

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 420 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		384	
Sum kostnader		384	
Driftsresultat		-384	
Annen rentekostnad		729 716	
Annen finanskostnad		46 401	
Sum finanskostnader		776 117	
Netto finans		-776 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-776 501	0
Skattekostnad på resultat	1	-172 056	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 445	0
Årsresultat		-604 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 445	
Totalresultat		-604 445	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-604 445	
Sum overføringer og disponeringer		-604 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	172 056	
Sum immaterielle eiendeler		172 056	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	23 389 615	
Sum finansielle anleggsmidler		23 389 615	
Sum anleggsmidler		23 561 671	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	11 008 725	
Sum fordringer		11 008 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 841	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 841	
Sum omløpsmidler		12 246 567	0
SUM EIENDELER		35 808 238	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	
Overkurs		-10 015	
Sum innskutt egenkapital		589 986	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	589 986	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 672 692	
Sum annen langsiktig gjeld		35 172 692	
Sum langsiktig gjeld		35 172 692	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 441	
Kortsiktig konserngjeld		29 885	
Annen kortsiktig gjeld		7 234	
Sum kortsiktig gjeld		45 560	
Sum gjeld		35 218 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 808 238	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676392

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 420 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Agder Gruppen AS
Mjåvannsvegen 125
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 929 420 764
VAGLEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		384	
Sum kostnader		384	
Driftsresultat		-384	
Annen rentekostnad		729 716	
Annen finanskostnad		46 401	
Sum finanskostnader		776 117	
Netto finans		-776 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-776 501	0
Skattekostnad på resultat	1	-172 056	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 445	0
Årsresultat		-604 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 445	
Totalresultat		-604 445	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-604 445	
Sum overføringer og disponeringer		-604 445	



Organisasjonsnr: 929 420 764
VAGLEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	172 056	
Sum immaterielle eiendeler		172 056	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	23 389 615	
Sum finansielle anleggsmidler		23 389 615	

Sum anleggsmidler		23 561 671	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	11 008 725	
Sum fordringer		11 008 725	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 237 841	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 841	

Sum omløpsmidler		12 246 567	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		35 808 238	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	
Overkurs		-10 015	
Sum innskutt egenkapital		589 986	

Sum egenkapital	3	589 986	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 672 692	



Sum annen langsiktig gjeld	35 172 692	
Sum langsiktig gjeld	35 172 692	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 441	
Kortsiktig konserngjeld	29 885	
Annen kortsiktig gjeld	7 234	
Sum kortsiktig gjeld	45 560	
Sum gjeld	35 218 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 808 238	0



Organisasjonsnr: 929 420 764
VAGLEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

for

Vaglen Næringsbygg AS

Регістр Бухгалтерський Річний Звіт 2022 за 929420764



RESULTATREGNSKAP

VAGLEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		384	0
Sum driftskostnader		384	0
Driftsresultat		-384	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		729 716	0
Annen finanskostnad		46 401	0
Resultat av finansposter		-776 117	0
Resultat før skattekostnad		-776 501	0
Skattekostnad på resultat	1	-172 056	0
Årsresultat		-604 445	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		604 445	0
Sum overføringer		-604 445	0

Dokumentnr: 7500ML01M1 P. TEGES. WEFES. 300VZ. MYLUNO



BALANSE

VAGLEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	0
Overkurs		-10 015	0
Sum innskutt egenkapital		589 986	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	589 986	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	7 672 692	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 172 692	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 441	0
Konserngjeld		29 885	0
Annen kortsiktig gjeld		7 234	0
Sum kortsiktig gjeld		45 560	0
Sum gjeld		35 218 252	0
Sum egenkapital og gjeld		35 808 238	0

14.04.2023

Styret i Vaglen Næringsbygg AS

Svein Arne Uppstad
styreleder

Jan Klingsheim
styremedlem

Torkel Tjelland
styremedlem



Vaglen Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Langsiktig gjeld mm

Av selskapets gjeld er NOK 27 500 000 sikret med pant i underliggende eiendommer tilhørende datterselskapene.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytt selskapet et ansvarlige lån. Lånene er renteberegnet med en rente lik nibor 3mnd pluss 2 %. Beregnede renter er tillagt hovedstol.

Pannen Digitaliseringskontroll: TERNUM-010110-TEGES-UKSEF06-30007-1.MYUEND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Klingsheim

Styremedlem

På vegne av: Vaglen Næringsbygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1138494

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-14 13:32:21 UTC



Torkel Tjelland

Styremedlem

På vegne av: Vaglen Næringsbygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-17 05:09:08 UTC



Svein Arne Uppstad

Styreleder

På vegne av: Vaglen Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-239770

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-20 13:37:12 UTC



Penneo Dokumenterteknologi AS, P.O. Box 100, 0403 Brønnøysund, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vaglen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaglen Næringsbygg AS som viser et underskudd på NOK 604 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Vaglen Næringsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 14. april 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor