



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 927	54 630
Leieinntekt		1 092 142	991 753
Sum inntekter		1 138 069	1 046 383
Kostnader			
Varekostnad			8 240
Lønnskostnad	1		59 153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 000	384 000
Annen driftskostnad		577 099	608 148
Sum kostnader		978 099	1 059 540
Driftsresultat		159 970	-13 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	54
Sum finansinntekter		11	54
Annen rentekostnad		866	572
Sum finanskostnader		866	572
Netto finans		-855	-517
Ordinært resultat før skattekostnad		159 115	-13 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 676	21 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 439	-35 071
Årsresultat		96 439	-35 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 439	-35 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	96 439	-35 071
Sum overføringer og disponeringer		96 439	-35 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt		657 000	657 000
Sum immaterielle eiendeler		657 000	657 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 540 870	5 872 000
Anlegg under utførelse		253 907	220 000
Maskiner og anlegg	2	6 000	19 000
Sum varige driftsmidler		9 800 777	6 111 000
Sum anleggsmidler		10 457 777	6 768 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	271 366	
Andre kortsiktige fordringer		594 669	30 095
Konsernfordringer		2 324 132	1 870 472
Sum fordringer		3 190 168	1 900 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 422	21 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 422	21 037
Sum omløpsmidler		3 235 590	1 921 603
SUM EIENDELER		13 693 367	8 689 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 757	248 196
Sum opptjent egenkapital		-151 757	-248 196
Sum egenkapital		1 848 243	1 751 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387 116	300 844
Betalbar skatt	3	62 676	21 396
Skyldig offentlige avgifter		3 303	3 530
Kortsiktig konserngjeld		8 376 937	6 596 937
Annen kortsiktig gjeld		1 015 092	15 092
Sum kortsiktig gjeld		11 845 124	6 937 799
Sum gjeld		11 845 124	6 937 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 367	8 689 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488610

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 927	54 630
Leieinntekt		1 092 142	991 753
Sum inntekter		1 138 069	1 046 383
Kostnader			
Varekostnad			8 240
Lønnskostnad	1		59 153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 000	384 000
Annen driftskostnad		577 099	608 148
Sum kostnader		978 099	1 059 540
Driftsresultat		159 970	-13 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	54
Sum finansinntekter		11	54
Annen rentekostnad		866	572
Sum finanskostnader		866	572
Netto finans		-855	-517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 676	21 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 439	-35 071
Årsresultat		96 439	-35 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 439	-35 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	96 439	-35 071
Sum overføringer og disponeringer		96 439	-35 071



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomt 657 000 657 000
Sum immaterielle eiendeler 657 000 657 000

Varige driftsmidler

Bygninger 2 9 540 870 5 872 000
Anlegg under utførelse 253 907 220 000
Maskiner og anlegg 2 6 000 19 000
Sum varige driftsmidler 9 800 777 6 111 000

Sum anleggsmidler 10 457 777 6 768 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 271 366
Andre kortsiktige fordringer 594 669 30 095
Konsernfordringer 2 324 132 1 870 472
Sum fordringer 3 190 168 1 900 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 45 422 21 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 422 21 037

Sum omløpsmidler 3 235 590 1 921 603

SUM EIENDELER 13 693 367 8 689 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 151 757 248 196
Sum opptjent egenkapital -151 757 -248 196

Sum egenkapital 1 848 243 1 751 804



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 387 116	300 844
Betalbar skatt	62 676	21 396
Skyldig offentlige avgifter	3 303	3 530
Kortsiktig konserngjeld	8 376 937	6 596 937
Annen kortsiktig gjeld	1 015 092	15 092
Sum kortsiktig gjeld	11 845 124	6 937 799
Sum gjeld	11 845 124	6 937 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 693 367	8 689 603



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Lom Møbeleiendom AS**

Utarbeidet av:





Lom Møbeleiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 927	54 630
Leieinntekt		1 092 142	991 753
Sum driftsinntekter		1 138 069	1 046 383
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 240
Lønnskostnad	1	0	59 153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	401 000	384 000
Annen driftskostnad		577 099	608 148
Sum driftskostnader		978 099	1 059 540
DRIFTSRESULTAT		159 970	(13 157)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	54
Sum finansinntekter		11	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		866	572
Sum finanskostnader		866	572
NETTO FINANSPOSTER		(855)	(517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 115	(13 675)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 676	21 396
ORDINÆRT RESULTAT		96 439	(35 071)
ÅRSRESULTAT		96 439	(35 071)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	96 439	(35 071)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		96 439	(35 071)



Lom Møbeleiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Tomt		657 000	657 000
Sum immaterielle eiendeler		657 000	657 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 540 870	5 872 000
Maskiner og anlegg	2	6 000	19 000
Anlegg under utførelse		253 907	220 000
Sum varige driftsmidler		9 800 777	6 111 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 457 777	6 768 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	271 366	0
Fordringer på konsernselskap		2 324 133	1 870 472
Andre kortsiktige fordringer		594 669	30 095
Sum fordringer		3 190 168	1 900 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 422	21 037
SUM OMLØPSMIDLER		3 235 590	1 921 603
SUM EIENDELER		13 693 367	8 689 603



Lom Møbeleiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(151 757)	(248 196)
Sum opptjent egenkapital		(151 757)	(248 196)
SUM EGENKAPITAL		1 848 243	1 751 804
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 387 116	300 844
Betalbar skatt	3	62 676	21 396
Skyldig offentlige avgifter		3 303	3 530
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 376 937	6 596 937
Annen kortsiktig gjeld		1 015 092	15 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 845 124	6 937 799
SUM GJELD		11 845 124	6 937 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 367	8 689 603

Skjåk, 15.06.22

Ola Steinbakke
Styrets leder / daglig leder



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	3 529
Pensjonskostnader	0	55 137
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	487
Samlede lønnskostnader	0	59 153

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	0	0
Annen godtgjørelse til revisor	0	0

Note 2 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar / maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	657.000	8.018.000	194.600	8.869.600
+ Tilgang	0	763.000	0	763.000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	657.000	8.781.000	194.600	9.632.600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2.228.000	175.600	2.403.600
+ Ordinære avskrivninger	0	388.000	13.000	401.000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2.616.000	188.600	2.804.600
Balanseført verdi pr 31/12	657.000	6.165.000	6.000	6.828.000
Prosentst for ord.avskr	0	5	20	

Note 3 - Skatt

Noter for Lom Møbeleiendom AS

Organisasjonsnr. 913125622



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2021

		2021
Resultat før skattekostnad		159.115
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		125.774
Ytet konsernbidrag		0
Skattemessig inntekt		284.889
Betalbar skatt		62 676
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		0
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40		0
Skattekostnad		62 676
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	- 592.779	- 467.005
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 592.779	- 467.005
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	- 130.411	- 102.741
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.		

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2.000.000	-248.156	1.751.804
Årsresultat		96.439	96.439
Egenkapital 31.12.	2.000.000	- 151.757	1.848.234

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1.000	2.000.000
Samlet	1000	kr 2 000 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Ola Steinbakke via Steba AS	1.000