



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 643 846
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: FALKUM GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kallaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 400	360 000
Sum inntekter		360 400	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 405	58 191
Avskrivning	3	450	474
Annen driftskostnad	2	246 868	177 093
Sum kostnader		296 723	235 758
Driftsresultat		63 677	124 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 766	2 094
Sum finansinntekter		7 766	2 094
Annen finanskostnad			184
Sum finanskostnader			184
Netto finans		7 766	1 910
Ordinært resultat før skattekostnad		71 443	126 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 970	1 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 473	124 169
Årsresultat		51 473	124 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	51 473	124 169
Sum overføringer og disponeringer		51 473	124 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 549	8 999
Sum varige driftsmidler		8 549	8 999
Sum anleggsmidler		8 549	8 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 039	1 289
Andre fordringer		31 467	28 697
Sum fordringer		36 506	29 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 670	181 066
Sum omløpsmidler		279 176	211 052
SUM EIENDELER		287 725	220 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 214	28 741
Sum opptjent egenkapital		80 214	28 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		90 714	39 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		152 545	152 545
Sum annen langsiktig gjeld		152 545	152 545
Sum langsiktig gjeld		152 545	152 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 448	22 192
Betalbar skatt	4	19 019	3 360
Annen kortsiktig gjeld		1 999	2 713
Sum kortsiktig gjeld		44 466	28 265
Sum gjeld		197 011	180 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 725	220 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730820

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 643 846
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: FALKUM GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kallaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 950 643 846
FALKUM GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 400	360 000
Sum inntekter		360 400	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 405	58 191
Avskrivning	3	450	474
Annen driftskostnad	2	246 868	177 093
Sum kostnader		296 723	235 758
Driftsresultat		63 677	124 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 766	2 094
Sum finansinntekter		7 766	2 094
Annen finanskostnad			184
Sum finanskostnader			184
Netto finans		7 766	1 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 970	1 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 473	124 169
Årsresultat		51 473	124 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	51 473	124 169
Sum overføringer og disponeringer		51 473	124 169



Organisasjonsnr: 950 643 846
FALKUM GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 549	8 999
Sum varige driftsmidler		8 549	8 999
Sum anleggsmidler		8 549	8 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 039	1 289
Andre fordringer		31 467	28 697
Sum fordringer		36 506	29 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 670	181 066
Sum omløpsmidler		279 176	211 052
SUM EIENDELER		287 725	220 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		10 500	10 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 214	28 741
Sum opptjent egenkapital		80 214	28 741
Sum egenkapital		90 714	39 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		152 545	152 545
Sum annen langsiktig gjeld		152 545	152 545



Sum langsiktig gjeld		152 545	152 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 448	22 192
Betalbar skatt	4	19 019	3 360
Annen kortsiktig gjeld		1 999	2 713
Sum kortsiktig gjeld		44 466	28 265
Sum gjeld		197 011	180 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 725	220 051



Organisasjonsnr: 950 643 846
FALKUM GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
------------	-------------------	----------------------

Note

2

Lønn og ytelser

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	43300.00	41000.00
<u>Pensjonskostnader</u>		10000.00
<u>Andre ytelser</u>	6105.00	7191.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	49405.00	58191.00

Note

Ytelser til revisjon

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Revisjon</u>	8938.00	8219.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	8938.00	8219.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Innkalling til generalforsamling

i Falkum garasjelag SA (500)

Onsdag 17.04.2024 kl. 18:30, SBBLs møtelokale Vealøs i Hesselbergs gate 4, inngang på baksiden av bygget i Kirkegata.

Saksliste:

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

1.2 Valg av møteleder og referent

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.4 Godkjenning av innkalling

1.5 Godkjenning av sakliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsregnskap

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Disse er på valg:

Valg av 3 varamedlemmer

Vedlagt innkallingen er:

Årsmelding

Årsregnskap

Navneseddel og fullmakt

Stemmesedler



Styrets årsmelding 2023

- for virksomheten i Falkum garasjelag SA

Om Falkum garasjelag SA

Falkum garasjelag SAs formål er å overta, samt bygge garasjer, og leie disse ut - fortrinnsvis til borettslaga i de borettslag som er andelseiere i selskapet.

Andelseiere er Falkum I, Falkum II, Falkum III, Falkum IV, Falkum V, Falkum VI, Falkum VII.

Selskapets andelskapital er kr 10.500,- fordelt på 7 andeler à kr 1.500,- fullt innbetalt og lydende på andelseiernes navn. Årsmøte består av 1 delegert fra hver av de borettslag som er andelseiere i laget.

Falkum garasjelag SA ligger i Skien kommune. Forretningsfører er Skien Boligbyggelag. Ernst & Young er revisor.

Det er ingen ansatte i boligselskapet.

Falkum garasjelag SA forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et garasjelag.

Overdragelser

Det var 10 garasjeoverdragelser i 2023.

Styret

Leder, Tormod Kallaak
Styremedlem, Synnøve Løberg
Styremedlem, Arne Roger Nicolaisen
Varamedlem, Randi Gunleikskås
Varamedlem, Jan-André Heskja
Varamedlem, Per Våtvik

Styret har siden forrige generalforsamling bestått av 2 menn og 1 kvinne. Falkum garasjelag SA følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Godtgjøring/honorar

Eventuelt styrehonorar vedtas hvert år på generalforsamling.

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 2 styremøter, hvor 6 protokollerte saker har vært behandlet. Varamedlem har ikke deltatt på noen av møtene.

Vedlikehold og påkostninger

Årets budsjetterte vedlikehold er gjennomført/ikke gjennomført i henhold til planen.



Det er utført vanlig løpende vedlikehold. En garasjeport er skiftet ut etter påkjørsel.

Viktige saker styret har behandlet

Saker under arbeid og planlegging

Hele garasje området trenger etter hvert masseutskiftning og reasfaltering. Dette må vurderes i nærmeste fremtid.

Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi på bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Disponible midler

Disponible midler henviser til boligselskapets likviditet. Beholdningen må stå i forhold til de økonomiske forpliktelser boligselskapet har. Disponible midler og eventuell endring i disse fremkommer i noten for disponible midler i regnskapet.

Styret vurderer at beholdning disponible midler er tilstrekkelig. Styret foreslår følgende tiltak, disponible midler overføres til neste års drift.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Falkum garasjelag

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Falkum garasjelag

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 400	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 400</u>	<u>360 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	49 405	58 191
Avskrivning	3	450	474
Annen driftskostnad	2	246 868	177 093
Sum driftskostnader		<u>296 723</u>	<u>235 758</u>
Driftsresultat		<u>63 677</u>	<u>124 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 766	2 094
Annen finanskostnad		0	184
Netto finansposter		<u>7 766</u>	<u>1 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 443</u>	<u>126 152</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>19 970</u>	<u>1 983</u>
Årsresultat		<u>51 473</u>	<u>124 169</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	51 473	124 169



Falkum garasjelag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 549	8 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 039	1 289
Andre fordringer		31 467	28 697
Sum fordringer		<u>36 506</u>	<u>29 986</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>242 670</u>	<u>181 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>279 176</u>	<u>211 052</u>
Sum eiendeler		<u>287 725</u>	<u>220 051</u>



Falkum garasjelag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	5	10 500	10 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	80 214	28 741
Sum egenkapital		<u>90 714</u>	<u>39 241</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		152 545	152 545
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 448	22 192
Betalbar skatt	4	19 019	3 360
Annen kortsiktig gjeld		1 999	2 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 466</u>	<u>28 265</u>
Sum gjeld		<u>197 011</u>	<u>180 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>287 725</u>	<u>220 051</u>

31. desember 2023
Skien,

Tormod Kallaak
Styreleder

Synnøve Løberg
Styremedlem

Arne Roger Nicolaisen
Styremedlem



Falkum garasjelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendele er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/avskrivning

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives over den økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til selskapets formue og drift fast eiendom, og består kun av betalbar skatt.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



Falkum garasjelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styrehonorar	43 300	41 000
Andre honorar	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	6 105	7 191
Sum	<u>49 405</u>	<u>58 191</u>

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	8 938	8 219

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.	8 999	8 999
5% Avskrivning av saldoverdi	-450	-450
Bokført verdi 31.12.	<u>8 549</u>	<u>8 549</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>8 549</u>	<u>8 549</u>



Falkum garasjelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2023	2022
Inntektsskatt	15 558	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	951	-1 377
Formuesskatt	3 461	3 360
Årets utgiftsførte skattekostnad	<u>19 970</u>	<u>1 983</u>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>71 443</u>	<u>126 152</u>
Alminnelig inntekt	71 443	126 152
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-727</u>	<u>-126 879</u>
Årets skattegrunnlag	<u>70 716</u>	<u>-727</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 558	0
<i>Beregning av skattepliktig formue</i>	2023	2022
Ligningsverdi eiendom	2 205 950	2 205 950
Fordringer	36 506	29 986
Bankinnskudd, leieforskudd	242 670	181 066
Gjeld	<u>-177 993</u>	<u>-177 450</u>
Netto skattepliktig formue	<u>2 307 133</u>	<u>2 239 552</u>

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 500	28 741	39 241
	0	51 473	51 473
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>10 500</u>	<u>80 214</u>	<u>90 714</u>

Andelskapital består av 7 andeler a kr 1.500,-

Bygningsmassen avskrives årlig, derfor antas virkelig verdi på byningene å være høyere enn bokført verdi.



950643846 Falkum garasjelag for 01.01.2023-31.12.pdf for Falkum garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkum garasjelag SA

Styreleder	Tormod Kallaak (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Synnøve Løberg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Arne Roger Nicolaisen (sign.)	13.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Falkum garasjelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkum garasjelag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: GC438-Z7J02-YCHOC-01E03-QPT1G-C68YP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:36:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC438-Z7J02-YCHOC-01E03-QPTTG-C6BYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll

fra ordinær ^{årsmøte} generalforsamling i Falheim garasjeklubb borettslag:
Dato: 17.04.24 Sted: SBBL's møtelokaler

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Antall andeler til stede: 3 + 1 styremedlem

Antall godkjente fullmakter: -

Fra SBBL: 1

Møtet ble åpnet av: Tormod Kallaak

1.2 Valg av møteleder og referent

Møteleder: Aun-Birith Thorsen

Referent: u

1.3 Valg av protokollunderskrivere

Protokollunderskrivere: Arne R. Nicolaisen / Oddmund Haugen

1.4 Godkjenning av innkalling

Innkalling ble sendt ut dato:

Innkalling ble godkjent (JA/NEI):

1.5 Godkjenning av saksliste

Bemerkning til sakslisten (JA/NEI):

Sakslisten ble godkjert (JA/NEI):

2. Årsmelding fra styret

Årsmeldingen godkjennes (JA/NEI):



3. Årsregnskap

Regnskapet viser ~~disponible midler~~ på kr:

et overskudd 51473 overføres annen egenkapital.

Regnskapet ble godkjent (JA) (NEI):

4. Godtgjøring til styret

Godtgjørelse fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

Funksjon	Navn	Beløp
Leder	Tormod Kallaak	16.800
Styremedl	Arne Nicolaisen	15.750
— 1, —	Synnøve Løberg	10.250

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Etter valget består styret av

Leder: Tormod Kallaak

() Ikke på valg. (X) Gjenvolgt. () Ny.

(X) Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Synnøve Løberg

() Ikke på valg. (X) Gjenvolgt. () Ny.

(X) Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Arne R. Nicolaisen

() Ikke på valg. (X) Gjenvolgt. () Ny.

(X) Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem:

() Ikke på valg. () Gjenvolgt. () Ny.

() Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem:

() Ikke på valg. () Gjenvolgt. () Ny.

() Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.



1. varamedlem: Randi Gunleikskås
2. varamedlem: Jan André Heskja
3. varamedlem: Per Vätvik
4. varamedlem:
5. varamedlem:

5.2 Valg av delegat til boligbyggelagets generalforsamling

Delegat valgt:

Varadelegat valgt:

5.3 Eventuelt andre valg

Aun Brith Thorsen
møteleder

Aun Brith Thorsen
referent

Oddmund Hauge
protokollvitne

Arne R. Nicolaisen
protokollvitne





Falkum garasjelag SA

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendele er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/avskrivning

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives over den økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til selskapets formue og drift fast eiendom, og består kun av betalbar skatt.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



Falkum garasjelag SA

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styrehonorar	43 300	41 000
Andre honorar	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	6 105	7 191
Sum	<u>49 405</u>	<u>58 191</u>

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	8 938	8 219

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Bokført verdi 01.01.	8 999	8 999
5% Avskrivning av saldoverdi	-450	-450
Bokført verdi 31.12.	<u>8 549</u>	<u>8 549</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>8 549</u>	<u>8 549</u>



Falkum garasjelag SA

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2023	2022
Inntektsskatt	15 558	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	951	-1 377
Formuesskatt	3 461	3 360
Årets utgiftsførte skattekostnad	<u>19 970</u>	<u>1 983</u>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>71 443</u>	<u>126 152</u>
Alminnelig inntekt	71 443	126 152
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-727</u>	<u>-126 879</u>
Årets skattegrunnlag	<u>70 716</u>	<u>-727</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 558	0
<i>Beregning av skattepliktig formue</i>	2023	2022
Ligningsverdi eiendom	2 205 950	2 205 950
Fordringer	36 506	29 986
Bankinnskudd, leieforskudd	242 670	181 066
Gjeld	<u>-177 993</u>	<u>-177 450</u>
Netto skattepliktig formue	<u>2 307 133</u>	<u>2 239 552</u>

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 500	28 741	39 241
	0	51 473	51 473
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>10 500</u>	<u>80 214</u>	<u>90 714</u>

Andelskapital består av 7 andeler a kr 1.500,-

Bygningsmassen avskrives årlig, derfor antas virkelig verdi på byningene å være høyere enn bokført verdi.