



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik
Lyngveien 2A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 569 | 24 600 |
| Sum kostnader | | 25 569 | 24 600 |
| Driftsresultat | | -25 569 | -24 600 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 569 | -24 600 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 569 | -24 600 |
| Årsresultat | | -25 569 | -24 600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 569 | -24 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -25 569 | -24 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 569 | -24 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 237 062 | 237 062 |
| Sum varer | | 237 062 | 237 062 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 | 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 | 143 |
| Sum omløpsmidler | | 237 205 | 237 205 |
| SUM EIENDELER | | 2 337 205 | 2 337 205 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 688 036 | 1 713 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 688 036 | 1 713 605 |
| Sum egenkapital | | 1 728 036 | 1 753 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 600 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 50 169 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 559 000 | 559 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 609 169 | 583 600 |
| Sum gjeld | | 609 169 | 583 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 337 205 | 2 337 205 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610405

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
C. J. Hambros plass 2
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 569 | 24 600 |
| Sum kostnader | | 25 569 | 24 600 |
| Driftsresultat | | -25 569 | -24 600 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 569 | -24 600 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 569 | -24 600 |
| Årsresultat | | -25 569 | -24 600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 569 | -24 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -25 569 | -24 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 569 | -24 600 |



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 237 062 | 237 062 |
| Sum varer | | 237 062 | 237 062 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 143 | 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 | 143 |
| Sum omløpsmidler | | 237 205 | 237 205 |
| SUM EIENDELER | | 2 337 205 | 2 337 205 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 688 036 | 1 713 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 688 036 | 1 713 605 |
| Sum egenkapital | | 1 728 036 | 1 753 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 24 600 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 50 169 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 559 000 | 559 000 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 609 169 | 583 600 |
| Sum gjeld | 609 169 | 583 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 337 205 | 2 337 205 |



Organisasjonsnr: 994 241 362
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jessheim Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Jessheim Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -25 569 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -25 569 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 280 089 | 254 520 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -280 089 | -254 520 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 280 089 | 254 520 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 280 089 | 254 518 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 61 619 | 55 994 |

Note 3 - Fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordringer vedr. inngåtte tomteavtaler.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Dette er i sin helhet aktiverte kostnader i forbindelse med tomteprosjekt i Ullensaker kommune.



Jessheim Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

| Selskapets aksjonærer er: | Ant. Aksjer / andel i % | Roller |
|---------------------------|-------------------------|-------------|
| T.O. Bull Eiendom AS | 500.000 / 25,0% | Styremedlem |
| GHG Invest AS | 735.000 / 36,7% | Styreleder |
| Steinar Øverbye AS | 500.000 / 25,0% | Styremedlem |
| Inge Dale | 160.000 / 8,0% | |
| Anne Lill Bjerke | 25.000 / 1,3% | |
| Jan Arild Rasmussen | 80.000 / 4,0% | |

Selskapets aksjekapital er 2.000.000 aksjer med pålydende kr. 0,02 totalt kr. 40.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.



Jessheim Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 569 | 24 600 |
| Sum driftskostnader | | 25 569 | 24 600 |
| DRIFTSRESULTAT | | -25 569 | -24 600 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | -25 569 | -24 600 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -25 569 | -24 600 |
| ÅRSRESULTAT | | -25 569 | -24 600 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -25 569 | -24 600 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -25 569 | -24 600 |

Årsregnskap for Jessheim Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 994241362



Jessheim Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 237 062 | 237 062 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 | 143 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 237 205 | 237 205 |
| SUM EIENDELER | | 2 337 205 | 2 337 205 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 688 036 | 1 713 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 688 036 | 1 713 605 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 728 036 | 1 753 605 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 24 600 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 50 169 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 559 000 | 559 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 609 169 | 583 600 |
| SUM GJELD | | 609 169 | 583 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 337 205 | 2 337 205 |

Underskrifter :



**Årsregnskap 2022
for
Jessheim Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 994241362

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469