



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 821 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Daae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 364	22 160
Sum kostnader		13 364	22 160
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 364</b>	<b>-22 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 362</b>	<b>-22 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 988	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 374</b>	<b>-22 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 374</b>	<b>-22 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 374</b>	<b>-22 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-38 957	
Udekket tap		36 583	-22 154
Sum overføringer og disponeringer		-2 374	-22 154



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		51 675	
Sum fordringer		51 675	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 717
Sum omløpsmidler		51 675	3 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-5 570
Udekket tap	4		31 013
Sum opptjent egenkapital			-36 583
Sum egenkapital		30 300	-6 283



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	21 375	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 375</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 375</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 821 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Daae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 919 821 930  
KE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 364	22 160
Sum kostnader		13 364	22 160
<b>Driftsresultat</b>		-13 364	-22 160
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
<b>Netto finans</b>		2	6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 362	-22 154
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 988	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 374	-22 154
<b>Årsresultat</b>		-2 374	-22 154
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 374	-22 154
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-38 957	
Udekket tap		36 583	-22 154
Sum overføringer og disponeringer		-2 374	-22 154



Organisasjonsnr: 919 821 930  
KE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		51 675	
Sum fordringer		51 675	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 717
Sum omløpsmidler		51 675	3 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-5 570
Udekket tap	4		31 013
Sum opptjent egenkapital			-36 583
Sum egenkapital		30 300	-6 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	21 375	10 000
Sum kortsiktig gjeld		21 375	10 000
Sum gjeld		21 375	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>





Organisasjonsnr: 919 821 930  
KE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	606.00	50.00	30300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kræmer Eiendom AS (Org.nr. 982 743 060)	606.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	606.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KE Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 364	22 160
Sum driftskostnader		13 364	22 160
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 364)</b>	<b>(22 160)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 362)</b>	<b>(22 154)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 988)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 374)</b>	<b>(22 154)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 374)</b>	<b>(22 154)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(38 957)	0
Fremføring av udekket tap		36 583	(22 154)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 374)</b>	<b>(22 154)</b>

Årsregnskap for KE Bolig AS

Organisasjonsnr. 919821930



KE Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		51 675	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 675</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(0)	3 717
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 300	30 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	(5 570)
Udekket tap	4	(0)	(31 013)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(36 583)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 300</b>	<b>(6 283)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 375	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 375</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 375</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>

Tromsø, 28. April 2021  
Styret i KE Bolig AS

Kay-Hugo Hanssen  
styrets leder

Petter Daae  
styremedlem

Årsregnskap for KE Bolig AS

Organisasjonsnr. 919821930



KE Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KE Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl mva:

	2020	2019
Revisjon	11 375	20 944

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	49 945
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>36 583</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 583
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 988
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-10 988</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 988</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-10 988
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	10 988
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 583

Noter for KE Bolig AS

Organisasjonsnr. 919821930



KE Bolig AS

## Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	0	-36 583
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	36 583
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	36 583
Utsatt skattefordel	0	8 048
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	36 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 048
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 300	0	-36 583	-6 283
+Fra årets resultat			36 583	36 583
Pr 31.12.	30 300	0	0	30 300

#### Fortsatt drift

Kræmer Eiendom AS, konsernspiss i underkonsernet, stiller garanti for å besørge forsvarlig reell egenkapital vurdert ut fra KE Bolig AS sin risiko og virksomhet. Garantien er gjeldende så lenge det er behov for det, og minimum inntil KE Bolig for overskuddsbringende aktivitet. Årsregnskapet er følgelig avlagt under en forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er til stede.



KE Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapet har 606 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 300.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kræmer Eiendom AS	982 743 060	606	100,00 %

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**2020**

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	21 375
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 375</b>

Konsernspiss i underkonsernet, Kræmer Eiendom AS, har i perioden ytet et kortsiktig likviditetsslån til KE Bolig AS inntil selskapet får en inntektsbringende aktivitet.



**Årsregnskap 2020  
for  
KE Bolig AS**

Organisasjonsnr. 919821930

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KE Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 364	22 160
Sum driftskostnader		13 364	22 160
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 364)</b>	<b>(22 160)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	2	6
Sum finansinntekter		2	6
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 362)</b>	<b>(22 154)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 988)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 374)</b>	<b>(22 154)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 374)</b>	<b>(22 154)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(38 957)	0
Fremføring av udekket tap		36 583	(22 154)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 374)</b>	<b>(22 154)</b>

Årsregnskap for KE Bolig AS

Organisasjonsnr: 919821930

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KE Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		51 675	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 675</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	(0)		3 717
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 300	30 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	(5 570)
Udekket tap	4	(0)	(31 013)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(36 583)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 300</b>	<b>(6 283)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortiktig gjeld til konsernselskap	6	21 375	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 375</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 375</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 675</b>	<b>3 717</b>

Tromsø, 28. April 2021  
Styret i KE Bolig AS

Kay-Hugo Haansen  
styrets leder

Peter Daac  
styremedlem

Årsregnskap for KE Bolig AS

Organisasjonsnr: 919821930

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



KE Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppgjørt inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke anlagt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framferbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for KE Bolig AS

Organisasjonsnr: 919821930

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KE Bolig AS

Noter 2020

Noter for KE Bolig AS

Organisasjonsnr: 919821930

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KE Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl mva:

	2020	2019
Revisjon	11 375	20 944

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	49 945
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>36 583</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 583
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 988
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-10 988</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 988</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-10 988
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	10 988
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for KE Bolig AS

Organisasjonsnr: 919821930

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KE Bolig AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 583
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-36 583</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	36 583
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>36 583</b>
Utsatt skattefordel	0	8 048
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	36 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 048
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 300	0	-36 583	-6 283
+Fra årets resultat			36 583	36 583
Pr 31.12.	<b>30 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 300</b>

#### Fortsatt drift

Krøner Eiendom AS, konsernspiss i underkonsernet, stiller garanti for å besørge forsvarlig reell egenkapital vurdert til fra KE Bolig AS sin risiko og virksomhet. Garantien er gjeldende så lenge det er behov for det, og minimum inntil KE Bolig for overskuddsbringende aktivitet. Årsregnskapet er følgelig avlagt under en forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er til stede.

Noter for KE Bolig AS

Organisasjonsnr: 919821930

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KE Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapet har 606 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 300.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kræmer Eiendom AS	982 743 060	606	100,00 %

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2020

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	21 375
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 375</b>

Konsernspiss i underkonsernet, Kræmer Eiendom AS, har i perioden ylet et kortsiktig likviditetslån til KE Bolig AS inntil selskapet får en inntektsbringende aktivitet.

Noter for KE Bolig AS

Organisasjonsnr: 919821930

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5997-4-411444

**Hanssen, Kay-Hugo**  
Styreleder

29-04-2021 12:17



Serienummer: 9578-5994-4-725807

**Daae, Petter**  
Administrerende direktør

29-04-2021 12:59

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

KE Bolig AS 2020.PDF

### Andre dokumenter i transaksjonen

Stakkevollvegen 39 AS 2020.pdf  
Stakkevollvegen 41 AS 2020.pdf  
Hagb Kræmer AS 2020.PDF  
Kræmer Brygge AS 2020.PDF  
Kræmer Brygge Bolig AS 2020.PDF  
Stakkevollvegen 33 AS 2020.pdf  
Stakkevollvegen 35 37 AS 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Petter Daae  
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Kay Hugo Hanssen  
2021-04-29 12:16 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kay Hugo Hanssen  
2021-04-29 12:17 Hanssen, Kay-Hugo har signert dokumentet KE Bolig AS 2020.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-411444)  
2021-04-29 12:20 Alle dokumenter er signert av Kay Hugo Hanssen  
2021-04-29 12:59 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Petter Daae  
2021-04-29 12:59 Daae, Petter har signert dokumentet KE Bolig AS 2020.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-725807)  
2021-04-29 13:02 Alle dokumenter er signert av Petter Daae

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KE Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert KE Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
KE Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

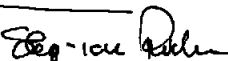
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 30. april 2021  
KPMG AS

  
Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
KE Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 919821930**