjeld		10 529 827	12 700 128
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 533 483	12 700 128
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(503 790)	481 767
Leverandørgjeld		574 134	891 267
Betalbar skatt		631 825	0
Skyldig offentlige avgifter		601 804	607 587
Annen kortsiktig gjeld		1 542 398	1 231 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 846 371	3 212 463
SUM GJELD		13 379 854	15 912 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 881 334	16 588 864

Tromsø, 28.09.2021

Oddgeir Myrvang
Daglig leder/styremedlem

Frode Karlsen
Styrets leder



Baco Bygg og Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av egenutviklede prosjekter skjer etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 738 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 619
= Inntekt	2 722 257

Noter for Baco Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916842716



Baco Bygg og Eiendom AS



Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	598 897
= Sum betalbar skatt	598 897
+ For lite avsatt tidligere	32 928
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 656
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	178 188
= Ordinær skattekostnad	813 669
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	598 897
+ for lite avsatt tidligere	32 928
= Betalbar skatt i balansen	631 825

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 619	0
= Grunnlag utsatt skatt	16 619	0
Utsatt skatt	3 656	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-809 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-178 188
Bokført utsatt skattefordel	0	178 188

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 100 866 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 858,80.



Baco Bygg og Eiendom AS



Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oddgeir Myrvang	50
Frode Karlsen	50

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	0	-523 727	676 273
+Fra årets resultat			1 925 207	1 925 207
+/-Andre transaksjoner: -1 100 000		0	0	-1 100 000
Pr 31.12.	100 000	0	1 401 480	1 501 480

Note 6 - Lønnskostnad

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 507 884	2 352 757
Arbeidsgiveravgift	188 756	186 562
Pensjonskostnader	47 940	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 593	42 941
Totalt	2 757 173	2 582 260

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 000 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Samlet honorar til revisor	94 000

Noter for Baco Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916842716



Baco Bygg og Eiendom AS



Noter 2020

Note 7 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	41 437
+ Tilgang	150 720
Anskaffelseskost pr. 31/12	192 157
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 762
+ Ordinære avskrivninger	25 060
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 822
Balanseført verdi pr 31/12	164 335
Prosentstø for ord. avskr.	10-25

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: DnB Bank ASA
Lånebeløp: kr 3 100 000,-

Lånet er ytet av: DnB Bank ASA
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 7 429 827,-

Lånene er sikret med pant.



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Baco Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baco Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 925 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forhold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke sørget for rettidig registrering og rapportering av uttaksmerverdiavgift, samt rettidig betaling av skyldig merverdiavgift i henhold til de frist som gjelder for dette. Dette er i strid med bokføringsforskriften.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 28. september 2021

REVICOM AS



Knut-Wiggo Jøhansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø