



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 163 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 631 2384 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars-Einar Høisveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	187 500	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 500</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 305	52 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>52 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 195</b>	<b>-34 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	41
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		33 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>33 180</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		28 832	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 832</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 797</b>	<b>33 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 398</b>	<b>-1 315</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		85 235	
Overført fra annen egenkapital			-1 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	119 649	119 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6, 7	<b>119 649</b>	<b>119 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	667 837	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667 837</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>787 486</b>	<b>519 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		168 000	-100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 3	3 891	132 723
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 891</b>	<b>132 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 098	23 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 098</b>	<b>23 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>180 989</b>	<b>56 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 475</b>	<b>575 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	148 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	360 975	175 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 975</b>	<b>175 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>760 975</b>	<b>575 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>207 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 475</b>	<b>575 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 163 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 631  
2384 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Einar Høisveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 943 163 472  
BJØRKHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	187 500	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 500</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 305	52 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>52 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 195</b>	<b>-34 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	41
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			33 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>33 180</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen finanskostnad		28 832	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 832</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 797</b>	<b>33 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 398</b>	<b>-1 315</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		85 235	
Overført fra annen egenkapital			-1 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>



Organisasjonsnr: 943 163 472  
BJØRKHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	119 649	119 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6, 7</b>	<b>119 649</b>	<b>119 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	1, 8	667 837	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667 837</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>787 486</b>	<b>519 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		168 000	-100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	1, 3	3 891	132 723
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 891</b>	<b>132 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 098	23 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 098</b>	<b>23 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>180 989</b>	<b>56 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 475</b>	<b>575 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	148 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	360 975	175 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 975</b>	<b>175 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>760 975</b>	<b>575 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>207 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 475</b>	<b>575 740</b>



Organisasjonsnr: 943 163 472  
BJØRKHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
for  
**Bjørkhaug Eiendom AS**

Org.nr. 943 163 472

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRKHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	187 500	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 500</b>	<b>18 000</b>
Annen driftskostnad	2	41 305	52 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>52 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 195</b>	<b>-34 496</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		35	41
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	33 139
Annen finanskostnad		28 832	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 797</b>	<b>33 180</b>
Resultat før skattekostnad		117 398	-1 315
Skattekostnad på resultat	4	32 163	0
<b>Resultat</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		85 235	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 235</b>	<b>-1 315</b>



### BALANSE

#### BJØRKHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	119 649	119 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6, 7</b>	<b>119 649</b>	<b>119 649</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	667 837	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667 837</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>787 486</b>	<b>519 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		168 000	-100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte investeringer	1, 3	3 891	132 723
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 891</b>	<b>132 723</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 098	23 368
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>180 989</b>	<b>56 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>968 475</b>	<b>575 740</b>



## BALANSE

### BJØRKHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	148 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	360 975	175 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 975</b>	<b>175 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>760 975</b>	<b>575 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>207 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>968 475</b>	<b>575 740</b>

Brumunddal, 30.06.2023  
Styret i Bjørkhaug Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ingvild Alfstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars-Einar Høisveen  
styremedlem/daglig leder



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### MARKEDSBASERTE INVESTERINGER

Markedsbaserte investeringer i aksjefond er vurdert etter markedsverdiprinsippet.

### SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



**BJØRKHAUG EIENDOM AS**

**943 163 472**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

**REVISOR**

Selskapet har fravalgt revisjon for selskapet.

**Note 3 Markedsbaserte finansielle instrumenter**

<b>Plassering</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Opptjent avkastning</b>
Sparebank 1 Aksjefond	3 891	3 891	0

Selskapet har realisert andeler i aksjefond i 2022, men har realisert avkastning kr 33 139.



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 163	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 163</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 398	-1 315
Permanente forskjeller	28 797	-33 180
Avgitt konsernbidrag	-146 195	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-34 496</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 163	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 163	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 307	-814 307	-100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 307	814 307	100 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	148 000	252 000	175 740	575 740
Endringer ført mot EK			100 000	100 000
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>148 000</b>	<b>252 000</b>	<b>275 740</b>	<b>675 740</b>
Årets resultat			85 235	85 235
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>148 000</b>	<b>252 000</b>	<b>360 975</b>	<b>760 975</b>



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	880 333	21 000	901 333
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>880 333</b>	<b>21 000</b>	<b>901 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	760 684	21 000	781 684
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>119 649</b>	<b>0</b>	<b>119 649</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld i datterselskap , pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 443 920	2 827 568
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 104 184	785 574
<b>Sum</b>	<b>4 548 104</b>	<b>3 613 142</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	119 649	119 649
<b>Sum</b>	<b>119 649</b>	<b>119 649</b>

Selskapet har stilt sin eiendom med g.nr: 212 b.nr: 19,20,21,23,24 som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Green Fuels AS.

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Green Fuels AS Ringsaker		100,0%	100,0%	500 000	-352 129	318 099
<b>Sum</b>				<b>500 000</b>	<b>-352 129</b>	<b>318 099</b>



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRKHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	74	2 000,0	148 000
<b>Sum</b>	<b>74</b>		<b>148 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Einar Høisveen	52	70,3	70,3
Ingvild Alfstad	22	29,7	29,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>74</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Alfstad	styreleder	22
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>22</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 85 235 etter skatt, mot kr -1 315 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørkhaug Eiendom AS er et eiendomsselskap for utleie av eiendom, samt holdingselskap for å eie aksjer i andre selskap. Forventet omsetning for 2023 er på samme nivå som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.