



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 105 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180 006	2 999 352
Annen driftsinntekt		22 167	17 312
Sum inntekter		3 202 173	3 016 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 913	692 558
Annen driftskostnad	3	970 957	877 753
Sum kostnader		1 107 870	1 570 312
Driftsresultat		2 094 303	1 446 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 951	139 701
Annen rentekostnad		220	188
Sum finanskostnader		125 171	139 889
Netto finans		-124 871	-139 889
Resultat før skattekostnad		1 969 432	1 306 463
Skattekostnad	5	433 262	289 816
Årsresultat		1 536 170	1 016 647
Totalresultat		1 536 170	1 016 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	598 359	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	937 811	1 016 647
Sum overføringer og disponeringer		1 536 170	1 016 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 395 435	5 532 348
Sum varige driftsmidler		5 395 435	5 532 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	600 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	900 000
Sum anleggsmidler		5 995 435	6 432 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		527 673	614 700
Andre fordringer	4	33 361	41 792
Sum fordringer		561 034	656 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		561 034	656 492
SUM EIENDELER		6 556 469	7 088 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 152 843
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 252 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 628 818	691 007
Sum opptjent egenkapital		1 628 818	691 007
Sum egenkapital		1 728 818	1 943 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	851 641	912 308
Sum avsetninger for forpliktelser		851 641	912 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 818	81 341
Skyldige offentlige avgifter		110 831	98 673
Annen kortsiktig gjeld	4	3 784 360	4 052 668
Sum kortsiktig gjeld		3 976 009	4 232 682
Sum gjeld		4 827 650	5 144 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 556 469	7 088 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400668

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 105 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 15 B AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180 006	2 999 352
Annen driftsinntekt		22 167	17 312
Sum inntekter		3 202 173	3 016 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	136 913	692 558
Annen driftskostnad	3	970 957	877 753
Sum kostnader		1 107 870	1 570 312
Driftsresultat		2 094 303	1 446 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	124 951	139 701
Annen rentekostnad		220	188
Sum finanskostnader		125 171	139 889
Netto finans		-124 871	-139 889
Resultat før skattekostnad		1 969 432	1 306 463
Skattekostnad	5	433 262	289 816
Årsresultat		1 536 170	1 016 647
Totalresultat		1 536 170	1 016 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	598 359	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	937 811	1 016 647
Sum overføringer og disponeringer		1 536 170	1 016 647



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 8	5 395 435	5 532 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	7	600 000	900 000
Sum anleggsmidler		5 995 435	6 432 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	4	527 673	614 700
Sum fordringer		33 361	41 792
		561 034	656 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		561 034	656 492
SUM EIENDELER		6 556 469	7 088 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 9	100 000	100 000
Annent innskutt egenkapital	6	0	1 152 843
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 252 843
Opptjent egenkapital			
Annent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	1 628 818	691 007
Sum egenkapital		1 628 818	691 007
		1 728 818	1 943 850



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	851 641	912 308
Sum avsetninger for forpliktelses		851 641	912 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 818	81 341
Skyldige offentlige avgifter		110 831	98 673
Annen kortsiktig gjeld	4	3 784 360	4 052 668
Sum kortsiktig gjeld		3 976 009	4 232 682
Sum gjeld		4 827 650	5 144 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 556 469	7 088 840



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjørerrapport

Hathon

Øvre Slottsgate 15 B AS
2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993105813



Resultatregnskap Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 180 006	2 999 352
Annen driftsinntekt		22 167	17 312
Sum driftsinntekter		3 202 173	3 016 664
Avskrivning	2	136 913	692 558
Annen driftskostnad	3	970 957	877 753
Sum driftskostnader		1 107 870	1 570 312
Driftsresultat		2 094 303	1 446 352
Annen renteinntekt		300	0
Sum finansinntekter		300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 951	139 701
Annen rentekostnad		220	188
Sum finanskostnader		125 171	139 889
Sum netto finansposter		-124 871	-139 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 432	1 306 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	433 262	289 816
Ordinært resultat		1 536 170	1 016 647
Årsresultat		1 536 170	1 016 647
Overført annen egenkapital	6	937 811	1 016 647
Avsatt til konsernbidrag	6	598 359	0
Sum disponert		1 536 170	1 016 647

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993105813



Balanse

Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 395 435	5 532 348
Sum varige driftsmidler		5 395 435	5 532 348
Andre langsiktige fordringer	7	600 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	900 000
Sum anleggsmidler		5 995 435	6 432 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		527 673	614 700
Andre fordringer	4	33 361	41 792
Sum fordringer		561 034	656 492
Sum omløpsmidler		561 034	656 492
Sum eiendeler		6 556 469	7 088 840

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993105813



Balanse

Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 152 843
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 252 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 628 818	691 007
Sum opptjent egenkapital		1 628 818	691 007
Sum egenkapital		1 728 818	1 943 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	851 641	912 308
Sum avsetninger for forpliktelser		851 641	912 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 818	81 341
Skyldige offentlige avgifter		110 831	98 673
Annen kortsiktig gjeld	4	3 784 360	4 052 668
Sum kortsiktig gjeld		3 976 009	4 232 682
Sum gjeld		4 827 650	5 144 990
Sum egenkapital og gjeld		6 556 469	7 088 840

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Oslo, 31.12.2024 / 13.03.2025
Øvre Slottsgate 15 B AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Styremedlem/daglig leder

Org.nr. 993105813



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 723 564	1 261 654	13 985 218
Anskaffelseskost 31.12.	12 723 564	1 261 654	13 985 218
Akk. av- og nedskr. 01.01.	8 452 869	0	8 452 869
Årets avskrivninger	136 913	0	136 913
Akk. av- og nedskr. 31.12.	8 589 782	0	8 589 782
Balanseført 31.12.	4 133 781	1 261 654	5 395 435
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2024	2023
Varige driftsmidler i bruk	5 395 435	5 532 348
Sum	5 395 435	5 532 348

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2024	2023
Administrative tjenester fakturert fra mor	663 000	612 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	33 361	41 792
Sum	33 361	41 792
	2024	2023
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	282 185	2 804 721
Avsatt konsernbidrag	2 245 131	716 071
Gjeld til konsernselskap	743 699	0
Forskudd fra kunder	56 821	56 821
Andre påløpte kostnader	8 210	52 252
Uopptjent inntekt	448 314	422 803
Sum	3 784 360	4 052 668

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	493 929	157 536
Endring utsatt skatt	-60 667	132 280
Årets skattekostnad	433 262	289 816

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 969 432	1 306 463
Permanente forskjeller	-60	10 883
Endringer midlertidige forskjeller	275 760	-601 275
Årets skattegrunnlag	2 245 132	716 071
Betalbar skatt	493 929	157 536
Skatt på avgift konsernbidrag	493 929	157 536

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	3 271 092	3 246 851	24 241
Andre midlertidige forskjeller	600 000	900 000	-300 000
Sum	3 871 092	4 146 851	-275 759
Utsatt skatt	851 641	912 308	-60 667

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 152 843	691 007	1 943 850
Årets resultat	0	0	1 536 170	1 536 170
Avgitt konsernbidrag	0	-1 152 843	-598 359	-1 751 202
Egenkapital 31.12.	100 000	0	1 628 818	1 728 818

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Periodiseringer	600 000	900 000

Andre langsiktige fordringer gjelder leiefritak som periodiseres over leieavtalens løpetid.

Note 8 Pant

	2024	2023
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	5 395 435	5 532 348

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Danske Bank til fordel for morselskapets gjeld.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	100	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Halgrim Thon

Styrets leder
9578-5999-4-1198142

2025-03-13 20:34:18Z

Olav Engebret Thon

Styremedlem/daglig leder
9578-5994-4-499388

2025-03-14 09:41:54Z

Dokumenter i transaksjonen

R2 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 176d51265ff882fe4f495710b8f37b0ed81ffddc09687c14c3102f0081806913
M10 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 7ba6d5d5f8e0a85bac4f2be5f7d0c93a3bfbca3a00a6938d409e9f088f13e755
R2 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 4424e3f6e3a4ff32f50398c2ebe4855cea9c8c5ff69698c90c5f5a82f6fb2ef6
T1 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 87592785a4246dc47dd855b0bf02792f0f47eb974c0db43b99d4c72edcbdbc0c
H21 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 5aaf89c0eaabb2d9a62872629009d1a14242a919d1c54f1bf789a8695feb9b
Å12 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: c134d3c12c65a2ada12c24f4eb583cd4031230a00f72258932e29c1313fa5fc8
ØSG - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 14c98ff9a4215efa70a574561dff12d63d4df9fce8e1b2ec0a8a02d49b5c3f70
ØSG - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 1d78eeda773af088f748a3cf0bc522e77132ba4020568f423a9d623c3af10731
T1 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: f328d707dd34d80ca91f7308f223da590bf7571510bc41ecfff59f5482d2791f
Å12 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 4a336c255f09389eeef15c93768f72a52facc7604fa353507eadea6f14c23bb1
D6 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: e2b77c41de2f71ef336ad5cec2cc940d3acb367384e10995d5caa48a7cb8bd7f
CC11 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: f4df467f889ebf701d1d198f501d77e317173e4f32060c6e139c07446cacb134
BV - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: ffd79b324b91b5b84a4191ffa1e478c17f8a4dc297766b9cec7f8be40ca135c
D6 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: fc7e926d09becf45c00b0d8c5ded34afdb7b5e981d803f10fd34b5835e5bb2d0
CC11 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 14d871ea36979a3b43d55560521ae9ae20ca46e7d02fe7769c3495a24159ae40
M10 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: a8a7abc6b35e55809c16533614da616a8fce722bb3a332e93fec82d676959b01



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

H21 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 945a77d6f3e41ca78739cff3a980971af0c4f73e880059eae8149fe95d07c322
DV - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: bdcf98a415e4b1b5fee0f9100cdc1404c732c405a37664a355b0b896fb5a8074
BV - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 4e7a46d2f5d334e13f4f4d58f1650a597195cff054deba2c49626dd48b8c97e3
DV - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 25b14a57269cdae23e434452af3a5d15c4283e11db984ed8e16348dcc7b7787e

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 15B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 15B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPECN-WCA60-ZTTG3-GJNGW-7AHTI-HU6H6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 10:20:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPEON-WCA60-ZTTG3-GZNGW-7AHTI-HU6H6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.