



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 537 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Lek og Park AS
Hanaleite Industriområde
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 500	577 787
Sum inntekter		671 500	577 787
Kostnader			
Varekostnad			5 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 667	144 400
Annen driftskostnad	3	143 395	64 530
Sum kostnader		225 062	214 218
Driftsresultat		446 438	363 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Annen finansinntekt		1 024 941	
Sum finansinntekter		1 024 941	111
Annen rentekostnad		113 870	131 760
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		113 870	131 760
Netto finans		911 071	-131 649
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 509	231 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 929	51 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 580	180 914
Årsresultat		1 277 580	180 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 580	180 914
Totalresultat		1 277 580	180 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 580	180 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 277 580	180 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 598	16 855
Sum immaterielle eiendeler		24 598	16 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 789 380	2 833 580
Maskiner og anlegg	7		37 467
Sum varige driftsmidler	1, 7	2 789 380	2 871 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 169 606	2 169 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 194 606	2 194 606
Sum anleggsmidler		5 008 584	5 082 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 000
Andre kortsiktige fordringer		22 575	6 312
Sum fordringer		22 575	19 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	333 464	206 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 464	206 310
Sum omløpsmidler		356 039	225 622
SUM EIENDELER		5 364 623	5 308 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	6	68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	2 167 177	889 597
Sum opptjent egenkapital		2 167 177	889 597
Sum egenkapital	6	2 235 177	957 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 016 400	3 239 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 400	3 239 840
Sum langsiktig gjeld		3 016 400	3 239 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041	
Betalbar skatt	2	87 672	71 658
Skyldig offentlige avgifter		24 336	25 000
Annen kortsiktig gjeld		-3	1 014 035
Sum kortsiktig gjeld		113 046	1 110 693
Sum gjeld		3 129 446	4 350 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 364 623	5 308 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240003

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 537 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Lek og Park AS
Hanaleite Industriområde
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 500	577 787
Sum inntekter		671 500	577 787
Kostnader			
Varekostnad			5 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 667	144 400
Annen driftskostnad	3	143 395	64 530
Sum kostnader		225 062	214 218
Driftsresultat		446 438	363 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Annen finansinntekt		1 024 941	
Sum finansinntekter		1 024 941	111
Annen rentekostnad		113 870	131 760
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		113 870	131 760
Netto finans		911 071	-131 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 929	51 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 580	180 914
Årsresultat		1 277 580	180 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277 580	180 914
Totalresultat		1 277 580	180 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 580	180 914
Sum overføringer og disponeringer		1 277 580	180 914



Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 598	16 855
Sum immaterielle eiendeler		24 598	16 855

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7	2 789 380	2 833 580
Maskiner og anlegg	7		37 467
Sum varige driftsmidler	1, 7	2 789 380	2 871 047

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

		25 000	25 000
--	--	--------	--------

Investeringer i aksjer og andeler

	8	2 169 606	2 169 606
--	---	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler		2 194 606	2 194 606
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		5 008 584	5 082 508
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			13 000
--	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer

		22 575	6 312
--	--	--------	-------

Sum fordringer

		22 575	19 312
--	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	1	333 464	206 310
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		333 464	206 310
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		356 039	225 622
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 364 623	5 308 130
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	68 000	68 000
--	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	6	68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	2 167 177	889 597
Sum opptjent egenkapital		2 167 177	889 597
Sum egenkapital	6	2 235 177	957 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 016 400	3 239 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 400	3 239 840
Sum langsiktig gjeld		3 016 400	3 239 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041	
Betalbar skatt	2	87 672	71 658
Skyldig offentlige avgifter		24 336	25 000
Annen kortsiktig gjeld		-3	1 014 035
Sum kortsiktig gjeld		113 046	1 110 693
Sum gjeld		3 129 446	4 350 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 364 623	5 308 130



Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tor Røkenes
2022-04-21

 BankID Signing
Svein Henrik Røykenes
2022-04-27

Årsregnskap 2021

Brandaasen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 537 261



RESULTATREGNSKAP

BRANDAASEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		671 500	577 787
Sum driftsinntekter		671 500	577 787
Varekostnad		0	5 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 667	144 400
Annen driftskostnad	3	143 395	64 530
Sum driftskostnader		225 062	214 218
Driftsresultat		446 438	363 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	111
Annen finansinntekt		1 024 941	0
Annen rentekostnad		113 870	131 760
Resultat av finansposter		911 071	-131 649
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 509	231 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 929	51 006
Ordinært resultat		1 277 580	180 914
Årsresultat		1 277 580	180 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 580	180 914
Sum overføringer		1 277 580	180 914



BALANSE

BRANDAASEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		24 598	16 855
Sum immaterielle eiendeler		24 598	16 855
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 789 380	2 833 580
Maskiner og anlegg	7	0	37 467
Sum varige driftsmidler	1, 7	2 789 380	2 871 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 169 606	2 169 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 194 606	2 194 606
Sum anleggsmidler		5 008 584	5 082 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		22 575	6 312
Sum fordringer		22 575	19 312
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	333 464	206 310
Sum omløpsmidler		356 039	225 622
Sum eiendeler		5 364 623	5 308 130



BALANSE

BRANDAASEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	6	68 000	68 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	2 167 177	889 597
Sum opptjent egenkapital		2 167 177	889 597
Sum egenkapital	6	2 235 177	957 597
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 016 400	3 239 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 400	3 239 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 041	0
Betalbar skatt	2	87 672	71 658
Skyldig offentlige avgifter		24 336	25 000
Annen kortsiktig gjeld		-3	1 014 035
Sum kortsiktig gjeld		113 046	1 110 693
Sum gjeld		3 129 446	4 350 533
Sum egenkapital og gjeld		5 364 623	5 308 130

Sveio
Styret i Brandaasen Invest AS

Tor Røkenes
Styreleder

Svein Henrik Røykenes
Styremedlem, daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 672	71 658
Endring i utsatt skattefordel	-7 743	-20 652
Skattekostnad ordinært resultat	79 929	51 006
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 357 509	231 920
Permanente forskjeller	-994 193	-72
Endring i midlertidige forskjeller	35 195	93 871
Skattepliktig inntekt	398 511	325 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 672	71 658



Sum betalbar skatt i balansen	87 672	71 658
-------------------------------	--------	--------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-111 809	-76 614	35 195
Sum	-111 809	-76 614	35 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-111 809	-76 614	35 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 598	-16 855	7 743

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 4 Gjeld/sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr -3 016 400. Lånet løper frem til år 2035.

Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandaasen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	68,0	68 000
Sum	1 000		68 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Røkenes	700	70,0	70,0
Svein Henrik Røykenes	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Røkenes	Styreleder	700
Svein Henrik Røykenes	Styremedlem, daglig leder	300
Totalt antall aksjer		1 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	68 000	0	0	889 597	957 597
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	68 000	0	0	889 597	957 597
Årets resultat				1 277 580	1 277 580
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Endringer ført mot EK					0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Kapitalnedsettelse					
Pr 31.12.2021	68 000	0	0	2 167 177	2 235 177

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 054 581	501 467	3 556 048
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 054 581	501 467	3 556 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	265 200	501 467	766 667
= Bokført verdi 31.12.21	2 789 381	0	2 789 381
Årets ordinære avskrivninger	44 200	37 467	81 667
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Norsk Lek og Park AS		146 318	2 169 606
Vest Landskap AS		25 000	25 000
Sum		171 318	2 194 606




Note 9 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



 BankID Signing
Tor Røkenes
2022-04-21

 BankID Signing
Svein Henrik Røykenes
2022-04-27

Årsregnskap 2021

Brandaasen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 537 261



RESULTATREGNSKAP

BRANDAASEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		671 500	577 787
Sum driftsinntekter		671 500	577 787
Varekostnad		0	5 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 667	144 400
Annen driftskostnad	3	143 395	64 530
Sum driftskostnader		225 062	214 218
Driftsresultat		446 438	363 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	111
Annen finansinntekt		1 024 941	0
Annen rentekostnad		113 870	131 760
Resultat av finansposter		911 071	-131 649
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 509	231 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 929	51 006
Ordinært resultat		1 277 580	180 914
Årsresultat		1 277 580	180 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 277 580	180 914
Sum overføringer		1 277 580	180 914



BALANSE

BRANDAASEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		24 598	16 855
Sum immaterielle eiendeler		24 598	16 855
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 789 380	2 833 580
Maskiner og anlegg	7	0	37 467
Sum varige driftsmidler	1, 7	2 789 380	2 871 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 169 606	2 169 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 194 606	2 194 606
Sum anleggsmidler		5 008 584	5 082 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		22 575	6 312
Sum fordringer		22 575	19 312
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	333 464	206 310
Sum omløpsmidler		356 039	225 622
Sum eiendeler		5 364 623	5 308 130



BALANSE

BRANDAASEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	6	68 000	68 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	2 167 177	889 597
Sum opptjent egenkapital		2 167 177	889 597
Sum egenkapital	6	2 235 177	957 597
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 016 400	3 239 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 400	3 239 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 041	0
Betalbar skatt	2	87 672	71 658
Skyldig offentlige avgifter		24 336	25 000
Annen kortsiktig gjeld		-3	1 014 035
Sum kortsiktig gjeld		113 046	1 110 693
Sum gjeld		3 129 446	4 350 533
Sum egenkapital og gjeld		5 364 623	5 308 130

Sveio
Styret i Brandaasen Invest AS

Tor Røkenes
Styreleder

Svein Henrik Røykenes
Styremedlem, daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 672	71 658
Endring i utsatt skattefordel	-7 743	-20 652
Skattekostnad ordinært resultat	79 929	51 006
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 357 509	231 920
Permanente forskjeller	-994 193	-72
Endring i midlertidige forskjeller	35 195	93 871
Skattepliktig inntekt	398 511	325 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 672	71 658



Sum betalbar skatt i balansen	87 672	71 658
-------------------------------	--------	--------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-111 809	-76 614	35 195
Sum	-111 809	-76 614	35 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-111 809	-76 614	35 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 598	-16 855	7 743

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 4 Gjeld/sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr -3 016 400. Lånet løper frem til år 2035.

Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandaasen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	68,0	68 000
Sum	1 000		68 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Røkenes	700	70,0	70,0
Svein Henrik Røykenes	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Røkenes	Styreleder	700
Svein Henrik Røykenes	Styremedlem, daglig leder	300
Totalt antall aksjer		1 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	68 000	0	0	889 597	957 597
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	68 000	0	0	889 597	957 597
Årets resultat				1 277 580	1 277 580
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Endringer ført mot EK					0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Kapitalnedsettelse					
Pr 31.12.2021	68 000	0	0	2 167 177	2 235 177

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 054 581	501 467	3 556 048
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 054 581	501 467	3 556 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	265 200	501 467	766 667
= Bokført verdi 31.12.21	2 789 381	0	2 789 381
Årets ordinære avskrivninger	44 200	37 467	81 667
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Norsk Lek og Park AS		146 318	2 169 606
Vest Landskap AS		25 000	25 000
Sum		171 318	2 194 606



Note 9 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.