



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 131 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 507 989 | 914 763 |
| Sum inntekter | | 5 507 989 | 914 763 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 756 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 784 278 | 137 554 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 127 362 | 326 693 |
| Sum kostnader | | 2 912 396 | 464 247 |
| Driftsresultat | | 2 595 593 | 450 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 903 | 4 082 |
| Annen finansinntekt | | 4 947 | 1 256 |
| Sum finansinntekter | | 21 850 | 5 338 |
| Annen rentekostnad | | 3 003 873 | 1 389 268 |
| Annen finanskostnad | | 5 858 | 112 052 |
| Sum finanskostnader | | 3 009 731 | 1 501 319 |
| Netto finans | | -2 987 881 | -1 495 981 |
| Resultat før skattekostnad | | -392 288 | -1 045 466 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -86 303 | -230 002 |
| Årsresultat | | -305 985 | -815 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 499 232 | 2 987 285 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 922 092 | 0 |
| Annen egenkapital | | -728 845 | 2 171 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -305 985 | -815 464 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 56 065 533 | 54 388 957 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 552 433 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 57 617 965 | 54 388 957 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 57 617 965 | 54 388 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 192 203 | 149 820 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 136 922 | 300 361 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 876 065 | 3 829 852 |
| Sum fordringer | | 5 205 190 | 4 280 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 039 | 82 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 039 | 82 852 |
| Sum omløpsmidler | | 5 547 229 | 4 362 885 |
| SUM EIENDELER | | 63 165 194 | 58 751 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 531 724 | 531 724 |
| Overkurs | | 1 099 860 | 1 099 860 |
| Annen innskutt egenkapital | | 610 038 | 610 038 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 241 622 | 2 241 622 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 598 341 | 2 327 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 598 341 | 2 327 186 |
| Sum egenkapital | | 3 839 963 | 4 568 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 106 011 | 769 454 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 106 011 | 769 454 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 54 358 623 | 52 606 352 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 358 623 | 52 606 352 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 464 634 | 53 375 806 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 724 466 | 739 414 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 261 720 | 67 814 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 922 092 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 952 318 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 860 596 | 807 228 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 59 325 231 | 54 183 034 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 165 194 | 58 751 842 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415755

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 131 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 920 141 234
RINGVEGEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 507 989 | 914 763 |
| Sum inntekter | | 5 507 989 | 914 763 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 756 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 784 278 | 137 554 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 127 362 | 326 693 |
| Sum kostnader | | 2 912 396 | 464 247 |
| Driftsresultat | | 2 595 593 | 450 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 903 | 4 082 |
| Annen finansinntekt | | 4 947 | 1 256 |
| Sum finansinntekter | | 21 850 | 5 338 |
| Annen rentekostnad | | 3 003 873 | 1 389 268 |
| Annen finanskostnad | | 5 858 | 112 052 |
| Sum finanskostnader | | 3 009 731 | 1 501 319 |
| Netto finans | | -2 987 881 | -1 495 981 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3, 4 | -392 288 | -1 045 466 |
| | | -86 303 | -230 002 |
| Årsresultat | | -305 985 | -815 464 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 499 232 | 2 987 285 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 922 092 | 0 |
| Annen egenkapital | | -728 845 | 2 171 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -305 985 | -815 464 |



Organisasjonsnr: 920 141 234
RINGVEGEN 131 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 56 065 533 | 54 388 957 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 552 433 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 57 617 965 | 54 388 957 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 57 617 965 | 54 388 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 192 203 | 149 820 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 136 922 | 300 361 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 876 065 | 3 829 852 |
| Sum fordringer | | 5 205 190 | 4 280 033 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 039 | 82 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 039 | 82 852 |
| Sum omløpsmidler | | 5 547 229 | 4 362 885 |
| SUM EIENDELER | | 63 165 194 | 58 751 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 531 724 | 531 724 |
| Overkurs | | 1 099 860 | 1 099 860 |
| Annen innskutt egenkapital | | 610 038 | 610 038 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 241 622 | 2 241 622 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 598 341 | 2 327 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 598 341 | 2 327 186 |
| Sum egenkapital | | 3 839 963 | 4 568 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 106 011 | 769 454 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 106 011 | 769 454 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 54 358 623 | 52 606 352 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 358 623 | 52 606 352 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 464 634 | 53 375 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 724 466 | 739 414 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 261 720 | 67 814 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 922 092 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 952 318 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 860 596 | 807 228 |
| Sum gjeld | | 59 325 231 | 54 183 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 165 194 | 58 751 842 |



Organisasjonsnr: 920 141 234
RINGVEGEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 54526511.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5013286.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 59539797.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1921832.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 57617965.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1784278.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Traasdahl Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



3876065.00 3829851.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
54358623.00 52606352.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1922092.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
45000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantet er stilt til sikkerhet for morselskapet Traasdahl Eiendom AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringvegen 131 AS
920 141 234

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 507 989 | 914 763 |
| Sum driftsinntekter | | 5 507 989 | 914 763 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -756 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -1 784 278 | -137 554 |
| Annen driftskostnad | | -1 127 362 | -326 693 |
| Sum driftskostnader | | -2 912 396 | -464 247 |
| Driftsresultat | | 2 595 593 | 450 516 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 903 | 4 082 |
| Annen finansinntekt | | 4 947 | 1 256 |
| Sum finansinntekter | | 21 850 | 5 338 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 003 873 | -1 389 268 |
| Annen finanskostnad | | -5 858 | -112 052 |
| Sum finanskostnader | | -3 009 731 | -1 501 319 |
| Netto finans | | -2 987 881 | -1 495 982 |
| Resultat før skattekostnad | | -392 288 | -1 045 466 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 86 303 | 230 002 |
| Årsresultat | | -305 985 | -815 464 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -1 499 232 | -2 987 285 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 922 092 | 0 |
| Annen egenkapital | | -728 845 | 2 171 821 |
| Sum overføringer | | -305 985 | -815 464 |



Ringvegen 131 AS
920 141 234

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 56 065 533 | 54 388 957 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 552 433 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 57 617 965 | 54 388 957 |
| Sum anleggsmidler | | 57 617 965 | 54 388 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 192 203 | 149 820 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 3 876 065 | 3 829 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 136 922 | 300 361 |
| Sum fordringer | | 5 205 190 | 4 280 033 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 039 | 82 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 039 | 82 852 |
| Sum omløpsmidler | | 5 547 229 | 4 362 885 |
| SUM EIENDELER | | 63 165 194 | 58 751 842 |



Ringvegen 131 AS
920 141 234

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 531 724 | 531 724 |
| Overkurs | | 1 099 860 | 1 099 860 |
| Annen innskutt egenkapital | | 610 038 | 610 038 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 241 622 | 2 241 622 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 598 341 | 2 327 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 598 341 | 2 327 186 |
| Sum egenkapital | | 3 839 963 | 4 568 808 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 1 106 011 | 769 454 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 106 011 | 769 454 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 54 358 623 | 52 606 352 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 358 623 | 52 606 352 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 724 466 | 739 414 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 261 720 | 67 814 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 922 092 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 952 318 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 860 596 | 807 228 |
| Sum gjeld | | 59 325 231 | 54 183 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 165 194 | 58 751 842 |

Bjørn Cato Traasdahl
styrets leder



Ringvegen 131 AS
920 141 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ringvegen 131 AS
920 141 234

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 54 526 511 |
| Tilgang i året | 5 013 286 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 59 539 797 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 921 832 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 57 617 965 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 784 278 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -422 860 | -842 567 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 336 557 | 612 565 |
| Skattekostnad | -86 303 | -230 002 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -392 288 | -1 045 466 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 529 804 | -2 784 386 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 922 092 | 3 829 852 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 3 497 520 | 5 027 324 | -1 529 804 |
| Netto forskjeller | 3 497 520 | 5 027 324 | -1 529 804 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 3 497 520 | 5 027 324 | -1 529 804 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 769 454 | 1 106 011 | -336 557 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller består av byggelånsrenter som er skattemessig kostnadsført og regnskapsmessig aktivert.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Traasdahl Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø



Ringvegen 131 AS
920 141 234

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 876 065 | 3 829 851 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 54 358 623 | 52 606 352 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 922 092 | 0 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse | 45 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantet er stilt til sikkerhet for morselskapet Traasdahl Eiendom AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringvegen 131 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringvegen 131 AS som viser et underskudd på kr 305 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. mai 2025
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening