



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 350 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 111 414	3 345 141
Sum inntekter		3 111 414	3 345 141
Kostnader			
Avskrivning	3	606 700	606 800
Annen driftskostnad	2	1 594 204	777 824
Sum kostnader		2 200 904	1 384 624
Driftsresultat		910 510	1 960 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 712	528 887
Annen finanskostnad		2 834	41
Sum finanskostnader		485 546	528 928
Netto finans		-485 546	-528 928
Ordinært resultat før skattekostnad		424 964	1 431 589
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 116	314 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 848	1 116 630
Årsresultat		330 848	1 116 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	330 000	1 110 000
Overføringer annen egenkapital	8	848	6 630
Sum overføringer og disponeringer		330 848	1 116 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 789 231	14 938 858
Sum varige driftsmidler		15 789 231	14 938 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 325 387	7 366 822
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 387	7 366 822
Sum anleggsmidler		18 114 618	22 305 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 419	6 154
Sum fordringer		6 419	6 154
Sum omløpsmidler		6 419	6 154
SUM EIENDELER		18 121 037	22 311 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	753 506	753 506
Sum innskutt egenkapital		853 506	853 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 522 162	3 521 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 522 162	3 521 314
Sum egenkapital		4 375 668	4 374 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 499 621	1 561 359
Sum avsetninger for forpliktelser		1 499 621	1 561 359
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 694 971	14 697 826
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 971	14 697 826
Sum langsiktig gjeld		11 194 592	16 259 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	155 854	387 829
Annen kortsiktig gjeld	5	2 394 923	1 290 000
Sum kortsiktig gjeld		2 550 777	1 677 829
Sum gjeld		13 745 369	17 937 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 121 037	22 311 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775651

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 350 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 993 350 125
SØNDRE EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 111 414	3 345 141
Sum inntekter		3 111 414	3 345 141
Kostnader			
Avskrivning	3	606 700	606 800
Annen driftskostnad	2	1 594 204	777 824
Sum kostnader		2 200 904	1 384 624
Driftsresultat		910 510	1 960 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 712	528 887
Annen finanskostnad		2 834	41
Sum finanskostnader		485 546	528 928
Netto finans		-485 546	-528 928
Ordinært resultat før skattekostnad		424 964	1 431 589
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 116	314 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 848	1 116 630
Årsresultat		330 848	1 116 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	330 000	1 110 000
Overføringer annen egenkapital	8	848	6 630
Sum overføringer og disponeringer		330 848	1 116 630



Organisasjonsnr: 993 350 125
SØNDRE EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 789 231	14 938 858
Sum varige driftsmidler		15 789 231	14 938 858

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 325 387	7 366 822
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 387	7 366 822

Sum anleggsmidler		18 114 618	22 305 680
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 419	6 154
Sum fordringer		6 419	6 154

Sum omløpsmidler		6 419	6 154
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		18 121 037	22 311 834
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	753 506	753 506
Sum innskutt egenkapital		853 506	853 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 522 162	3 521 314
Sum opptjent egenkapital		3 522 162	3 521 314

Sum egenkapital		4 375 668	4 374 820
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 499 621	1 561 359
Sum avsetninger for forpliktelser		1 499 621	1 561 359



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 694 971	14 697 826
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 971	14 697 826
Sum langsiktig gjeld		11 194 592	16 259 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	155 854	387 829
Annen kortsiktig gjeld	5	2 394 923	1 290 000
Sum kortsiktig gjeld		2 550 777	1 677 829
Sum gjeld		13 745 369	17 937 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 121 037	22 311 834



Organisasjonsnr: 993 350 125
SØNDRE EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	12440.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4200.00	7620.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16640.00	19120.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Søndre Eiendom 7 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SPYVK-EIBE0-57P7W-JB41U-1K1HO-SG06P



Søndre Eiendom 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 111 414</u>	<u>3 345 141</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	606 700	606 800
Annen driftskostnad	2	<u>1 594 204</u>	<u>777 824</u>
Sum driftskostnader		<u>2 200 904</u>	<u>1 384 624</u>
Driftsresultat		<u>910 510</u>	<u>1 960 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 712	528 887
Annen finanskostnad		<u>2 834</u>	<u>41</u>
Netto finansposter		<u>-485 546</u>	<u>-528 928</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>424 964</u>	<u>1 431 589</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>94 116</u>	<u>314 959</u>
Årsresultat		<u>330 848</u>	<u>1 116 630</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	330 000	1 110 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>848</u>	<u>6 630</u>
Sum disponert		<u>330 848</u>	<u>1 116 630</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SPYVK-EIBE0-57P7W-JB41U-1K1HO-SG06P



Søndre Eiendom 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>15 789 231</u>	<u>14 938 858</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 789 231</u>	<u>14 938 858</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>2 325 387</u>	<u>7 366 822</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 325 387</u>	<u>7 366 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 114 618</u>	<u>22 305 680</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>6 419</u>	<u>6 154</u>
Sum fordringer		<u>6 419</u>	<u>6 154</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 419</u>	<u>6 154</u>
Sum eiendeler		<u>18 121 037</u>	<u>22 311 834</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SPYVK-EIBE0-57P7W-JB41U-1K1HO-SG06P



Søndre Eiendom 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	753 506	753 506
Sum innskutt egenkapital		<u>853 506</u>	<u>853 506</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 522 162	3 521 314
Sum opptjent egenkapital		<u>3 522 162</u>	<u>3 521 314</u>
Sum egenkapital		<u>4 375 668</u>	<u>4 374 820</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 499 621	1 561 359
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 499 621</u>	<u>1 561 359</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 694 971	14 697 826
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 694 971</u>	<u>14 697 826</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	155 854	387 829
Annen kortsiktig gjeld	5	2 394 923	1 290 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 550 777</u>	<u>1 677 829</u>
Sum gjeld		<u>13 745 369</u>	<u>17 937 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 121 037</u>	<u>22 311 834</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SPYVK-EIBE0-57P7W-JB41U-1K1HO-SG06P



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	12 440
Andre tjenester	4 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 132 158	29 890 109	31 022 267
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 132 158	29 890 109	31 022 267
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 233 036	-15 233 036
Balanseført pr. 31.12.	1 132 158	14 657 073	15 789 231
Årets avskrivninger	0	606 800	606 800
Økonomisk levetid	Ingen avskrivninger	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 394 923	1 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 579 789	14 678 890
Sum	11 974 712	15 968 890



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	9 579 789	14 678 890
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 789 231	14 938 858

Søndre Eiendom 7 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 7 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	155 854	387 829
Endring utsatt skatt	<u>-61 738</u>	<u>-72 870</u>
Årets totale skattekostnad	<u>94 116</u>	<u>314 959</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	424 964	1 431 589
Permanente forskjeller	2 834	41
Endring i midlertidige forskjeller	<u>280 628</u>	<u>331 227</u>
Årets skattegrunnlag	<u>708 426</u>	<u>1 762 857</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	155 854	387 829
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>6 816 458</u>	<u>7 097 086</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 816 458</u>	<u>7 097 086</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 499 621	1 561 359

Penneo Dokumentnøkkel: SPYVK-EIBE0-57P7W-JB41U-1K1HO-SG06P



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	753 506	3 521 314	4 374 820
Årsresultat	0	0	330 848	330 848
Avsatt utbytte	0	0	-330 000	-330 000
Egenkapital 31.12.	100 000	753 506	3 522 162	4 375 668

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPYK-EIBE0-57P7W-JB4TU-1K1HO-SG06P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 7 AS som viser et årsresultat på kr 330 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YZL80-HNE11-CAQWF-LKA04-EQZEK-MZUZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnummer: YZL80-HNE11-CAQWF-LKA04-EQZEK-MZUZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>