



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Andreas Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 976 094	1 878 233
Sum inntekter		1 976 094	1 878 233
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	45 424
Annen driftskostnad	2	609 782	397 577
Sum kostnader		655 206	443 001
Driftsresultat		1 320 888	1 435 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	1 936
Sum finansinntekter		980	1 936
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		967	1 936
Resultat før skattekostnad		1 321 855	1 437 168
Skattekostnad på resultat	3, 4	293 652	318 677
Årsresultat		1 028 203	1 118 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 203	1 118 491
Totalresultat		1 028 203	1 118 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 041 131	1 129 854
Avsatt til annen egenkapital	3	-12 928	-11 363
Sum overføringer og disponeringer		1 028 203	1 118 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	993 510	1 026 620
Maskiner og anlegg	1	71 831	84 145
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 065 341	1 110 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 065 341	1 110 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 830	118 947
Andre kortsiktige fordringer		130 171	119 853
Konsernfordringer	5	2 167 892	1 866 423
Sum fordringer		2 377 893	2 105 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 114	157 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 114	157 940
Sum omløpsmidler		2 714 007	2 263 163
SUM EIENDELER		3 779 349	3 373 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	539 000	539 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 245 705	1 258 634
Sum opptjent egenkapital		1 245 705	1 258 634
Sum egenkapital		1 784 705	1 797 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 189	108 798
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 334 783	1 448 531
Annen kortsiktig gjeld		402 671	18 965
Sum kortsiktig gjeld		1 994 643	1 576 295
Sum gjeld		1 994 643	1 576 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 349	3 373 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519114

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Andreas Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 976 094	1 878 233
Sum inntekter		1 976 094	1 878 233
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	45 424	45 424
Annen driftskostnad			
	2	609 782	397 577
Sum kostnader		655 206	443 001
Driftsresultat		1 320 888	1 435 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		980	1 936
Sum finansinntekter		980	1 936
Annen rentekostnad			
		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		967	1 936
Resultat før skattekostnad		1 321 855	1 437 168
Skattekostnad på resultat	3, 4	293 652	318 677
Årsresultat		1 028 203	1 118 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 203	1 118 491
Totalresultat		1 028 203	1 118 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 041 131	1 129 854
Avsatt til annen egenkapital	3	-12 928	-11 363
Sum overføringer og disponeringer		1 028 203	1 118 491



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	993 510	1 026 620
Maskiner og anlegg	1	71 831	84 145
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 065 341	1 110 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 065 341	1 110 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 830	118 947
Andre kortsiktige fordringer		130 171	119 853
Konsernfordringer	5	2 167 892	1 866 423
Sum fordringer		2 377 893	2 105 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 114	157 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 114	157 940
Sum omløpsmidler		2 714 007	2 263 163
SUM EIENDELER		3 779 349	3 373 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	539 000	539 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 245 705	1 258 634
Sum opptjent egenkapital		1 245 705	1 258 634
Sum egenkapital		1 784 705	1 797 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 189	108 798
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 334 783	1 448 531
Annen kortsiktig gjeld		402 671	18 965
Sum kortsiktig gjeld		1 994 643	1 576 295
Sum gjeld		1 994 643	1 576 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 349	3 373 929



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Parkveien 51 B/c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 765 231



Resultatregnskap

Parkveien 51 B/c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 976 094	1 878 233
Sum driftsinntekter		1 976 094	1 878 233
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	45 424
Annen driftskostnad	2	609 782	397 577
Sum driftskostnader		655 206	443 001
Driftsresultat		1 320 888	1 435 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	1 936
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		967	1 936
Resultat før skattekostnad		1 321 855	1 437 168
Skattekostnad på resultat	3, 4	293 652	318 677
Årsresultat		1 028 203	1 118 491
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 041 131	1 129 854
Avsatt til annen egenkapital	3	-12 928	-11 363
Sum overføringer		1 028 203	1 118 491



Balanse

Parkveien 51 B/c AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	993 510	1 026 620
Maskiner og anlegg	1	71 831	84 145
Sum varige driftsmidler		1 065 341	1 110 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 065 341	1 110 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 830	118 947
Andre kortsiktige fordringer		130 171	119 853
Konsernfordringer	5	2 167 892	1 866 423
Sum fordringer		2 377 893	2 105 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 114	157 940
Sum omløpsmidler		2 714 007	2 263 163
Sum eiendeler		3 779 349	3 373 929



Balanse

Parkveien 51 B/c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 245 705	1 258 634
Sum opptjent egenkapital		1 245 705	1 258 634
Sum egenkapital		1 784 705	1 797 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 189	108 798
Konserngjeld	5	1 334 783	1 448 531
Annen kortsiktig gjeld		402 671	18 965
Sum kortsiktig gjeld		1 994 643	1 576 295
Sum gjeld		1 994 643	1 576 295
Sum egenkapital og gjeld		3 779 349	3 373 929

Oslo

Styret i Parkveien 51 B/c AS

Kristian Andreas Aaserud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved inngang til kvartalsvis faktureringsperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 589 490	196 239	1 785 729
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 589 490	196 239	1 785 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	595 980	124 408	720 388
= Bokført verdi 31.12.24	993 510	71 831	1 065 341
Årets ordinære avskrivninger	33 110	12 314	45 424
Økonomisk levetid	48 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Parkveien 51 B/c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er lønnet i morselskap Hamang AS.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	539 000	1 258 634	1 797 634
Årets resultat		1 028 203	1 028 203
Konsernbidrag avgitt		-1 041 131	-1 041 131
Pr 31.12.2024	539 000	1 245 705	1 784 705

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 652	318 677
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	293 652	318 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 321 855	1 437 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 928	11 364
Avgitt konsernbidrag	-1 334 783	-1 448 531
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 652	318 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 652	-318 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-129 462	-116 534	12 928
Sum	-129 462	-116 534	12 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 462	116 534	-12 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 167 892	1 866 423
Sum	2 167 892	1 866 423
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 334 783	1 448 531



Sum	1 334 783	1 448 531
------------	------------------	------------------

Selskapets eiendom i Parkveien 51, gnr. 213 bnr. 346 og 347 i Oslo Kommune er stillet som sikkerhet med 1.prioritet for lån i morselskapet Hamang AS med kr. 220 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 51 B/c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 800	61,3	539 000
Sum	8 800		539 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamang AS	8 800	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Parkveien 51 B/C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 51 B/C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AU777-MSYCF-PP2UW-VC13P-WVR83-3U05Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:23:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AU777-MSYCF-PP2UW-VCT3P-WWR83-3U05Y



Årsregnskap 2024

Parkveien 51 B/c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 765 231



Resultatregnskap

Parkveien 51 B/c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 976 094	1 878 233
Sum driftsinntekter		1 976 094	1 878 233
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 424	45 424
Annen driftskostnad	2	609 782	397 577
Sum driftskostnader		655 206	443 001
Driftsresultat		1 320 888	1 435 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	1 936
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		967	1 936
Resultat før skattekostnad		1 321 855	1 437 168
Skattekostnad på resultat	3, 4	293 652	318 677
Årsresultat		1 028 203	1 118 491
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 041 131	1 129 854
Avsatt til annen egenkapital	3	-12 928	-11 363
Sum overføringer		1 028 203	1 118 491



Balanse

Parkveien 51 B/c AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	993 510	1 026 620
Maskiner og anlegg	1	71 831	84 145
Sum varige driftsmidler		1 065 341	1 110 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 065 341	1 110 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 830	118 947
Andre kortsiktige fordringer		130 171	119 853
Konsernfordringer	5	2 167 892	1 866 423
Sum fordringer		2 377 893	2 105 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 114	157 940
Sum omløpsmidler		2 714 007	2 263 163
Sum eiendeler		3 779 349	3 373 929



Balanse

Parkveien 51 B/c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 245 705	1 258 634
Sum opptjent egenkapital		1 245 705	1 258 634
Sum egenkapital		1 784 705	1 797 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 189	108 798
Konserngjeld	5	1 334 783	1 448 531
Annen kortsiktig gjeld		402 671	18 965
Sum kortsiktig gjeld		1 994 643	1 576 295
Sum gjeld		1 994 643	1 576 295
Sum egenkapital og gjeld		3 779 349	3 373 929

Oslo

Styret i Parkveien 51 B/c AS

Kristian Andreas Aaserud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved inngang til kvartalsvis faktureringsperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 589 490	196 239	1 785 729
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 589 490	196 239	1 785 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	595 980	124 408	720 388
= Bokført verdi 31.12.24	993 510	71 831	1 065 341
Årets ordinære avskrivninger	33 110	12 314	45 424
Økonomisk levetid	48 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Parkveien 51 B/c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er lønnet i morselskap Hamang AS.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	539 000	1 258 634	1 797 634
Årets resultat		1 028 203	1 028 203
Konsernbidrag avgitt		-1 041 131	-1 041 131
Pr 31.12.2024	539 000	1 245 705	1 784 705

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 652	318 677
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	293 652	318 677

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 321 855	1 437 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 928	11 364
Avgitt konsernbidrag	-1 334 783	-1 448 531
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 652	318 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 652	-318 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-129 462	-116 534	12 928
Sum	-129 462	-116 534	12 928

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 167 892	1 866 423
Sum	2 167 892	1 866 423

Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 334 783	1 448 531



Sum

1 334 783

 BankID Signing
Kristian Andreas Aaserud
2025-05-27
1 448 531

Selskapets eiendom i Parkveien 51, gnr. 213 bnr. 346 og 347 i Oslo Kommune er stillet som sikkerhet med 1.prioritet for lån i morselskapet Hamang AS med kr. 220 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 51 B/c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 800	61,3	539 000
Sum	8 800		539 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamang AS	8 800	100,0	100,0