



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THERESESGT. 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rebbeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 065 128	795 999
Sum inntekter		1 065 128	795 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7	377 883	470 205
Sum kostnader		384 730	477 050
Driftsresultat		680 398	318 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 807	375
Sum finansinntekter		1 807	375
Annen rentekostnad	9	416 987	260 177
Annen finanskostnad	10	-9 071	-8 496
Sum finanskostnader		-406 109	-251 306
Netto finans		-406 109	-251 306
Ordinært resultat før skattekostnad		274 290	67 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 290	67 642
Årsresultat	11	412 145	237 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 600 000	23 600 000
Sum varige driftsmidler		23 600 000	23 600 000
Sum anleggsmidler		23 600 000	23 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 070	241
Andre fordringer	13	32 758	34 927
Sum fordringer		47 828	35 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	111 928	46 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 928	46 117
Sum omløpsmidler		159 756	81 286
SUM EIENDELER		23 759 756	23 681 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 042 069	-2 454 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 042 069	-2 454 214
Sum egenkapital	16	-2 041 069	-2 453 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	7 936 458	8 138 484
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	17 711 590	17 776 446
Sum annen langsiktig gjeld		25 648 048	25 914 930
Sum langsiktig gjeld		25 648 048	25 914 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 223	48 870
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 146
Annen kortsiktig gjeld		113 408	169 554
Sum kortsiktig gjeld		152 777	219 570
Sum gjeld		25 800 825	26 134 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 759 756	23 681 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578833

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THERESESGT. 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rebbeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 209 864
THERESESGT. 43 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 065 128	795 999
Sum inntekter		1 065 128	795 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7	377 883	470 205
Sum kostnader		384 730	477 050
Driftsresultat		680 398	318 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 807	375
Sum finansinntekter		1 807	375
Annen rentekostnad	9	416 987	260 177
Annen finanskostnad	10	-9 071	-8 496
Sum finanskostnader		-406 109	-251 306
Netto finans		-406 109	-251 306
Ordinært resultat før skattekostnad		274 290	67 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 290	67 642
Årsresultat	11	412 145	237 783



Organisasjonsnr: 988 209 864
THERESESGT. 43 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 600 000	23 600 000
Sum varige driftsmidler		23 600 000	23 600 000
Sum anleggsmidler		23 600 000	23 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 070	241
Andre fordringer	13	32 758	34 927
Sum fordringer		47 828	35 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	111 928	46 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 928	46 117
Sum omløpsmidler		159 756	81 286
SUM EIENDELER		23 759 756	23 681 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 042 069	-2 454 214
Sum opptjent egenkapital		-2 042 069	-2 454 214
Sum egenkapital	16	-2 041 069	-2 453 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	7 936 458	8 138 484



Øvrig langsiktig gjeld	17,18	17 711 590	17 776 446
Sum annen langsiktig gjeld		25 648 048	25 914 930
Sum langsiktig gjeld		25 648 048	25 914 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 223	48 870
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 146
Annen kortsiktig gjeld		113 408	169 554
Sum kortsiktig gjeld		152 777	219 570
Sum gjeld		25 800 825	26 134 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 759 756	23 681 286



Organisasjonsnr: 988 209 864
THERESESGT. 43 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 065 128	795 999	852 499	889 828
Sum		1 065 128	795 999	852 499	889 828
Sum		1 065 128	795 999	852 499	889 828
Forretningsførsel og revisjon	2	60 961	66 112	45 000	45 000
Lønn og honorar	3, 4	6 846	6 846	24 768	24 768
Vedlikehold	5	11 292	39 515	26 000	26 000
Eksterne tjenester	6	31 762	52 997	33 950	38 000
Kabel-tv og bredbånd		39 936	37 146	39 990	41 000
Forsikring		80 891	80 312	76 000	88 275
Kommunale avgifter		82 235	69 668	76 000	88 250
Brensel og strøm		54 542	120 603	65 000	95 000
Andre driftsutgifter	7	16 264	3 852	10 500	10 500
Sum		384 730	477 050	397 208	456 793
Driftsresultat før individuell innbetaling		680 398	318 949	455 291	433 035
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		137 856	170 140	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		818 254	489 089	455 291	433 035
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 807	375	143 354	143 354
Rentekostnad	9	416 987	260 177	309 031	309 031
Andre finansposter	10	-9 071	-8 496	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-406 109	-251 306	-165 677	-165 677
Årsresultat	11	412 145	237 783	289 614	267 358
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-202 026	-1 231 075	-238 369	-238 369
Andre endringer i disponible midler	11	-64 856	880 350	0	0
Endring i disponible midler	11	145 263	-112 942	51 245	28 989



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 540 000	3 540 000
Bygninger	12	20 060 000	20 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 600 000	23 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 070	241
Til gode av forretningsfører		300	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	32 458	30 209
Andre fordringer		0	4 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		111 628	45 817
Innestående på særvilkår	14	300	300
Sum omløpsmidler		159 756	81 286
SUM EIENDELER		23 759 756	23 681 286



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		-2 454 214	-2 691 997
Årets resultat	11	412 145	237 783
Sum egenkapital	16	-2 041 069	-2 453 214
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	7 936 458	8 138 484
IN-innbetalinger	17	3 712 590	3 777 446
Borettsinnskudd	18	13 999 000	13 999 000
Sum langsiktig gjeld		25 648 048	25 914 930
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 642	0
Leverandørgjeld		38 223	48 870
Skyldig off. myndigheter		1 146	1 146
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 846	0
Påløpne renter		22 009	16 501
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		5 294	6 164
Annen kortsiktig gjeld		69 617	146 889
Sum kortsiktig gjeld		152 777	219 570
Sum gjeld		25 800 825	26 134 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 759 756	23 681 286

Oslo 31.12.23

Styret i Theresesgt. 43 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arild Rebbeng
Styreleder

Marius Knudsen Sollie
Styremedlem

Veronica Stabe
Styremedlem

685 Theresesgt. 43 Borettslag



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	528 612	432 408	448 453	568 582
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	398 149	169 871	165 677	105 677
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	138 367	193 720	238 369	215 569
Sum	1 065 128	795 999	852 499	889 828

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 867	8 368	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	35 244	32 964	34 500	34 500
Annen regnskapsførsel	15 850	24 780	2 000	2 000
Sum	60 961	66 112	45 000	45 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	6 000	6 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	6 768	6 768
Sum	6 846	6 846	24 768	24 768

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Isteden styrehonorar to styremedlemmer fikk gavekort, kr. 5 000 hver. Avsatt beløp kr. 6 000 gjelder styrehonorar til styreleder for styreperiode 2022-2023. Grunnen til avsettelse er dårlig likviditet.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 414	10 000	10 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 292	28 101	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	16 000	16 000
Sum	11 292	39 515	26 000	26 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	18 835	33 608	28 950	33 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	7 000	5 000	5 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 927	12 389	0	0
Sum	31 762	52 997	33 950	38 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	864	1 344	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	144	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	10 000	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 671	2 364	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	580	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 149	0	10 500	10 500
Sum	16 264	3 852	10 500	10 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	1 807	375	143 354	143 354
Sum	1 807	375	143 354	143 354

Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag Orgnr: 988209864



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 9820.74.24609	165 731	109 085	165 677	165 677
8144 Lånenr 98207826723	251 256	151 092	0	0
8155 Renter pantelån	0	0	143 354	143 354
Sum	416 987	260 177	309 031	309 031

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	-9 071	-8 496	0	0
Sum	9 071	8 496	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-138 284	-25 342
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	412 145	237 783
Avdrag langsiktig lån	-202 026	-1 231 075
Annen langsiktig gjeld	-64 856	880 350
B. Årets endring i disponible midler	145 263	-112 942
C. Disponible midler 31.12	6 979	-138 284

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.05.2005. Anskaffelseskost for bygning og tomt var 23 600 000,-. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	22 070	20 225
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 388	9 984
Sum	32 458	30 209

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr. 300 bundet skattetrekksmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.

Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag Orgnr: 988209864



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret har økt felleskostnader og vil vente med kapitalinnkreving.



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 17 - Lån

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Vedlikehold fasade	
Lånenummer:	98207826723	98207424609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	15.05.2051	15.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	9 312 225
Lånesaldo 01.01:	4 883 522	3 261 126
Avdrag i perioden:	73 000	129 896
Lånesaldo 31.12:	4 810 522	3 131 230
Saldo 5 år frem i tid:	3 826 132	1 721 707
Andelssaldo 01.01:	316 478	3 460 968
Innbetalt IN i perioden:	73 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	137 856
Andelssaldo 31.12:	389 478	3 323 112
Sum pantegjeld for lån:	5 200 000	6 454 342

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207424609	2	903 608	1 807 216
	1	684 160	684 160
	1	509 893	509 893
	1	128 742	128 742
	1	1 218	1 218
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207826723	3	659 558	1 978 674
	3	497 110	1 491 330
	1	477 816	477 816
	1	382 300	382 300
	1	299 773	299 773
	1	180 632	180 632
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 98207826723 har første avdrag 15.05.2024 med kr 5 029	2	659 558	799
	3	497 110	602
	1	477 816	579
	1	382 300	463
	1	299 773	363
	1	180 632	219
	1	659 558	0



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Kommentarer til lån

Borettslagets lån inklusive andelssaldo kr. 11 654 342,- er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 23 600 000,-.



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 18 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 13 999 000,- er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 23 600 000,-.

Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag Orgnr: 988209864



Resultat og balanse med noter for Theresesgt. 43 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Theresesgt. 43 Borettslag

Styreleder	Arild Rebbeng (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Marius Knudsen Sollie (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Veronica Stabe (sign.)	18.04.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Theresesgt. 43 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theresesgt. 43 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENBIH-6EPWV-Q32C5-Q2U26-FL463-G3DX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:17 UTC



Penneo DokumentInokkelt:ENBIH-6EPWV-Q32C5-Q2U26-FL463-G3DX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>