



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 121 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morgan Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 600	513 600
Sum inntekter		513 600	513 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	27 755
Annen driftskostnad	1,4,5	393 179	219 977
Sum kostnader		421 705	247 731
Driftsresultat		91 895	265 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 708	220
Sum finansinntekter		1 708	220
Annen finanskostnad		108 170	77 324
Sum finanskostnader		108 170	77 324
Netto finans		-106 462	-77 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 566	188 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 566	188 764
Årsresultat		-14 567	188 765
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-14 567	188 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 211 993	2 211 993
Sum varige driftsmidler		2 211 993	2 211 993
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	229 976	258 922
Sum finansielle anleggsmidler		229 976	258 922
Sum anleggsmidler		2 441 969	2 470 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 850	35 560
Sum fordringer		37 850	35 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 994	195 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 994	195 656
Sum omløpsmidler		138 845	231 216
SUM EIENDELER		2 580 814	2 702 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-908 191	-893 624
Sum opptjent egenkapital		-908 191	-893 624
Sum egenkapital	8	-907 391	-892 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 405 382	3 519 618
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	50 400	50 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 782	3 570 018
Sum langsiktig gjeld		3 455 782	3 570 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 837	23 080
Skyldige offentlige avgifter		282	926
Annen kortsiktig gjeld	12	3 303	930
Sum kortsiktig gjeld		32 422	24 937
Sum gjeld		3 488 204	3 594 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 814	2 702 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336456

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 121 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morgan Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 600	513 600
Sum inntekter		513 600	513 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	27 755
Annen driftskostnad	1,4,5	393 179	219 977
Sum kostnader		421 705	247 731
Driftsresultat		91 895	265 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 708	220
Sum finansinntekter		1 708	220
Annen finanskostnad		108 170	77 324
Sum finanskostnader		108 170	77 324
Netto finans		-106 462	-77 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 566	188 764
Årsresultat		-14 567	188 765
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-14 567	188 765



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 211 993	2 211 993
Sum varige driftsmidler		2 211 993	2 211 993
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	229 976	258 922
Sum finansielle anleggsmidler		229 976	258 922
Sum anleggsmidler		2 441 969	2 470 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 850	35 560
Sum fordringer		37 850	35 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 994	195 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 994	195 656
Sum omløpsmidler		138 845	231 216
SUM EIENDELER		2 580 814	2 702 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-908 191	-893 624
Sum opptjent egenkapital		-908 191	-893 624
Sum egenkapital	8	-907 391	-892 824



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 405 382	3 519 618
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	50 400	50 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 782	3 570 018
Sum langsiktig gjeld		3 455 782	3 570 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 837	23 080
Skyldige offentlige avgifter		282	926
Annen kortsiktig gjeld	12	3 303	930
Sum kortsiktig gjeld		32 422	24 937
Sum gjeld		3 488 204	3 594 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 814	2 702 131



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	206 280	180 943
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-14 567	188 765
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-114 236	-127 310
Endring avsetning framtidig vedlikehold	28 945	-36 118
C: Årets endring disponible midler	-99 857	25 336
D: Disponible midler 31.12.	106 423	206 280
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	106 423	206 280



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		300 960	307 968	301 000	322 600
Innkrevde felleskostnader renter		90 528	81 312	90 500	151 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		122 112	124 320	122 100	101 800
Sum inntekter		513 600	513 600	513 600	576 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 100	5 400
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	3 430	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		20 112	19 536	20 200	21 000
Teknisk forvaltningsavtale		4 142	4 022	4 200	4 300
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		912	864	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		960	864	900	1 000
Brøyting - strøing		1 195	0	0	0
Plenklipp		156	89	1 000	1 000
Andre lønnskostnader	3	18 000	17 325	17 400	18 000
Vedlikehold	4	137 536	20 389	72 000	30 000
Kabel-tv		51 361	48 481	50 900	54 000
Forsikring		23 080	21 774	23 600	25 000
Kommunale avgifter		99 942	81 305	82 700	115 700
Festeavgifter		3 648	3 648	3 700	3 700
Energi, strøm		7 415	7 765	10 000	7 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		21 975	0	0	0
Andre driftskostnader	5	12 951	3 893	12 000	6 000
Bomiljø		953	791	0	0
Sum driftskostnader		421 705	247 731	316 600	306 200
Driftsresultat		91 895	265 869	197 000	269 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 708	220	0	0
Rentekostnad		108 170	77 324	90 504	151 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 462	-77 104	-90 504	-151 700
Årsresultat		-14 567	188 765	106 496	188 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-14 567	188 765	0	0
Sum overføringer		-14 567	188 765	0	0

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	2 211 993	2 211 993
Sum varige driftsmidler		2 211 993	2 211 993
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	229 976	258 922
Sum finansielle anleggsmidler		229 976	258 922
Sum anleggsmidler		2 441 969	2 470 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		37 850	35 560
Sum fordringer		37 850	35 560
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		100 994	195 656
Sum bankinnskudd og liknende		100 994	195 656
Sum omløpsmidler		138 845	231 216
SUM EIENDELER		2 580 814	2 702 131

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	-908 191	-893 624
Sum egenkapital	8	-907 391	-892 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	3 405 382	3 519 618
Borettsinnskudd	10, 11	50 400	50 400
Sum langsiktig gjeld		3 455 782	3 570 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 837	23 080
Skyldig off. myndigheter		282	926
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 000	0
Påløpne renter		821	453
Annen kortsiktig gjeld	12	482	477
Sum kortsiktig gjeld		32 422	24 937
Sum gjeld		3 488 204	3 594 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 814	2 702 131

Porsgrunn 31.12.2022
Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Morgan Ruud
Leder

Astrid Høiseith
Styremedlem

Inger Johanne Engebakken
Styremedlem

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	16 000	0
5102 Tidlønn	0	15 400
5150 Opptjente feriepenger	2 000	1 925
Sum	18 000	17 325

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	66 230	4 158
6602 Vedlikehold VVS	3 200	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	13 500
6604 Vedlikehold uteanlegg	68 106	1 845
6620 Vedlikehold utstyr	0	887
Sum	137 536	20 389

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	8 428	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	506	484
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 494	1 495
7790 Andre kostnader	0	398
Sum	12 951	3 893

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 211 993
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 211 993
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 211 993
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	229 976	258 922
Sum	229 976	258 922

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	-908 191	-893 624
Sum	-907 391	-892 824

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12136922791
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 880 000
Lånesaldo 01.01:	3 519 618
Avdrag i perioden:	114 236
Lånesaldo 31.12:	3 405 382
Saldo 5 år frem i tid:	2 855 283

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136922791	8	425 673	3 405 384

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note

Note 10 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		50 400	50 400
Sum	11	50 400	50 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		3 405 382	3 519 618
Borettsinnskudd		50 400	50 400
Sum		3 455 782	3 570 018

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder		2 211 993	2 211 993
Sum		2 211 993	2 211 993

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper		482	477
Sum		482	477

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

Styreleder	Kjell Morgan Ruud (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Inger Johanne Engebakken (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Astrid Høiseth (sign.)	13.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: CCB1J-OLZ53-QUQIN-KVZ5A-QJH6E-852V0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-14 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCB1J-OLZS3-QUQJN-KVZSA-QJH6E-852VO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>