



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 491
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Klaveness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 284	346 308
Sum inntekter		343 284	346 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	3 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 970	10 970
Annen driftskostnad	4,5,6	212 192	301 523
Sum kostnader		227 726	315 797
Driftsresultat		115 558	30 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 851	1 868
Sum finansinntekter		64	1 185
Sum finanskostnader		80	4 592
Netto finans		1 835	-1 540
Ordinært resultat før skattekostnad		117 409	32 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 409	32 380
Årsresultat		117 393	28 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 393	28 972
Sum overføringer og disponeringer		117 393	28 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 602 957	3 602 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	82 275	93 245
Sum varige driftsmidler		3 685 232	3 696 202
Sum anleggsmidler		3 685 232	3 696 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	27 891	23 940
Sum fordringer		27 891	23 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 858	375 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 858	375 318
Sum omløpsmidler		372 749	399 259
SUM EIENDELER		4 057 982	4 095 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 176 057	2 058 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 176 057	2 058 664
Sum egenkapital	9	2 176 557	2 059 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	523 725	654 657
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 357 700	1 357 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 425	2 012 357
Sum langsiktig gjeld		1 881 425	2 012 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 940
Sum kortsiktig gjeld		0	23 940
Sum gjeld		1 881 425	2 036 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 057 982	4 095 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513687

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 491
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Klaveness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 974 396 491
TIBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 284	346 308
Sum inntekter		343 284	346 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	3 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 970	10 970
Annen driftskostnad	4,5,6	212 192	301 523
Sum kostnader		227 726	315 797
Driftsresultat		115 558	30 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 851	1 868
Sum finansinntekter		64	1 185
Sum finanskostnader		80	4 592
Netto finans		1 835	-1 540
Ordinært resultat før skattekostnad		117 409	32 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 409	32 380
Årsresultat		117 393	28 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 393	28 972
Sum overføringer og disponeringer		117 393	28 972



Organisasjonsnr: 974 396 491
TIBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 602 957	3 602 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	82 275	93 245
Sum varige driftsmidler		3 685 232	3 696 202

Sum anleggsmidler		3 685 232	3 696 202
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	27 891	23 940
Sum fordringer		27 891	23 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 858	375 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 858	375 318

Sum omløpsmidler		372 749	399 259
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 057 982	4 095 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 176 057	2 058 664
Sum opptjent egenkapital		2 176 057	2 058 664

Sum egenkapital	9	2 176 557	2 059 164
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	523 725	654 657
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 357 700	1 357 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 425	2 012 357
Sum langsiktig gjeld		1 881 425	2 012 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 940
Sum kortsiktig gjeld		0	23 940
Sum gjeld		1 881 425	2 036 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 057 982	4 095 461



Organisasjonsnr: 974 396 491
TIBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Tibo Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		211 056	205 980	211 100	208 500
Innkrevde kostnader finans		132 228	137 328	132 200	134 800
Innkrevde andre kostnader		0	3 000	0	0
Sum inntekter		343 284	346 308	343 300	343 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	4 000	3 000	3 000	4 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		564	303	500	600
Avskrivning	3	10 970	10 970	11 000	11 000
Revisjonshonorar	4	3 000	3 000	3 100	3 100
Forretningsførerhonorar		24 768	22 890	24 800	25 500
Vaktmester		2 929	8 704	10 000	5 000
Vedlikehold	5	66 860	171 963	80 000	20 000
Kabel TV		26 690	0	0	0
Forsikringer		17 660	14 772	15 800	19 400
Kommunale avgifter		40 365	49 935	51 400	42 000
Eiendomsskatt		13 459	13 459	13 900	13 500
Festeavgift		12 925	12 925	13 000	13 000
Andre driftskostnader	6	3 536	3 875	6 900	7 000
Sum kostnader		227 726	315 797	233 400	164 300
Driftsresultat		115 558	30 511	109 900	179 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 851	1 868	0	0
Renteinntekter		64	1 185	0	0
Rentekostnader		80	4 592	1 500	4 500
Sum finansielle poster		1 835	-1 540	-1 500	-4 500
Resultat		117 393	28 972	108 400	174 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		117 393	28 972	0	0



Balanse for Tibo Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	3 602 957	3 602 957
Andre driftsmidler	3	82 275	93 245
Sum anleggsmidler		3 685 232	3 696 202
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	27 891	23 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		344 858	375 318
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		372 749	399 259
SUM EIENDELER		4 057 982	4 095 461

Lag nr: 134. Tibo Borettslag Org. nr. 974 396 491



Balanse for Tibo Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		2 176 057	2 058 664
Sum egenkapital	9	2 176 557	2 059 164
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	523 725	654 657
Borettsinnskudd	11	1 357 700	1 357 700
Sum langsiktig gjeld		1 881 425	2 012 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 940
Sum kortsiktig gjeld		0	23 940
Sum gjeld		1 881 425	2 036 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 057 982	4 095 461

Tibo Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Klaveness
Styreleder

Leif Nilsen
Styremedlem

Bjørn Egil Andersen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	375 319	464 271
Endring disponible midler		
Årets resultat	117 393	28 972
Tilbakeføring avskrivninger	10 970	10 970
Avdrag lån	-130 932	-128 894
Årets endring av disponible midler	-2 569	-88 952
Disponible midler	372 749	375 319
Omløpsmidler	372 749	399 259
Kortsiktig gjeld	0	-23 940
Disponible midler	372 749	375 319



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 425
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 275
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	15 360	166 698
6603 Vedlikehold uteområde	41 500	5 265
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	66 860	171 963

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold på bygninger og uteplass, samt at parkeringsplassen er utbedret.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	334	206
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 286	1 294
7771 Diverse purregebyr og renter	40	0
Sum	3 536	3 875



Noter

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1995	3 602 957
Bokført verdi 31.12	3 602 957

Tomt Gnr. 1 Bnr. 1939 er leiet fra Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	27 891	23 940
Sum	27 891	23 940

Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 059 164	2 030 192
Årets resultat	117 393	28 972
Egenkapital 31.12.	2 176 557	2 059 164

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11411565 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	0.00 %
Beregnet innfridd:	01.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 225 000
Lånesaldo 01.01:	654 657
Avdrag i perioden:	130 932
Lånesaldo 31.12:	523 725

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	143 536	143 536
	4	95 047	380 188

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1995 kr 1 357 700.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Lag nr: 134 Tibo Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tibo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tibo Borettslag

Styreleder	Jørgen Klaveness (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Bjørn Egil Andersen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Leif Nilsen (sign.)	30.03.2022



Til generalforsamlingen i
Tibo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tibo Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnvælan 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor