



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 128 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNIST ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Urgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 716 955	12 067 125
Annen driftsinntekt		332 341	360 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 049 296</b>	<b>12 427 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandør		1 536 625	1 041 063
Lønnskostnad	2	7 211 114	9 277 492
Avskrivning av varige driftsmidler	3	257 032	284 322
Annen driftskostnad		1 637 524	2 358 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 642 294</b>	<b>12 961 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 002</b>	<b>-533 282</b>
Annen rentekostnad		260 480	254 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 480</b>	<b>254 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 480</b>	<b>-254 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 522	-787 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	74 665	106 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 665</b>	<b>106 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste innredninger	3	3 004 272	3 180 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	148 260	167 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 152 532</b>	<b>3 347 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 204 110	2 102 910
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 354 110</b>	<b>2 252 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 581 307</b>	<b>5 707 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 945 392	2 556 616
Andre kortsiktige fordringer		82 977	190 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 028 369</b>	<b>2 747 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	197 934	335 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 934</b>	<b>335 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 226 303</b>	<b>3 082 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 609</b>	<b>8 790 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	972 746	826 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 746</b>	<b>826 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 472 746</b>	<b>1 326 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 521 578	3 159 486
Annen langsiktig gjeld	8	1 510 591	1 634 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 169</b>	<b>4 794 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 169</b>	<b>4 794 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 475	289 876
Leverandørgjeld		233 701	532 512
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		804 804	895 787
Annen kortsiktig gjeld	9	883 714	951 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 302 694</b>	<b>2 669 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 863</b>	<b>7 464 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 609</b>	<b>8 790 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 128 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNIST ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Urgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 913 128 788  
GNIST ARKITEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 716 955	12 067 125
Annen driftsinntekt		332 341	360 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 049 296</b>	<b>12 427 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandør		1 536 625	1 041 063
Lønnskostnad	2	7 211 114	9 277 492
Avskrivning av varige driftsmidler	3	257 032	284 322
Annen driftskostnad		1 637 524	2 358 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 642 294</b>	<b>12 961 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 002</b>	<b>-533 282</b>
Annen rentekostnad		260 480	254 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 480</b>	<b>254 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 480</b>	<b>-254 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 522	-787 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 522</b>	<b>-787 650</b>



Organisasjonsnr: 913 128 788  
GNIST ARKITEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	74 665	106 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 665</b>	<b>106 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste innredninger	3	3 004 272	3 180 307
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	148 260	167 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 152 532</b>	<b>3 347 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 204 110	2 102 910
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 354 110</b>	<b>2 252 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 581 307</b>	<b>5 707 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 945 392	2 556 616
Andre kortsiktige fordringer		82 977	190 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 028 369</b>	<b>2 747 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	197 934	335 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 934</b>	<b>335 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 226 303</b>	<b>3 082 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 609</b>	<b>8 790 387</b>

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	972 746	826 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 746</b>	<b>826 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 472 746</b>	<b>1 326 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 521 578	3 159 486
Annen langsiktig gjeld	8	1 510 591	1 634 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 169</b>	<b>4 794 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 169</b>	<b>4 794 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		380 475	289 876
Leverandørgjeld		233 701	532 512
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		804 804	895 787
Annen kortsiktig gjeld	9	883 714	951 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 302 694</b>	<b>2 669 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 863</b>	<b>7 464 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 609</b>	<b>8 790 387</b>



Organisasjonsnr: 913 128 788  
GNIST ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i GNIST arkitekter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert GNIST arkitekter as sitt årsregnskap som viser et overskudd på 146.522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Bodø  Revisjonskontor

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 19.06.2025

Bodø Revisjonskontor AS

---

Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jansen, Elisabeth Aure**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.06.2025 13:28:32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>NOTER 2024</b>
<b>GNIST arkitekter as</b>

## Note nr. 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Anleggsmidler er varige driftsmidler samt finansielle aksjer og lån som ikke forventes solgt eller tilbakebetalt innen ett år. Andre eiendeler er omløpsmidler. Lån fra nærstående og kredittinstitusjoner er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

## Note nr. 1 – Aksjekapital og aksjonær

Selskapets aksjekapital er kr.500.000 fordelt på 5.000 aksjer à kr. 100. Aksjekapitalen ble i 2022 utvidet med kr.470.000 til kr.500.000 ved fondsemissjon. Aksjonær pr.31.12.24:

Lorents Urgård (styreleder)	5.000 aksjer
Totalt antall aksjer	5.000 aksjer

## Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse mv.

	2023	2024
Lønnskostnader	8.062.207	6.162.911
Arbeidsgiveravgift	721.032	526.349
Pensjonskostnader	444.205	447.631
Andre sosiale utgifter	50.048	74.223
Sum	9.277.492	7.211.114
Antall årsverk	8	7,5

Lønn og godtgjørelse til daglig leder kr.999.523. Pensjons kostnad kr.54.973. Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon etter gjeldende regelverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Regnskapsført revisjonshonorar i 2024 kr.67.300, som gjelder revisjonstjenester.

## Note nr. 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Fast innredning	Driftsløsøre	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4.337.639	932.252	523.585	5.793.476
Investert i 2024	0	29.658	0	29.658
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.24	1.333.367	813.650	448.920	2.595.937
= Bokført verdi pr. 31.12.24	3.004.272	148.260	74.665	3.227.197
Årets ordinære av- og nedskrivninger	176.035	48.998	31.999	257.032
Avskrivningssatser	4-7 % lineær	20 % saldo	30 % saldo	

## Note nr. 4 – Finansielle anleggsmidler

Aksjeinvesteringene gjelder 50 % eierandel i Lille Komsa Utvikling AS kr.50.000 og 16,7 % andel i selskapet Vier Arkitekter AS kr.100.000. Vier Arkitekter AS er et nytt samarbeidsselskap for seks selvstendige arkitektfirmaer i Norge.

Fordringene gjelder direkte lån til Lille Komsa Utvikling AS for å delfinansiere andre konsulents bidrag i utviklingen av et boligprosjekt i Alta kommune samt 70 % av egne opptjente honorarer tilknyttet samme prosjekt.

## Note nr. 5 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Av kundefordringene er kr.264.308 opptjente ikke fakturerte fordringer pr. 31.12.24.



<b>NOTER 2024</b>
<b>GNIST arkitekter as</b>

## **Note nr. 6 – Bundne bankinnskudd**

Bundet bankinnskudd for skattetrekk kr.197.930.

## **Note nr. 7 - Utsatt skatt / skattekostnad**

Selskapet benytter maksimale skattemessige avskrivninger og tilnærmet tilsvarende regnskapsmessige avskrivninger for varige driftsmidler. Metoden medfører at det ikke blir store midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier for varige driftsmidler. Utsatt skattefordel er etter god regnskapsskikk ikke balanseført.

	2023	2024	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	80.077	108.181	28.104
Sum midl. forskjeller	80.077	108.181	28.104
Herav 22 % utsatt skatt	0	0	0

Etter god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2024
Regnskapsmessig resultat før skatt	-787.650	146.522
Permanente forskjeller	99.976	4.087
Endring midlertidige forskjeller	-172.179	-28.104
Fradrag tidligere års underskudd	0	-122.505
Skattepliktig inntekt	-859.853	
Herav 22 % betalbar skatt	0	0

Sammensetningen av årets skattekostnad spesifiseres nedenfor.

	2023	2024
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

## **Note 8 – Annen langsiktig gjeld**

Gjelder lån fra aksjonær og nærstående.

## **Note nr. 9 – Annen kortsiktig gjeld**

Av sum annen kortsiktig gjeld er kr.755.237 opptjente, ikke forfalte feriepenge og kr. 6.984 forskuddsfakturerte, ikke opptjente inntekter.

## **Note nr. 10 – Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift foreligger og at regnskapet er avsluttet med denne forutsetningen. Antall ansatte er i 2024 redusert og det er gjort betydelige kostnadskutt. Det arbeides fortsatt med å redusere selskapets faste driftskostnader ytterligere. Beskjeftigelsen i 2024 har vært noe hemmet av tre fødselspermisjoner. Ordretilgangen har vært tilfredsstillende i forhold til disponibel kapasitet. For å oppnå tilfredsstillende årsresultat, må selskapets kostnadsstruktur og faktureringsgrad forbedres ytterligere.

Året 2024 har gitt et beskjedent overskudd mot et stort underskudd i 2023. Selskapets likviditet er fortsatt betydelig preget av bundet kapital i Lille Komsa Utvikling AS sitt byggeklare boligprosjekt på 25 boliger i Alta sentrum. Gnist arkitekter AS eier 50 % av prosjektet og har gjennom egne banklån finansiert 50 % av prosjektets utviklingskostnader. En sannsynlig positiv utvikling i boligmarkedet i 2025 antas å medføre at Gnist arkitekter AS selger sin eierandel i prosjektet helt eller delvis til en utbygger i løpet av 2025.