



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 155 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillehaugvegen 162
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 325 105	
Sum inntekter		2 325 105	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 722 200	
Annen driftskostnad	1	235 807	158
Sum kostnader		1 958 007	158
Driftsresultat		367 098	-158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467 690	47 058
Annen finansinntekt		1 364	
Sum finansinntekter		469 054	47 058
Annen rentekostnad		1 488 174	
Sum finanskostnader		1 488 174	
Netto finans		-1 019 120	47 058
Resultat før skattekostnad		-652 022	46 900
Skattekostnad på resultat	2	-663 104	7 058
Årsresultat	3	11 082	39 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 082	39 842
Totalresultat		11 082	39 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 082	39 842
Sum overføringer og disponeringer		11 082	39 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	663 104	
Sum immaterielle eiendeler		663 104	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 226 850	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 600	
Sum varige driftsmidler		55 237 450	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 202 533	
Sum finansielle anleggsmidler		7 202 533	
Sum anleggsmidler		63 103 087	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 562 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 077 394	
Konsernfordringer	4	408 129	
Sum fordringer		5 048 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 760	7 032 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 760	7 032 080
Sum omløpsmidler		5 552 783	7 032 080
SUM EIENDELER		68 655 870	7 032 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 242 857	1 000 000
Overkurs	3	12 746 025	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		-14 820
Sum innskutt egenkapital		16 988 882	6 985 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-327 383	39 842
Sum opptjent egenkapital		-327 383	39 842
Sum egenkapital	3	16 661 499	7 025 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	46 373 698	
Sum annen langsiktig gjeld		46 373 698	
Sum langsiktig gjeld		46 373 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906 489	
Betalbar skatt	2		7 058
Kortsiktig konserngjeld	4	408 179	
Annen kortsiktig gjeld		1 306 005	
Sum kortsiktig gjeld	4	5 620 673	7 058
Sum gjeld		51 994 371	7 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 655 870	7 032 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628455

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 155 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillehaugvegen 162
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 932 155 427
GRØNVOLDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 325 105	
Sum inntekter		2 325 105	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 722 200	
Annen driftskostnad	1	235 807	158
Sum kostnader		1 958 007	158
Driftsresultat		367 098	-158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467 690	47 058
Annen finansinntekt		1 364	
Sum finansinntekter		469 054	47 058
Annen rentekostnad		1 488 174	
Sum finanskostnader		1 488 174	
Netto finans		-1 019 120	47 058
Resultat før skattekostnad		-652 022	46 900
Skattekostnad på resultat	2	-663 104	7 058
Årsresultat	3	11 082	39 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 082	39 842
Totalresultat		11 082	39 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 082	39 842
Sum overføringer og disponeringer		11 082	39 842



Organisasjonsnr: 932 155 427
GRØNVOLDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	663 104	
Sum immaterielle eiendeler		663 104	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 226 850	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 600	
Sum varige driftsmidler		55 237 450	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 202 533	
Sum finansielle anleggsmidler		7 202 533	
Sum anleggsmidler		63 103 087	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 562 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 077 394	
Konsernfordringer	4	408 129	
Sum fordringer		5 048 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 760	7 032 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 760	7 032 080
Sum omløpsmidler		5 552 783	7 032 080
SUM EIENDELER		68 655 870	7 032 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 242 857	1 000 000



Overkurs	3	12 746 025	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		-14 820
Sum innskutt egenkapital		16 988 882	6 985 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-327 383	39 842
Sum opptjent egenkapital		-327 383	39 842
Sum egenkapital	3	16 661 499	7 025 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	46 373 698	
Sum annen langsiktig gjeld		46 373 698	
Sum langsiktig gjeld		46 373 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906 489	
Betalbar skatt	2		7 058
Kortsiktig konserngjeld	4	408 179	
Annen kortsiktig gjeld		1 306 005	
Sum kortsiktig gjeld	4	5 620 673	7 058
Sum gjeld		51 994 371	7 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 655 870	7 032 080



Organisasjonsnr: 932 155 427
GRØNVOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grønvolds Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 932 155 427



Resultatregnskap Grønvolds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 325 105	0
Sum driftsinntekter		2 325 105	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 722 200	0
Annen driftskostnad	1	235 807	158
Sum driftskostnader		1 958 007	158
Driftsresultat		367 098	-158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467 690	47 058
Annen finansinntekt		1 364	0
Annen rentekostnad		1 488 174	0
Resultat av finansposter		-1 019 120	47 058
Resultat før skattekostnad		-652 022	46 900
Skattekostnad på resultat	2	-663 104	7 058
Årsresultat	3	11 082	39 842
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 082	39 842
Sum overføringer		11 082	39 842



Balanse

Grønvolds Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	663 104	0
Sum immaterielle eiendeler		663 104	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 226 850	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 600	0
Sum varige driftsmidler		55 237 450	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 202 533	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 202 533	0
Sum anleggsmidler		63 103 087	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 562 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 077 394	0
Konsernfordringer	4	408 129	0
Sum fordringer		5 048 023	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 760	7 032 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		504 760	7 032 080
Sum omløpsmidler		5 552 783	7 032 080
Sum eiendeler		68 655 870	7 032 080



Balanse Grønvolds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	4 242 857	1 000 000
Overkurs	3	12 746 025	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-14 820
Sum innskutt egenkapital		16 988 882	6 985 180
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-327 383	39 842
Sum opptjent egenkapital		-327 383	39 842
Sum egenkapital	3	16 661 499	7 025 022
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	46 373 698	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 373 698	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 906 489	0
Betalbar skatt	2	0	7 058
Kortsiktig konserngjeld	4	408 179	0
Annen kortsiktig gjeld		1 306 005	0
Sum kortsiktig gjeld	4	5 620 673	7 058
Sum gjeld		51 994 371	7 058
Sum egenkapital og gjeld		68 655 870	7 032 080

Brumunddal
Styret i Grønvolds Eiendom AS

Tom Grønvold
Daglig leder/styremedlem

Jan Grønvold
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2024

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 058
Endring i utsatt skattefordel	-663 104	0
Skattekostnad ordinært resultat	-663 104	7 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-652 022	46 900
Permanente forskjeller	165	-14 820
Endring i midlertidige forskjeller	-1 001 329	0
Skattepliktig inntekt	-1 653 186	32 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 058
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 360 925	0	1 360 925
Sum	-1 360 925	0	1 360 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 653 186	0	1 653 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 014 111	0	3 014 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-663 104	0	663 104

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	6 000 000		25 022	7 025 022
Årets resultat				11 082	11 082
Fisjon	3 242 857	6 746 025		-363 487	9 625 395
Pr 31.12.2024	4 242 857	12 746 025	0	-327 383	16 661 499



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
GBD AS	Nærstående	156 208	
Hamar Næringspark Nord 8 AS	Datterselskap	408 129	0
Sum fordringer		564 337	0

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Hamar Næringspark Nord 8 AS	Datter	-408 179	0
Grønvold Invest AS	Morselskap	-41 347 945	0
Jan Grønvold Invest AS, langsiktig	Nærstående	-5 025 753	0
Sum gjeld		-46 781 877	0

Renter på gjeld til morselskap er oppført med 1 347 945

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønvolds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	4,2	4 242 857
Sum	1 000 000		4 242 857

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønvold Invest AS	600 000	60,0	60,0
Jan Grønvold Invest AS	300 000	30,0	30,0
Tine Grønvold Invest AS	100 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Grønvolds Eiendom AS er datterselskap av Grønvold Invest AS, Byhagan, 2385 Brumunddal.



Årsregnskap 2024 Grønvolds Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WXZ58-1OV8R-MF4LR-XFPYP-XCV57-GSQBS

Org.nr. : 932 155 427



Resultatregnskap Grønvolds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 325 105	0
Sum driftsinntekter		2 325 105	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 722 200	0
Annen driftskostnad	1	235 807	158
Sum driftskostnader		1 958 007	158
Driftsresultat		367 098	-158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467 690	47 058
Annen finansinntekt		1 364	0
Annen rentekostnad		1 488 174	0
Resultat av finansposter		-1 019 120	47 058
Resultat før skattekostnad		-652 022	46 900
Skattekostnad på resultat	2	-663 104	7 058
Årsresultat	3	11 082	39 842
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 082	39 842
Sum overføringer		11 082	39 842

Penneo Dokumentnøkkel: WXZ58-1OV8R-MF4LR-XFPYP-XCV57-GSQBS



Balanse

Grønvolds Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	663 104	0
Sum immaterielle eiendeler		663 104	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 226 850	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 600	0
Sum varige driftsmidler		55 237 450	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 202 533	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 202 533	0
Sum anleggsmidler		63 103 087	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 562 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 077 394	0
Konsernfordringer	4	408 129	0
Sum fordringer		5 048 023	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 760	7 032 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		504 760	7 032 080
Sum omløpsmidler		5 552 783	7 032 080
Sum eiendeler		68 655 870	7 032 080

Penneo Dokumentnøkkel: WXZ58-1OV8R-MF4LR-XFPYP-XCV57-GSQBS



Balanse Grønvolds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	4 242 857	1 000 000
Overkurs	3	12 746 025	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-14 820
Sum innskutt egenkapital		16 988 882	6 985 180
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-327 383	39 842
Sum opptjent egenkapital		-327 383	39 842
Sum egenkapital	3	16 661 499	7 025 022
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	46 373 698	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 373 698	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 906 489	0
Betalbar skatt	2	0	7 058
Kortsiktig konserngjeld	4	408 179	0
Annen kortsiktig gjeld		1 306 005	0
Sum kortsiktig gjeld	4	5 620 673	7 058
Sum gjeld		51 994 371	7 058
Sum egenkapital og gjeld		68 655 870	7 032 080

Brumunddal
Styret i Grønvolds Eiendom AS

Tom Grønvold
Daglig leder/ styremedlem

Jan Grønvold
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WXZ58-1OV8R-MF4LR-XFPYP-XCV57-GSQBS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksværdi. Bruksværdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2024

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: WXZ58-1OV8R-MF4LR-XFPYP-XCV57-GSQBS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 058
Endring i utsatt skattefordel	-663 104	0
Skattekostnad ordinært resultat	-663 104	7 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-652 022	46 900
Permanente forskjeller	165	-14 820
Endring i midlertidige forskjeller	-1 001 329	0
Skattepliktig inntekt	-1 653 186	32 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 058
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 360 925	0	1 360 925
Sum	-1 360 925	0	1 360 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 653 186	0	1 653 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 014 111	0	3 014 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-663 104	0	663 104

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	6 000 000		25 022	7 025 022
Årets resultat				11 082	11 082
Fisjon	3 242 857	6 746 025		-363 487	9 625 395
Pr 31.12.2024	4 242 857	12 746 025	0	-327 383	16 661 499



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
GBD AS	Nærstående	156 208	
Hamar Næringspark Nord 8 AS	Datterselskap	408 129	0
Sum fordringer		564 337	0

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Hamar Næringspark Nord 8 AS	Datter	-408 179	0
Grønvold Invest AS	Mørselskap	-41 347 945	0
Jan Grønvold Invest AS, langsiktig	Nærstående	-5 025 753	0
Sum gjeld		-46 781 877	0

Renter på gjeld til morselskap er oppført med 1 347 945

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønvolds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	4,2	4 242 857
Sum	1 000 000		4 242 857

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønvold Invest AS	600 000	60,0	60,0
Jan Grønvold Invest AS	300 000	30,0	30,0
Tine Grønvold Invest AS	100 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Grønvolds Eiendom AS er datterselskap av Grønvold Invest AS, Byhagan, 2385 Brumunddal.

Penneo Dokumentnøkkel: WXZ58-1OV8R-MF4LR-XPYP-XCV57-GSQBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grønvold, Tom

Daglig leder

På vegne av: Grønvolds Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1674899

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-07-01 07:20:55 UTC



Grønvold, Tom

Styremedlem

På vegne av: Grønvolds Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1674899

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-07-01 07:20:55 UTC



Grønvold, Jan

Styreleder

På vegne av: Grønvolds Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884149

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-07-01 07:32:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXZ58-1OV8R-MF4LR-XFPYP-XCV57-GSQBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Grønvolds Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønvolds Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BOWTB-0PN3B-JKKYN-B8VHF-JBW9J-RUCOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 10:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOWTB-OPNB-B-KKYN-B8VHF-JBW9J-RUCOV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.