



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 593 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND STORHALL AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 16
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Kolvik Habostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 9 386 957 | 9 336 339 |
| Andre driftsinntekter | | 1 378 112 | 1 255 032 |
| Sum inntekter | | 10 765 068 | 10 591 372 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 406 874 | 2 447 255 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 437 649 | 4 712 050 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 773 427 | 1 532 928 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 387 461 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 592 204 | 3 860 592 |
| Sum kostnader | | 13 597 616 | 12 552 825 |
| Driftsresultat | | -2 832 547 | -1 961 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 147 971 | 134 914 |
| Sum finansinntekter | | 147 971 | 134 914 |
| Annen rentekostnad | | 145 940 | 153 370 |
| Finanskostnad | 5 | 62 666 | 10 073 |
| Sum finanskostnader | | 208 606 | 163 443 |
| Netto finans | | -60 635 | -28 529 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 893 182 | -1 989 982 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | 976 506 |
| Årsresultat | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Totalresultat | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -2 893 182 | -1 865 089 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 101 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 893 182 | -2 966 488 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Kaianlegg/marina | 3, 7 | 2 331 856 | 1 802 225 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 16 440 371 | 12 375 405 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 18 772 227 | 14 177 630 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 056 134 | 715 906 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 4 | 8 057 653 | 10 022 626 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 113 787 | 10 738 532 |
| Sum anleggsmidler | | 27 886 014 | 24 916 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 339 358 | 355 491 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 425 | 144 301 |
| Sum fordringer | | 529 783 | 499 792 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 687 152 | 6 995 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 687 152 | 6 995 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 216 935 | 7 495 458 |
| SUM EIENDELER | | 34 102 948 | 32 411 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 16 590 000 | 16 590 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 590 000 | 16 590 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 758 271 | 1 865 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 758 271 | -1 865 089 |
| Sum egenkapital | | 11 831 729 | 14 724 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 12 715 948 | 7 432 449 |
| Depositum | 7 | 1 875 400 | 1 835 800 |
| Annen langsiktig gjeld | 7 | 2 400 000 | 2 800 000 |
| Ansvarlige lån | 9 | 4 169 890 | 4 169 890 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 161 238 | 16 238 139 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 161 238 | 16 238 139 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 278 131 | 626 783 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 362 667 | 359 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 183 | 462 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 109 981 | 1 448 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 22 271 219 | 17 686 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 102 948 | 32 411 620 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529005

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 593 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND STORHALL AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 16
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Kolvik Habostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 976 593 634
ÅLESUND STORHALL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 9 386 957 | 9 336 339 |
| Andre driftsinntekter | | 1 378 112 | 1 255 032 |
| Sum inntekter | | 10 765 068 | 10 591 372 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 406 874 | 2 447 255 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 437 649 | 4 712 050 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 773 427 | 1 532 928 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 387 461 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 592 204 | 3 860 592 |
| Sum kostnader | | 13 597 616 | 12 552 825 |
| Driftsresultat | | -2 832 547 | -1 961 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 147 971 | 134 914 |
| Sum finansinntekter | | 147 971 | 134 914 |
| Annen rentekostnad | | 145 940 | 153 370 |
| Finanskostnad | 5 | 62 666 | 10 073 |
| Sum finanskostnader | | 208 606 | 163 443 |
| Netto finans | | -60 635 | -28 529 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 893 182 | -1 989 982 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | 976 506 |
| Årsresultat | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Totalresultat | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 893 182 | -1 865 089 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 101 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 893 182 | -2 966 488 |



Organisasjonsnr: 976 593 634
ÅLESUND STORHALL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Kaianlegg/marina | 3, 7 | 2 331 856 | 1 802 225 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 7 | 16 440 371 | 12 375 405 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 18 772 227 | 14 177 630 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 056 134 | 715 906 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 4 | 8 057 653 | 10 022 626 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 113 787 | 10 738 532 |
| Sum anleggsmidler | | 27 886 014 | 24 916 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 339 358 | 355 491 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 425 | 144 301 |
| Sum fordringer | | 529 783 | 499 792 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 687 152 | 6 995 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 687 152 | 6 995 666 |
| Sum omløpsmidler | | 6 216 935 | 7 495 458 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 102 948 | 32 411 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 16 590 000 | 16 590 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 590 000 | 16 590 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 758 271 | 1 865 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 758 271 | -1 865 089 |
| Sum egenkapital | | 11 831 729 | 14 724 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 12 715 948 | 7 432 449 |
| Depositum | 7 | 1 875 400 | 1 835 800 |
| Annen langsiktig gjeld | 7 | 2 400 000 | 2 800 000 |
| Ansvarlige lån | 9 | 4 169 890 | 4 169 890 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 161 238 | 16 238 139 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 161 238 | 16 238 139 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 278 131 | 626 783 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 362 667 | 359 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 183 | 462 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 109 981 | 1 448 570 |
| Sum gjeld | | 22 271 219 | 17 686 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 102 948 | 32 411 620 |



Organisasjonsnr: 976 593 634
ÅLESUND STORHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Ålesund Storhall AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 593 634



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Ålesund Storhall AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | 1 | 9 386 957 | 9 336 339 |
| Andre driftsinntekter | | 1 378 112 | 1 255 032 |
| Sum driftsinntekter | | 10 765 068 | 10 591 372 |
| Varekostnad | | 2 406 874 | 2 447 255 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 437 649 | 4 712 050 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 773 427 | 1 532 928 |
| Nedskrivninger | 4 | 1 387 461 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 592 204 | 3 860 592 |
| Sum driftskostnader | | 13 597 616 | 12 552 825 |
| Driftsresultat | | -2 832 547 | -1 961 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 147 971 | 134 914 |
| Rentekostnad | | 145 940 | 153 370 |
| Finanskostnad | 5 | 62 666 | 10 073 |
| Resultat av finansposter | | -60 635 | -28 529 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 893 182 | -1 989 982 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 0 | 976 506 |
| Resultat | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Årets resultat | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 893 182 | 1 865 089 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 101 400 |
| Sum overføringer | | -2 893 182 | -2 966 488 |
| Ålesund Storhall AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ålesund Storhall AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kaianlegg/marina | 3, 7 | 2 331 856 | 1 802 225 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 16 440 371 | 12 375 405 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 18 772 227 | 14 177 630 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 056 134 | 715 906 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 4 | 8 057 653 | 10 022 626 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 113 787 | 10 738 532 |
| Sum anleggsmidler | | 27 886 014 | 24 916 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 339 358 | 355 491 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 425 | 144 301 |
| Sum fordringer | | 529 783 | 499 792 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 687 152 | 6 995 666 |
| Sum omløpsmidler | | 6 216 935 | 7 495 458 |
| Sum eiendeler | | 34 102 948 | 32 411 620 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Ålesund Storhall AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 16 590 000 | 16 590 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 590 000 | 16 590 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 758 271 | -1 865 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 758 271 | -1 865 089 |
| Sum egenkapital | | 11 831 729 | 14 724 911 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld Ålesund Kommune | 7 | 12 715 948 | 7 432 449 |
| Depositum | 7 | 1 875 400 | 1 835 800 |
| Annen langsiktig gjeld | 7 | 2 400 000 | 2 800 000 |
| Ansvarlige lån | 9 | 4 169 890 | 4 169 890 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 161 238 | 16 238 139 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 278 131 | 626 783 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 362 667 | 359 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 183 | 462 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 109 981 | 1 448 570 |
| Sum gjeld | | 22 271 219 | 17 686 709 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 34 102 948 | 32 411 620 |
| Ålesund Storhall AS | | Side 4 | |



| Balanse | | |
|---|---|---|
| Ålesund Storhall AS | | |
| Ålesund, 11.03.2025 Styret i Ålesund Storhall AS | | |
| <hr/> Jon Ketil Gjørtz styreleder | <hr/> Gunnar Haagensen styremedlem | <hr/> Gunn Marte Midtbø Kristiansen styremedlem |
| <hr/> Helge Syver Blindheim styremedlem | <hr/> Jens-Hermann Jenssen styremedlem | <hr/> Morten Alnes Grundstad styremedlem |
| <hr/> Synnøve Rogne styremedlem | | <hr/> Therese Marie Kolvik Habostad daglig leder |
| Ålesund Storhall AS | | Side 5 |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 211 148 | 3 329 451 |
| Arbeidsgiveravgift | 568 886 | 579 445 |
| Pensjonskostnader | 488 038 | 526 442 |
| Andre ytelser | 169 577 | 276 712 |
| Sum | 4 437 649 | 4 712 050 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

| | Andre driftsmidler | Marina / Kaianlegg | Inventar og utstyr | Sum |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 11 726 566 | 7 655 076 | 5 979 331 | 25 360 973 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | -617 000 | 939 214 | 6 018 299 | 6 340 513 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 11 109 566 | 8 594 290 | 11 997 630 | 31 701 486 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 150 342 | 6 262 434 | 3 516 505 | 12 929 280 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 7 959 224 | 2 331 856 | 8 481 125 | 18 772 205 |
| Årets ordinære avskrivninger | 556 833 | 409 583 | 779 519 | 1 745 935 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 5-20 år | 15 år | |
| Avskrivningsplan | 10% | 3%-5% | 7% | |

Inkludert i posten avskrivning på driftsmidler i resultatet, er også kr. 27 512 som gjelder periodisering av Ålesund Storhall AS kostnader til gangbro. Se note 7.

Selskapet har mottatt kr 1 025 000 i tilskudd fra spillemidler. Tilskuddet er bokført som reduksjon i anskaffelseskost.



Note 4 Forskuddsbetalt husleie og andel gangbro

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Forskuddsbetalt leie bygning | 7 700 000 | 8 250 000 |
| Aktiverte kostnader knyttet til parkeringsanlegg og ny reguleringsplan for Volsdalsneset. Aktivering er nedskrevet i 2024 | 0 | 1 387 461 |
| Andel finansiering gangbro | 357 652 | 385 164 |

Det ble i 1998 forskuddsbetalt husleie til huseier med kr. 22 000 000. Forskuddsbetalingen periodiseres gjennom leieperioden med like store årlige beløp. Leieperioden er på 40 år, og det årlige periodiseringsbeløpet utgjør kr. 550 000. Første gangs avskrivning var i 1999. Kostnadsføres under andre driftskostnader, leie lokaler.

I 2003 var selskapet med på å finansiere gangbro som letter adkomsten fra bysentrum til hallen. Ålesund Storhall's andel av total kostnad utgjorde 962 918. Beløpet kostnadsføres over gjenværende leietid, under avskrivninger med kr 27 512 pr. år.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Eierandel | Balanseført verdi |
|--------------------|------------------|-----------|-------------------|
| Ålesund Stadion AS | 156 000 | 2,07 % | 156 000 |
| Ålesund Stadion KS | 1 350 000 | 1,61 % | 900 134 |
| Sum | 1 506 000 | | 1 056 134 |

Selskapets innskuddsforpliktelse i Ålesund Stadion KS er i løpet av 2024 i sin helhet gjort opp i forbindelse med at resterende del av kommandittkapitalen ble innkalt. Andel årets underskudd 2024 er kr. 62 666



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 976 506 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 976 506 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 893 182 | -1 989 982 |
| Permanente forskjeller | 91 026 | 96 827 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -803 159 | -131 735 |
| Skattepliktig inntekt | -3 605 315 | -2 024 890 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 232 764 | 1 409 606 | -823 159 |
| Fordringer | -40 000 | -20 000 | 20 000 |
| Sum | 2 192 764 | 1 389 606 | -803 159 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 326 739 | -7 721 425 | 3 605 315 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 133 975 | 6 331 819 | -2 802 156 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har pga. usikkerhet knyttet til framtidig positiv skattemessig inntekt og estimering av tidshorisont valgt og ikke balanseføre utsatt skattefordel. Tidligere års inngående balanse kr. 976 506 er kostnadsført i 2023.



Note 7 Annen langsiktig gjeld / gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Lån Ålesund Kommune | 12 715 947 | 7 432 449 |
| Depositum Marina | 1 875 400 | 1 835 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 591 347 | 9 268 249 |

Lån som forfaller senere enn 5 år: kr 10 590 987.

Selskapet mottok i 2021 gavemidler med kr 4 000 000 til dekning av kostnader til tilrettelegging for økt idretts- og kulturaktiviteter. Beløpet inntektsføres med kr 400 000 i 10 år. Restsaldo per 31.12.2023 er kr 2 400 000.

Lån fra Ålesund Kommune ble benyttet til utbedring av tak i 2020 / 2021. Nytt lån fra kommunene ble benyttet til skifte av kunstgress i 2024



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ålesund Storhall AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 16 590 | 1 000,0 | 16 590 000 |
| Sum | 16 590 | | 16 590 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Ålesund Stadion KS | 4 545 | 27,4 | 27,5 |
| Sparebanken Møre | 2 000 | 12,1 | 12,1 |
| Taffjord Kraft AS | 2 000 | 12,1 | 12,1 |
| O.N. Sunde Eiendom AS | 1 275 | 7,7 | 7,7 |
| Brødrene Jangaard AS | 1 000 | 6,0 | 6,1 |
| Møretrygd Gjensidig Forsikring | 700 | 4,2 | 4,2 |
| H.I. Giørtz Holding AS | 620 | 3,7 | 3,8 |
| Aalesund FK | 600 | 3,6 | 3,6 |
| Sunnmøre og Romsdal Fiskesalsl | 500 | 3,0 | 3,0 |
| Tyrholm og Farstad AS | 380 | 2,3 | 2,3 |
| Stokke Industri III AS | 275 | 1,7 | 1,7 |
| Fjordlaks AS | 250 | 1,5 | 1,5 |
| Fiskebåt Vest | 200 | 1,2 | 1,2 |
| Sum >1% eierandel | 14 345 | 86,5 | 86,9 |
| Sum øvrige | 2 245 | 13,5 | 13,1 |
| Totalt antall aksjer | 16 590 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Ansvarlig lån

| | 2023 | 2022 |
|----------------|-----------|-----------|
| Ansvarlige lån | 4 169 890 | 4 169 890 |

Ansvarlige lån løper rente- og avdragsfritt inntil driften er i stand til å betjene lånene. Inntil 5% over beste innskuddsrente i bank, har preferanse foran utbytte på aksjekapital det kalenderår driften gir grunnlag for utbetaling av rente.



contabile

Til generalforsamlingen i Ålesund Storhall AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Storhall AS som viser et underskudd på NOK 2 893 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 11. mars 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor