



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 240	59 462
Annen driftsinntekt		2 316 234	2 078 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 474</b>	<b>2 137 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		341 607	380 382
Avskrivning på varige driftsmidler	1	509 588	509 588
Annen driftskostnad		2 148 336	578 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 999 531</b>	<b>1 468 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 058</b>	<b>668 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 879	9 259
Annen finansinntekt		0	5 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 879</b>	<b>15 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 486	197 844
Annen rentekostnad		932	1 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 418</b>	<b>199 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 539</b>	<b>-184 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-742 597</b>	<b>484 532</b>
Skattekostnad	2, 3	-158 035	106 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 562</b>	<b>377 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-584 562	377 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 562</b>	<b>377 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 430 741	13 940 329
Sum varige driftsmidler		13 430 741	13 940 329
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 430 741	13 940 329
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 492	178 004
Andre kortsiktige fordringer		0	58 878
Sum fordringer		156 492	236 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 220	1 144 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 220	1 144 391
Sum omløpsmidler		630 712	1 381 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 061 453</b>	<b>15 321 602</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 844 903	10 429 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 903</b>	<b>10 429 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 144 903</b>	<b>10 729 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 026 795	1 195 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 026 795</b>	<b>1 195 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 676 936	3 008 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 676 936</b>	<b>3 008 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 731</b>	<b>4 203 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 167	132 824
Betalbar skatt	2, 3	0	167 659
Skyldige offentlige avgifter		76 570	77 611
Annen kortsiktig gjeld		25 082	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 819</b>	<b>388 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 550</b>	<b>4 592 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 061 453</b>	<b>15 321 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 979 954 603  
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 240	59 462
Annen driftsinntekt		2 316 234	2 078 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 474</b>	<b>2 137 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		341 607	380 382
Avskrivning på varige driftsmidler	1	509 588	509 588
Annen driftskostnad		2 148 336	578 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 999 531</b>	<b>1 468 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 058</b>	<b>668 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 879	9 259
Annen finansinntekt		0	5 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 879</b>	<b>15 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 486	197 844
Annen rentekostnad		932	1 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 418</b>	<b>199 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 539</b>	<b>-184 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-742 597</b>	<b>484 532</b>
Skattekostnad	2, 3	-158 035	106 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 562</b>	<b>377 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-584 562	377 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 562</b>	<b>377 571</b>



Organisasjonsnr: 979 954 603  
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 430 741	13 940 329
Sum varige driftsmidler		13 430 741	13 940 329
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 430 741	13 940 329
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 492	178 004
Andre kortsiktige fordringer		0	58 878
Sum fordringer		156 492	236 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 220	1 144 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 220	1 144 391
Sum omløpsmidler		630 712	1 381 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 061 453</b>	<b>15 321 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	9 844 903	10 429 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 903</b>	<b>10 429 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 144 903</b>	<b>10 729 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 026 795	1 195 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 026 795</b>	<b>1 195 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 676 936	3 008 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 676 936</b>	<b>3 008 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 731</b>	<b>4 203 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 167	132 824
Betalbar skatt	2, 3	0	167 659
Skyldige offentlige avgifter		76 570	77 611
Annen kortsiktig gjeld		25 082	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 819</b>	<b>388 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 550</b>	<b>4 592 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 061 453</b>	<b>15 321 603</b>



Organisasjonsnr: 979 954 603  
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2676936.00	3008450.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes. Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 20,5 mill. Banken har tatt pant i gnr 200, bnr 37/38 som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

**STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS**

979954603

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: GY5FL-X942D-9QCPS-DFKTQ-S607C-UE4VA



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		97 240	59 462
Annen driftsinntekt		2 316 234	2 078 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 413 474</b>	<b>2 137 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-341 607	-380 382
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-509 588	-509 588
Annen driftskostnad		-2 148 336	-578 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 999 531</b>	<b>-1 468 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 058</b>	<b>668 954</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 879	9 259
Annen finansinntekt		0	5 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 879</b>	<b>15 082</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-168 486	-197 844
Annen rentekostnad		-932	-1 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 418</b>	<b>-199 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 539</b>	<b>-184 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-742 597</b>	<b>484 532</b>
Skattekostnad		158 035	-106 962
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-584 562</b>	<b>377 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-584 562	377 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-584 562</b>	<b>377 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GY5FL-X942D-9QCPS-DFKTQ-S6Q7C-UE4VA



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 430 741	13 940 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 430 741</b>	<b>13 940 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 430 741</b>	<b>13 940 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 492	178 004
Andre kortsiktige fordringer		0	58 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 492</b>	<b>236 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 220	1 144 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 220</b>	<b>1 144 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 712</b>	<b>1 381 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 061 453</b>	<b>15 321 602</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GY5FL-X942D-9QCPS-DFKTQ-S6Q7C-UE4VA



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 844 903	10 429 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 903</b>	<b>10 429 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 144 903</b>	<b>10 729 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 026 795	1 195 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 026 795</b>	<b>1 195 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 676 936	3 008 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 676 936</b>	<b>3 008 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 167	132 824
Betalbar skatt	2, 3	0	167 659
Skyldige offentlige avgifter		76 570	77 611
Annen kortsiktig gjeld		25 082	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 819</b>	<b>388 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 550</b>	<b>4 592 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 061 453</b>	<b>15 321 602</b>

HØNEFOSS, 07.05.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GY5FL-X942D-9QCPS-DFKTQ-S6Q7C-UE4VA



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	24 583 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 583 841</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 643 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 153 100
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>13 430 741</b>
Årets av- og nedskrivninger	509 588
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	167 659
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	10 263	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 298	-60 698
<b>Skattekostnad</b>	<b>-158 035</b>	<b>106 961</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-742 597	484 532
Permanente forskjeller	932	1 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	318 702	275 894
+/- Andre elementer	-23 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-446 288</b>	<b>762 086</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	167 659
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>167 659</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 426 611	5 113 160	313 451
Omløpsmidler	5 629	378	5 251
Fremførbart underskudd	0	-446 288	446 288
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 432 240</b>	<b>4 667 250</b>	<b>764 990</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 432 240</b>	<b>4 667 250</b>	<b>764 990</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 195 093	1 026 795	168 298



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	10 429 465	10 729 465
Årsresultat	0	-584 562	-584 562
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>9 844 903</b>	<b>10 144 903</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 676 936	3 008 450

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 20,5 mill. Banken har tatt pant i gnr 200, bnr 37/38 som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: GY5FL-X942D-9QCPS-DFKTQ-S6Q7C-UE4VA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 11:43:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GY5FL-X942D-9QCPS-DFKTQ-S6Q7C-UE4VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgaten 76-78 Lillehammer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 76-78 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZRFGC-P9J51-7EAL-DX5BW-VDEFI-ZUDF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZRFGG-P9B1-7EAL-DXSBW-VDEFI-ZUDF8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		97 240	59 462
Annen driftsinntekt		2 316 234	2 078 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 413 474</b>	<b>2 137 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-341 607	-380 382
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-509 588	-509 588
Annen driftskostnad		-2 148 336	-578 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 999 531</b>	<b>-1 468 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 058</b>	<b>668 954</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 879	9 259
Annen finansinntekt		0	5 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 879</b>	<b>15 082</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-168 486	-197 844
Annen rentekostnad		-932	-1 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 418</b>	<b>-199 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 539</b>	<b>-184 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-742 597</b>	<b>484 532</b>
Skattekostnad	2, 3	158 035	-106 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 562</b>	<b>377 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-584 562	377 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-584 562</b>	<b>377 571</b>



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 430 741	13 940 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 430 741</b>	<b>13 940 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 430 741</b>	<b>13 940 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 492	178 004
Andre kortsiktige fordringer		0	58 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 492</b>	<b>236 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 220	1 144 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 220</b>	<b>1 144 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 712</b>	<b>1 381 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 061 453</b>	<b>15 321 602</b>



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 844 903	10 429 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 844 903</b>	<b>10 429 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 144 903</b>	<b>10 729 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 026 795	1 195 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 026 795</b>	<b>1 195 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 676 936	3 008 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 676 936</b>	<b>3 008 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 167	132 824
Betalbar skatt	2, 3	0	167 659
Skyldige offentlige avgifter		76 570	77 611
Annen kortsiktig gjeld		25 082	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 819</b>	<b>388 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 550</b>	<b>4 592 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 061 453</b>	<b>15 321 602</b>

HØNEFOSS, 07.05.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	24 583 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 583 841</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 643 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 153 100
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>13 430 741</b>
Årets av- og nedskrivninger	509 588
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	167 659
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	10 263	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 298	-60 698
<b>Skattekostnad</b>	<b>-158 035</b>	<b>106 961</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-742 597	484 532
Permanente forskjeller	932	1 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	318 702	275 894
+/- Andre elementer	-23 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-446 288</b>	<b>762 086</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	167 659
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>167 659</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 426 611	5 113 160	313 451
Omløpsmidler	5 629	378	5 251
Fremførbart underskudd	0	-446 288	446 288
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 432 240</b>	<b>4 667 250</b>	<b>764 990</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 432 240</b>	<b>4 667 250</b>	<b>764 990</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 195 093	1 026 795	168 298



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	10 429 465	10 729 465
Årsresultat	0	-584 562	-584 562
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>9 844 903</b>	<b>10 144 903</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 676 936	3 008 450

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 20,5 mill. Banken har tatt pant i gnr 200, bnr 37/38 som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.