



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 672 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Driftsinntekt                                | 1    | 2 757 983         | 22 484 120        |
| Annen driftsinntekt                          |      |                   | 100 752           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 757 983</b>  | <b>22 584 872</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Fremmedytelser                               |      | 1 280 075         | 194 887           |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 8 306 377         | 17 017 373        |
| Avskrivning på varige driftsmidler           |      | 8 735             | 136 555           |
| Annen driftskostnad                          |      | 518 420           | 1 432 547         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>10 113 607</b> | <b>18 781 362</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-7 355 624</b> | <b>3 803 509</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern  |      |                   | 327 029           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 50 354            | 49 367            |
| Annen renteinntekt                           |      | 165 694           | 15 201            |
| Annen finansinntekt                          |      | 27 057 315        | 44 710 764        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>27 273 363</b> | <b>45 102 361</b> |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler     |      |                   | 6 000             |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler         |      | -6 000            |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 33 539            | 26 629            |
| Annen rentekostnad                           |      | 928               | 1 375             |
| Annen finanskostnad                          |      | 24 045            | 30 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>52 512</b>     | <b>64 004</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>27 220 851</b> | <b>45 038 358</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>19 865 228</b> | <b>48 841 867</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 39 135            | 854 659           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser   |      | 19 826 093        | 47 987 208        |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          |      |                   | 14 800 000        |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte        |      | 7 000 000         | 46 000 000        |
| Ordinært utbytte                         |      | 3 000 000         |                   |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 9 826 093         | -12 812 792       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   | 39 135            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>39 135</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      |                   | 8 735             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   | <b>8 735</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 51 000            | 2 738 906         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 10 118 408        | 12 190 660        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 169 408</b> | <b>14 929 566</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 169 408</b> | <b>14 977 436</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 1 875 079         |
| Andre fordringer                               |      | 11 091            | 894 048           |
| Konsernfordringer                              | 5,6  | 2 568 070         | 3 126 838         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 579 160</b>  | <b>5 895 966</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 8 895 999         | 1 681 229         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 895 999</b>  | <b>1 681 229</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 475 159</b> | <b>7 577 195</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 644 567</b> | <b>22 554 631</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Selskapskapital                 | 8,9  | 1 746 490         | 1 746 490         |
| Overkurs                        |      | 268 848           | 268 848           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 015 338</b>  | <b>2 015 338</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8    | 11 901 819        | 2 075 727         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>11 901 819</b> | <b>2 075 727</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>13 917 157</b> | <b>4 091 065</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 251 417         | 558 309           |
| Betalbar skatt                  | 3    |                   | 871 239           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 3 280 881         | 227 320           |
| Utbytte                         |      | 3 000 000         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5    |                   | 2 819 799         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 195 111           | 13 986 899        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 727 410</b>  | <b>18 463 566</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>7 727 410</b>  | <b>18 463 566</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>21 644 567</b> | <b>22 554 631</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 672 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RK INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 982 672 686  
RK INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Driftsinntekt                                 | 1           | 2 757 983         | 22 484 120        |
| Annen driftsinntekt                           |             |                   | 100 752           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 757 983</b>  | <b>22 584 872</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Fremmedytelser                                |             | 1 280 075         | 194 887           |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 8 306 377         | 17 017 373        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 8 735             | 136 555           |
| Annen driftskostnad                           |             | 518 420           | 1 432 547         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>10 113 607</b> | <b>18 781 362</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-7 355 624</b> | <b>3 803 509</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |             |                   | 327 029           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 50 354            | 49 367            |
| Annen renteinntekt                            |             | 165 694           | 15 201            |
| Annen finansinntekt                           |             | 27 057 315        | 44 710 764        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>27 273 363</b> | <b>45 102 361</b> |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler      |             |                   | 6 000             |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          |             | -6 000            |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 33 539            | 26 629            |
| Annen rentekostnad                            |             | 928               | 1 375             |
| Annen finanskostnad                           |             | 24 045            | 30 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>52 512</b>     | <b>64 004</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>27 220 851</b> | <b>45 038 358</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>19 865 228</b> | <b>48 841 867</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 39 135            | 854 659           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          |                   | 14 800 000        |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte        | 7 000 000         | 46 000 000        |
| Ordinært utbytte                         | 3 000 000         |                   |
| Overføringer annen egenkapital           | 9 826 093         | -12 812 792       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |



Organisasjonsnr: 982 672 686  
RK INVESTOR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                   | 39 135            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   | <b>39 135</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm.       |      |                   | 8 735             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      |                   | <b>8 735</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 4    | 51 000            | 2 738 906         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 10 118 408        | 12 190 660        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>10 169 408</b> | <b>14 929 566</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>10 169 408</b> | <b>14 977 436</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      |                   | 1 875 079         |
| Andre fordringer                                   |      | 11 091            | 894 048           |
| Konsernfordringer                                  | 5,6  | 2 568 070         | 3 126 838         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>2 579 160</b>  | <b>5 895 966</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 8 895 999         | 1 681 229         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>8 895 999</b>  | <b>1 681 229</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>11 475 159</b> | <b>7 577 195</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>21 644 567</b> | <b>22 554 631</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                    | 8,9  | 1 746 490         | 1 746 490         |
| Overkurs   |      | 268 848           | 268 848           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>2 015 338</b>  | <b>2 015 338</b>  |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8 | 11 901 819        | 2 075 727         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>11 901 819</b> | <b>2 075 727</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>13 917 157</b> | <b>4 091 065</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 1 251 417         | 558 309           |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   | 871 239           |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 3 280 881         | 227 320           |
| Utbytte                         |   | 3 000 000         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 |                   | 2 819 799         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 195 111           | 13 986 899        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>7 727 410</b>  | <b>18 463 566</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>7 727 410</b>  | <b>18 463 566</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>21 644 567</b> | <b>22 554 631</b> |



Organisasjonsnr: 982 672 686  
RK INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

RK Investor AS



## RK Investor AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                   |                   |
| Driftsinntekt                               | 1    | 2 757 983         | 22 484 120        |
| Annen driftsinntekt                         |      | 0                 | 100 752           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>2 757 983</b>  | <b>22 584 872</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                   |                   |
| Fremmedytelser                              |      | 1 280 075         | 194 887           |
| Lønnskostnad                                | 2    | 8 306 377         | 17 017 373        |
| Avskrivning på varige driftsmidler          |      | 8 735             | 136 555           |
| Annen driftskostnad                         |      | 518 420           | 1 432 547         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>10 113 607</b> | <b>18 781 362</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>-7 355 624</b> | <b>3 803 509</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                   |                   |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern |      | 0                 | 327 029           |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern      |      | 50 354            | 49 367            |
| Annen renteinntekt                          |      | 165 694           | 15 201            |
| Annen finansinntekt                         |      | 27 057 315        | 44 710 764        |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler    |      | 0                 | 6 000             |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler        |      | -6 000            | 0                 |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern     |      | 33 539            | 26 629            |
| Annen rentekostnad                          |      | 928               | 1 375             |
| Annen finanskostnad                         |      | 24 045            | 30 000            |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>27 220 851</b> | <b>45 038 358</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>19 865 228</b> | <b>48 841 867</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | 39 135            | 854 659           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                   |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte                 |      | 3 000 000         | 0                 |
| Tilleggsutbytte                             |      | 0                 | 14 800 000        |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte           |      | 7 000 000         | 46 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital              |      | 9 826 093         | -12 812 792       |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |



RK Investor AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immatrielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 0                 | 39 135            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 0                 | 8 735             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 4    | 51 000            | 2 738 906         |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 10 118 408        | 12 190 660        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>10 169 408</b> | <b>14 977 436</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 0                 | 1 875 079         |
| Fordringer på konsernselskap              | 5,6  | 2 568 070         | 3 126 838         |
| Andre fordringer                          |      | 11 091            | 894 048           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 8 895 999         | 1 681 229         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>11 475 159</b> | <b>7 577 195</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>21 644 567</b> | <b>22 554 631</b> |

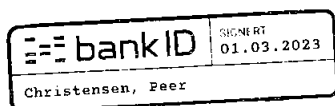


RK Investor AS

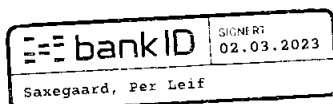
## Balanse pr. 31.12.2022

|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 8,9  | 1 746 490         | 1 746 490         |
| Annen innskutt egenkapital          |      | 268 848           | 268 848           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>2 015 338</b>  | <b>2 015 338</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 8    | 11 901 819        | 2 075 727         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>11 901 819</b> | <b>2 075 727</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>13 917 157</b> | <b>4 091 065</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 1 251 417         | 558 309           |
| Betalbar skatt                      | 3    | 0                 | 871 239           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 3 280 881         | 227 320           |
| Utbytte                             |      | 3 000 000         | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 0                 | 2 819 799         |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 195 111           | 13 986 899        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>7 727 410</b>  | <b>18 463 566</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>21 644 567</b> | <b>22 554 631</b> |

OSLO den 27.02.2023



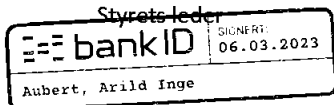
Peer Christensen  
Styrets leder



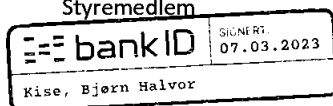
Per Leif Saxegaard  
Styremedlem



Anders Aasand  
Styremedlem/daglig leder



Arild Aubert  
Styremedlem



Bjørn Halvor Kise  
Styremedlem



RK Investor AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RK Investor AS

**Noter 2022****Note 1 - Driftsinntekter**

| Spesifikasjon av driftsinntekter | I år             | I fjor            |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Tjenester Norge                  | 2 757 983        | 22 484 120        |
| Annen driftsinntekt Norge        | 0                | 100 752           |
| <b>Totale inntekter Norge</b>    | <b>2 757 983</b> | <b>22 584 872</b> |

**Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mm.****Lønnskostnader**

|                                   | I år             | I fjor            |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Lønn                              | 5 434 867        | 16 012 349        |
| Arbeidsgiveravgift                | 2 675 433        | 2 432 151         |
| Pensjonskostnader                 | 131 448          | 295 963           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser      | 64 629           | - 126 346         |
| Viderefakturert personalkostnader | 0                | - 1 596 744       |
| <b>Totalt</b>                     | <b>8 306 377</b> | <b>17 017 373</b> |

**Andre opplysninger**

|                           | I år | I fjor |
|---------------------------|------|--------|
| Antall ansatte pr. 31. 12 | 1    | 3      |
| Antall årsverk            | 2,3  | 5,6    |

**Note 3 - Skatter**

|  | I år               | I fjor           |
|--|--------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad                   | 19 865 228         | 48 841 867       |
| Permanente forskjeller                       | - 27 038 342       | - 44 957 053     |
| -Anvendt skattemessig fremførbart underskudd | 0                  | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller           | -36 730            | 75 362           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                 | <b>- 7 209 844</b> | <b>3 960 176</b> |

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| Skatt av årets nettoinntekt 22%           | 0             | 0              |
| Betalbar skatt                            | 0             | 871 239        |
| Endring i bokført utsatt skattefordel     | 39 135        | -16 580        |
| Endring i bokført utsatt skatt            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> | <b>39 135</b> | <b>854 659</b> |

## Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

|                                      | I år     | I fjor         |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt                       | 0        | 871 239        |
| Skatt på konsernbidrag               | 0        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>871 239</b> |

Noter for RK Investor AS

Organisasjonsnr. 982672686



RK Investor AS

## Noter 2022

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

|   | I år               | I fjor           |
|---|--------------------|------------------|
| Driftsmidler                                  | - 141 157          | - 177 887        |
| -Skattemessig fremf.underskudd                | 7 209 844          | 0                |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>                  | <b>- 7 351 002</b> | <b>- 177 887</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 22% (bokført)</b>      |                    | <b>39 135</b>    |
| <b>Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)</b> | <b>1 617 220</b>   |                  |

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet RK Investor AS med datter. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med døtre hvor RK Investor AS inngår. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

### Note 5 - Fordringer og gjeld med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap:

|  | I år      | I fjor    |
|--|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer                 | 2 568 070 | 2 468 349 |
| Kortsiktige fordringer / utbytte       |           | 609 123   |
| Kortsiktige fordringer/kundefordringer | 0         | 1 875 079 |
| Kortsiktig gjeld                       | 0         | 2 819 799 |

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Selskapet har ikke kundefordringer med forfall senere enn ett år.

### Note 7 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2022 utgjør kr 2 797 221,- skattetrekk og er bundemidler.



RK Investor AS

## Noter 2022

### Note 8 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets bevegelser i egenkapitalen:

|                                   | Aksje-<br>kapital | Annen innskutt<br>kapital | Annen EK          | Total EK          |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.2022        | 1 746 490         | 268 848                   | 2 075 727         | 4 091 065         |
| Årets resultat                    |                   |                           | 19 826 093        | 19 826 093        |
| Utbytte                           |                   |                           | -3 000 000        | -3 000 000        |
| Ekstraordinært utbytte            |                   |                           | -7 000 000        | -7 000 000        |
| <b>Egenkapital per 31.12.2022</b> | <b>1 746 490</b>  | <b>268 848</b>            | <b>11 901 819</b> | <b>13 917 157</b> |

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 174 649 aksjer hver pålydende kr. 10. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 746 490.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn                 | Aksjeklasse | Antall aksjer  |
|----------------------|-------------|----------------|
| Nye Realkapital AS   | A-aksjer    | 63 000         |
| ABN Invest AS        | B-aksjer    | 33 386         |
| ABN Invest AS        | C-aksjer    | 2 517          |
| Real Value AS        | B-aksjer    | 29 614         |
| Real Value AS        | C-aksjer    | 2 234          |
| ACM Invest AS        | C-aksjer    | 10 304         |
| Vestsiden Holding AS | B-aksjer    | 29 614         |
| Vestsiden Holding AS | C-aksjer    | 2 234          |
| Avoak AS             | C-aksjer    | 873            |
| Ninamo Invest AS     | C-aksjer    | 873            |
| <b>Totalt</b>        |             | <b>174 649</b> |

A-aksjene skal ha to stemmer hver, mens B- og C-aksjene skal ha en stemme hver.

### Note 9 - Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert for generell markedsrisiko da selskapets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer.

Kundefordringene i selskapet er gjenstand for løpende normal delkrederevurdering.

Finansiell risiko:

Selskapet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav. Selskapets prosjekter er imidlertid avhengig av renteutviklingen i markedet.

Noter for RK Investor AS

Organisasjonsnr. 982672686



RK Investor AS

## Noter 2022

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



Til generalforsamlingen i  
Rk Investor AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rk Investor AS som viser et overskudd på kr 19 826 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. mars 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



RK Investor AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RK Investor AS

## Noter 2022

## Note 1 - Driftsinntekter

| Spesifikasjon av driftsinntekter | I år             | I fjor            |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Tjenester Norge                  | 2 757 983        | 22 484 120        |
| Annen driftsinntekt Norge        | 0                | 100 752           |
| <b>Totale inntekter Norge</b>    | <b>2 757 983</b> | <b>22 584 872</b> |

## Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mm.

## Lønnskostnader

|                                   | I år             | I fjor            |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Lønn                              | 5 434 867        | 16 012 349        |
| Arbeidsgiveravgift                | 2 675 433        | 2 432 151         |
| Pensjonskostnader                 | 131 448          | 295 963           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser      | 64 629           | - 126 346         |
| Viderefakturert personalkostnader | 0                | - 1 596 744       |
| <b>Totalt</b>                     | <b>8 306 377</b> | <b>17 017 373</b> |

## Andre opplysninger

|                           | I år | I fjor |
|---------------------------|------|--------|
| Antall ansatte pr. 31. 12 | 1    | 3      |
| Antall årsverk            | 2,3  | 5,6    |

## Note 3 - Skatter

|  | I år               | I fjor           |
|--|--------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad                   | 19 865 228         | 48 841 867       |
| Permanente forskjeller                       | - 27 038 342       | - 44 957 053     |
| -Anvendt skattemessig fremførbart underskudd | 0                  | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller           | -36 730            | 75 362           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                 | <b>- 7 209 844</b> | <b>3 960 176</b> |

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| Skatt av årets nettoinntekt 22%           | 0             | 0              |
| Betalbar skatt                            | 0             | 871 239        |
| Endring i bokført utsatt skattefordel     | 39 135        | -16 580        |
| Endring i bokført utsatt skatt            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> | <b>39 135</b> | <b>854 659</b> |

## Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

|                                      | I år     | I fjor         |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt                       | 0        | 871 239        |
| Skatt på konsernbidrag               | 0        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>871 239</b> |

Noter for RK Investor AS

Organisasjonsnr. 982672686



## RK Investor AS

### Noter 2022

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

|   | I år               | I fjor           |
|---|--------------------|------------------|
| Driftsmidler                                  | - 141 157          | - 177 887        |
| -Skattemessig fremf.underskudd                | 7 209 844          | 0                |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>                  | <b>- 7 351 002</b> | <b>- 177 887</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 22% (bokført)</b>      |                    | <b>39 135</b>    |
| <b>Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)</b> | <b>1 617 220</b>   |                  |

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet RK Investor AS med datter. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med døtre hvor RK Investor AS inngår. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap:

|  | I år      | I fjor    |
|--|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer                 | 2 568 070 | 2 468 349 |
| Kortsiktige fordringer / utbytte       |           | 609 123   |
| Kortsiktige fordringer/kundefordringer | 0         | 1 875 079 |
| Kortsiktig gjeld                       | 0         | 2 819 799 |

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Selskapet har ikke kundefordringer med forfall senere enn ett år.

#### Note 7 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2022 utgjør kr 2 797 221,- skattetrekk og er bundemidler.

#### Note 8 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets bevegelser i egenkapitalen:

|                            | Aksje-<br>kapital | Annen innskutt<br>kapital | Annen EK    | Total EK    |
|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| Egenkapital per 01.01.2022 | 1 746 490         | 268 848                   | 2 075 727   | 4 091 065   |
| Årets resultat             |                   |                           | 19 826 093  | 19 826 093  |
| Utbytte                    |                   |                           | -3 000 000  | -3 000 000  |
| Ekstraordinært utbytte     |                   |                           | - 7 000 000 | - 7 000 000 |

Noter for RK Investor AS

Organisasjonsnr. 982672686



RK Investor AS

## Noter 2022

Egenkapital per 31.12.2022    1 746 490                      268 848    11 901 819                      13 917 157

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 174 649 aksjer hver pålydende kr. 10. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 746 490.

### Selskapets aksjonærer er:

| Navn                 | Aksjeklasse | Antall aksjer  |
|----------------------|-------------|----------------|
| Nye Realkapital AS   | A-aksjer    | 63 000         |
| ABN Invest AS        | B-aksjer    | 33 386         |
| ABN Invest AS        | C-aksjer    | 2 517          |
| Real Value AS        | B-aksjer    | 29 614         |
| Real Value AS        | C-aksjer    | 2 234          |
| ACM Invest AS        | C-aksjer    | 10 304         |
| Vestsiden Holding AS | B-aksjer    | 29 614         |
| Vestsiden Holding AS | C-aksjer    | 2 234          |
| Avoak AS             | C-aksjer    | 873            |
| Ninamo Invest AS     | C-aksjer    | 873            |
| <b>Totalt</b>        |             | <b>174 649</b> |

A-aksjene skal ha to stemmer hver, mens B- og C-aksjene skal ha en stemme hver.

### Note 9 - Finansiell markedsrisiko

#### Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert for generell markedsrisiko da selskapets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

#### Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer.

Kundefordringene i selskapet er gjenstand for løpende normal delkrederevurdering.

#### Finansiell risiko:

Selskapet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav. Selskapets prosjekter er imidlertid avhengig av renteutviklingen i markedet.

#### Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



## RK Investor AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                   |                   |
| Driftsinntekt                               | 1    | 2 757 983         | 22 484 120        |
| Annen driftsinntekt                         |      | 0                 | 100 752           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>2 757 983</b>  | <b>22 584 872</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                   |                   |
| Fremmedytelser                              |      | 1 280 075         | 194 887           |
| Lønnskostnad                                | 2    | 8 306 377         | 17 017 373        |
| Avskrivning på varige driftsmidler          |      | 8 735             | 136 555           |
| Annen driftskostnad                         |      | 518 420           | 1 432 547         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>10 113 607</b> | <b>18 781 362</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>-7 355 624</b> | <b>3 803 509</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                   |                   |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern |      | 0                 | 327 029           |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern      |      | 50 354            | 49 367            |
| Annen renteinntekt                          |      | 165 694           | 15 201            |
| Annen finansinntekt                         |      | 27 057 315        | 44 710 764        |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler    |      | 0                 | 6 000             |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler        |      | -6 000            | 0                 |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern     |      | 33 539            | 26 629            |
| Annen rentekostnad                          |      | 928               | 1 375             |
| Annen finanskostnad                         |      | 24 045            | 30 000            |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>27 220 851</b> | <b>45 038 358</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>19 865 228</b> | <b>48 841 867</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | 39 135            | 854 659           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                   |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte                 |      | 3 000 000         | 0                 |
| Tilleggsutbytte                             |      | 0                 | 14 800 000        |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte           |      | 7 000 000         | 46 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital              |      | 9 826 093         | -12 812 792       |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>19 826 093</b> | <b>47 987 208</b> |



RK Investor AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immatrielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 0                 | 39 135            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 0                 | 8 735             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 4    | 51 000            | 2 738 906         |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 10 118 408        | 12 190 660        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>10 169 408</b> | <b>14 977 436</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 0                 | 1 875 079         |
| Fordringer på konsernselskap              | 5,6  | 2 568 070         | 3 126 838         |
| Andre fordringer                          |      | 11 091            | 894 048           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 8 895 999         | 1 681 229         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>11 475 159</b> | <b>7 577 195</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>21 644 567</b> | <b>22 554 631</b> |



RK Investor AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 8,9  | 1 746 490         | 1 746 490         |
| Annen innskutt egenkapital          |      | 268 848           | 268 848           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>2 015 338</b>  | <b>2 015 338</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 8    | 11 901 819        | 2 075 727         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>11 901 819</b> | <b>2 075 727</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>13 917 157</b> | <b>4 091 065</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 1 251 417         | 558 309           |
| Betalbar skatt                      | 3    | 0                 | 871 239           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 3 280 881         | 227 320           |
| Utbytte                             |      | 3 000 000         | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 0                 | 2 819 799         |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 195 111           | 13 986 899        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>7 727 410</b>  | <b>18 463 566</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>21 644 567</b> | <b>22 554 631</b> |

OSLO den 27.02.2023

Peer Christensen  
Styrets leder

Per Leif Saxegaard  
Styremedlem

Anders Aasand  
Styremedlem/daglig leder

Arild Aubert  
Styremedlem

Bjørn Halvor Kise  
Styremedlem



Årsregnskap 2022

RK Investor AS