



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 347 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅ HJØRNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 2  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baris Özgür  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 717	3 785 915
Annen driftsinntekt			1 454 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 717</b>	<b>5 240 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 006 069
Lønnskostnad	1, 2	304 798	1 712 517
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 974	145 260
Annen driftskostnad		207 202	382 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 974</b>	<b>4 246 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 257</b>	<b>994 096</b>
Annen rentekostnad		2 812	30 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 812</b>	<b>30 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 812</b>	<b>-30 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-454 069</b>	<b>963 679</b>
Skattekostnad			226 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-454 069</b>	<b>736 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 069</b>	<b>736 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-454 069	736 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 069</b>	<b>736 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 399 855	1 528 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	437 228	39 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 837 083</b>	<b>1 568 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 837 083</b>	<b>1 568 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 829
Andre fordringer	5	32 810	1 005 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 810</b>	<b>1 033 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070	108 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070</b>	<b>108 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 880</b>	<b>1 141 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 870 963</b>	<b>2 709 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 581 021	2 035 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 021</b>	<b>2 035 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 681 021</b>	<b>2 135 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			142 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>142 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>142 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 785	3 495
Betalbar skatt			226 784
Skyldige offentlige avgifter		-1 609	39 608
Annen kortsiktig gjeld		182 766	161 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 941</b>	<b>431 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 941</b>	<b>574 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 870 963</b>	<b>2 709 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 347 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅ HJØRNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 2  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baris Özgür  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 347 399  
PÅ HJØRNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 717	3 785 915
Annen driftsinntekt			1 454 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 717</b>	<b>5 240 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 006 069
Lønnskostnad	1, 2	304 798	1 712 517
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 974	145 260
Annen driftskostnad		207 202	382 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 974</b>	<b>4 246 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 257</b>	<b>994 096</b>
Annen rentekostnad		2 812	30 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 812</b>	<b>30 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 812</b>	<b>-30 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-454 069</b>	<b>963 679</b>
Skattekostnad			226 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-454 069</b>	<b>736 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 069</b>	<b>736 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-454 069	736 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 069</b>	<b>736 895</b>



Organisasjonsnr: 986 347 399  
PÅ HJØRNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 399 855	1 528 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	437 228	39 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 837 083</b>	<b>1 568 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 837 083</b>	<b>1 568 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			27 829
Andre fordringer			
	5	32 810	1 005 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 810</b>	<b>1 033 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 070	108 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070</b>	<b>108 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 880</b>	<b>1 141 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 870 963</b>	<b>2 709 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 581 021	2 035 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 021</b>	<b>2 035 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 681 021</b>	<b>2 135 090</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		142 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>142 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 785	3 495
Betalbar skatt		226 784
Skyldige offentlige		
avgifter	-1 609	39 608
Annen kortsiktig gjeld	182 766	161 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>189 941</b>	<b>431 841</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>189 941</b>	<b>574 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 870 963</b>	<b>2 709 722</b>



Organisasjonsnr: 986 347 399  
PÅ HJØRNE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet har overdratt sin virksomhet i 2021 og fortsetter som utleier av samme lokaler.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	304798.00	1703944.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2546.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6027.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304798.00	1712517.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapets eiere har gitt en lån til virksomheten.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### På Hjørne Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet har overdratt sin virksomhet i 2021 og fortsetter som utleier av samme lokaler.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	304 798	1 703 944
Pensjonskostnader		2 546
Andre ytelser		6 027
<b>Sum</b>	<b>304 798</b>	<b>1 712 517</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 564 620	618 549	3 183 169
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 564 620</b>	<b>618 549</b>	<b>3 183 169</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-1 036 534	-78 578	-1 115 112
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-1 164 765	-181 321	-1 346 086
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 399 855</b>	<b>437 228</b>	<b>1 837 083</b>
Årets avskrivninger	-128 231	-102 743	-230 974
Økonomisk levetid	20 år	0 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>	<b>0 - 25 %</b>	

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-284 537	-344 219	59 682
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-393 883	393 883
Netto forskjeller	-284 537	-738 102	453 565
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	284 537	738 102	-453 565
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 162 382

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapets eiere har gitt en lån til virksomheten.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 035 090	2 135 090
Årets resultat		-454 069	-454 069
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 581 021</b>	<b>1 681 021</b>