



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 050 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Enebakk Trelast A/S
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Ann L. Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 943 279	1 848 979
Sum inntekter		1 943 279	1 848 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	502 054	518 393
Annen driftskostnad		237 494	300 364
Sum kostnader		739 548	818 757
Driftsresultat		1 203 732	1 030 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 019	3 215
Sum finansinntekter		17 019	3 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 041	145 833
Annen rentekostnad		465	
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		69 530	145 833
Netto finans		-52 511	-142 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 220	887 604
Skattekostnad på resultat	5	253 274	195 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 946	692 331
Årsresultat	6	897 946	692 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 946	692 331
Totalresultat		897 946	692 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		934 335	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			692 331
Overført fra annen egenkapital		-36 389	
Sum overføringer og disponeringer	6	897 946	692 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	538 141	527 884
Sum immaterielle eiendeler		538 141	527 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 965 649	3 459 205
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 374	46 871
Sum varige driftsmidler	3	3 004 023	3 506 076
Sum anleggsmidler		3 542 164	4 033 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	393 910	413 788
Sum fordringer		393 910	413 788
Sum omløpsmidler		393 910	413 788
SUM EIENDELER		3 936 074	4 447 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	117 000	117 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 505 438	2 541 827
Sum opptjent egenkapital		2 505 438	2 541 827
Sum egenkapital	6	2 622 438	2 658 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 111	24 741
Betalbar skatt	5		197 769
Skyldig offentlige avgifter		57 118	66 411
Annen kortsiktig gjeld	4	1 229 407	
Sum kortsiktig gjeld		1 313 636	288 921
Sum gjeld		1 313 636	1 788 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 074	4 447 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474846

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 050 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Enebakk Trelast A/S
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Ann L. Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 939 050 841
Enebakk Trelast A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 943 279	1 848 979
Sum inntekter		1 943 279	1 848 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	502 054	518 393
Annen driftskostnad		237 494	300 364
Sum kostnader		739 548	818 757
Driftsresultat		1 203 732	1 030 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 019	3 215
Sum finansinntekter		17 019	3 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 041	145 833
Annen rentekostnad		465	
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		69 530	145 833
Netto finans		-52 511	-142 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 220	887 604
Skattekostnad på resultat	5	253 274	195 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 946	692 331
Årsresultat	6	897 946	692 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 946	692 331
Totalresultat		897 946	692 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		934 335	
Avsatt til annen egenkapital			692 331
Overført fra annen egenkapital		-36 389	
Sum overføringer og disponeringer	6	897 946	692 331



Organisasjonsnr: 939 050 841
Enebakk Trelast A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 538 141 527 884
Sum immaterielle eiendeler 538 141 527 884

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 965 649 3 459 205
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 38 374 46 871
Sum varige driftsmidler 3 3 004 023 3 506 076

Sum anleggsmidler 3 542 164 4 033 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 393 910 413 788
Sum fordringer 393 910 413 788

Sum omløpsmidler 393 910 413 788

SUM EIENDELER 3 936 074 4 447 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 117 000 117 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 117 000 117 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 505 438 2 541 827
Sum opptjent egenkapital 2 505 438 2 541 827

Sum egenkapital 6 2 622 438 2 658 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	4	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 111	24 741
Betalbar skatt	5	197 769
Skyldig offentlige avgifter	57 118	66 411
Annen kortsiktig gjeld	4	1 229 407
Sum kortsiktig gjeld	1 313 636	288 921
Sum gjeld	1 313 636	1 788 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 936 074	4 447 748



Organisasjonsnr: 939 050 841
Enebakk Trelast A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Inger Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-22

Årsregnskap 2022

Enebakk Trelast A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 050 841



Resultatregnskap

Enebakk Trelast A/S

 BankID Signing
Inger Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 943 279	1 848 979
Sum driftsinntekter		1 943 279	1 848 979
Avskrivning av driftsmidler	3	502 054	518 393
Annen driftskostnad		237 494	300 364
Sum driftskostnader		739 548	818 757
Driftsresultat		1 203 732	1 030 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 019	3 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 041	145 833
Annen rentekostnad		465	0
Annen finanskostnad		24	0
Resultat av finansposter		-52 511	-142 618
Resultat før skattekostnad		1 151 220	887 604
Skattekostnad på resultat	5	253 274	195 273
Resultat		897 946	692 331
Årsresultat	6	897 946	692 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		934 335	0
Avsatt til annen egenkapital		0	692 331
Overført fra annen egenkapital		36 389	0
Sum overføringer	6	897 946	692 331

Enebakk Trelast A/S

Side 2



Balanse

Enebakk Trelast A/S



Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	538 141	527 884
Sum immaterielle eiendeler		538 141	527 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 965 649	3 459 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 374	46 871
Sum varige driftsmidler	3	3 004 023	3 506 076
Sum anleggsmidler		3 542 164	4 033 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	393 910	413 788
Sum fordringer		393 910	413 788
Sum omløpsmidler		393 910	413 788
Sum eiendeler		3 936 074	4 447 748

Enebakk Trelast A/S

Side 3



Balanse

Enebakk Trelast A/S

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 505 438	2 541 827
Sum opptjent egenkapital		2 505 438	2 541 827
Sum egenkapital	6	2 622 438	2 658 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 111	24 741
Betalbar skatt	5	0	197 769
Skyldig offentlige avgifter		57 118	66 411
Annen kortsiktig gjeld	4	1 229 407	0
Sum kortsiktig gjeld		1 313 636	288 921
Sum gjeld		1 313 636	1 788 921
Sum egenkapital og gjeld		3 936 074	4 447 748

Ski,
Styret i Enebakk Trelast A/S

Michael Sars Norum
styreleder

Lars Norum
styremedlem

Ingar Norum
daglig leder

Enebakk Trelast A/S

Side 4



Enebakk Trelast A/S Noter 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS. Enebakk Trelast AS er datterselskap av Ski Bygg Gruppen Invest AS. Morselskapets forretningsadresse er i Kjeppestadveien 44, Ski hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 387 726	15 040 668	84 971	16 513 365
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 387 726	15 040 668	84 971	16 513 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		13 462 745	46 597	13 509 342
= Bokført verdi 31.12.22	1 387 726	1 577 923	38 374	3 004 023
Årets ordinære avskrivninger		493 557	8 497	502 054
Økonomisk levetid		10-15 år	10 år	



Enebakk Trelast A/S Noter 2022



Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på morselskapet, konsernkontoordning Lån 1)	389 047	476 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld Ski Bygg Gruppen Invest AS	0	1 500 000
Konsernbidrag til morselskap	1 197 866	
Sum	0	0
Kostnadsførte renter på konserngjeld	69 041	145 833

Det er i 2022 belastet honorar med kr 150 000 i administrasjon fra Ski Bygg Gruppen Invest AS.

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 531	197 769
Endring i utsatt skattefordel	-10 257	-2 496
Skattekostnad ordinært resultat	253 274	195 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 151 220	887 604
Permanente forskjeller	24	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 622	11 344
Avgitt konsernbidrag	-1 197 866	0
Skattepliktig inntekt	0	898 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 531	197 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 531	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	197 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 446 095	-2 399 473	46 622
Sum	-2 446 095	-2 399 473	46 622
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 446 095	-2 399 473	46 622
Utsatt skattefordel (22 %)	-538 141	-527 884	10 257



Enebakk Trelast A/S Noter 2022

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-22

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	117 000	2 541 827	2 658 827
Årets resultat		897 946	897 946
Konsernbidrag avgitt		-934 335	-934 335
Pr 31.12.2022	117 000	2 505 438	2 622 438

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enebakk Trelast A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 925	40,0	117 000
Sum	2 925		117 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Bygg Gruppen Invest AS	2 925	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i ENEBAKK TRELAST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ENEBAKK TRELAST AS som viser et overskudd på NOK 897 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20. februar 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor