



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 047 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GT. 8
Forretningsadresse: Kleists gate 8
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 601	1 283 175
Sum inntekter		1 358 601	1 283 175
Kostnader			
Lønnskostnad		39 934	39 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 498	25 185
Annen driftskostnad		1 164 390	995 933
Sum kostnader		1 227 822	1 061 054
Driftsresultat		130 779	222 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 616	3 516
Sum finansinntekter		19 616	3 516
Annen rentekostnad		178 903	140 371
Sum finanskostnader		178 903	140 371
Netto finans		-159 287	-136 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 508	85 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 508	85 266
Årsresultat		-28 508	85 266
Totalresultat		-28 508	85 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 508	85 266
Sum overføringer og disponeringer		-28 508	85 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		509 969	530 100
Maskiner og anlegg			3 368
Sum varige driftsmidler		509 969	533 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		509 969	533 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 477	
Andre fordringer		40 617	140 506
Sum fordringer		45 094	140 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 984	957 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 984	957 337
Sum omløpsmidler		1 017 078	1 097 843
SUM EIENDELER		1 527 047	1 631 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 239 468	-3 210 959
Sum opptjent egenkapital		-3 239 468	-3 210 959
Sum egenkapital		-3 239 468	-3 210 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 895 318	4 078 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 318	4 078 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 017	176 684
Annen kortsiktig gjeld		844 179	587 550
Sum kortsiktig gjeld		871 196	764 234
Sum gjeld		4 766 514	4 842 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 047	1 631 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520928

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 047 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GT. 8
Forretningsadresse: Kleists gate 8
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 994 047 442
SAMEIET KLEISTS GT. 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 601	1 283 175
Sum inntekter		1 358 601	1 283 175
Kostnader			
Lønnskostnad		39 934	39 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 498	25 185
Annen driftskostnad		1 164 390	995 933
Sum kostnader		1 227 822	1 061 054
Driftsresultat		130 779	222 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 616	3 516
Sum finansinntekter		19 616	3 516
Annen rentekostnad		178 903	140 371
Sum finanskostnader		178 903	140 371
Netto finans		-159 287	-136 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 508	85 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 508	85 266
Årsresultat		-28 508	85 266
Totalresultat		-28 508	85 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 508	85 266
Sum overføringer og disponeringer		-28 508	85 266



Organisasjonsnr: 994 047 442
SAMEIET KLEISTS GT. 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		509 969	530 100
Maskiner og anlegg			3 368
Sum varige driftsmidler		509 969	533 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		509 969	533 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 477	
Andre fordringer		40 617	140 506
Sum fordringer		45 094	140 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 984	957 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 984	957 337
Sum omløpsmidler		1 017 078	1 097 843
SUM EIENDELER		1 527 047	1 631 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 239 468	-3 210 959
Sum opptjent egenkapital	-3 239 468	-3 210 959
Sum egenkapital	-3 239 468	-3 210 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 895 318	4 078 036
Sum annen langsiktig gjeld	3 895 318	4 078 036
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 017	176 684
Annen kortsiktig gjeld	844 179	587 550
Sum kortsiktig gjeld	871 196	764 234
Sum gjeld	4 766 514	4 842 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 527 047	1 631 311



Organisasjonsnr: 994 047 442
SAMEIET KLEISTS GT. 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1.00	1.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39934.00	39936.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kleists Gt. 8

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Kleists Gt. 8 Org.nr. 994047442
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kleists Gt. 8

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	889 728	830 616	889 659	896 135
	155 172	146 544	155 043	235 688
	182 628	176 532	182 383	163 534
	130 680	128 304	130 664	151 118
1	393	1 179	0	0
	1 358 601	1 283 175	1 357 749	1 446 475
Kostnader				
2	39 934	39 936	39 935	39 935
3	116 796	114 516	120 400	116 400
4	74 500	73 258	77 200	80 000
5	6 750	6 688	6 900	7 000
	106 687	95 412	100 200	116 300
	104 468	120 094	124 900	124 900
	60 835	59 695	66 400	64 600
	143 198	130 664	130 664	151 118
6	341 896	184 243	132 672	131 000
	200 000	200 000	200 000	200 000
	2 960	4 514	6 000	6 000
7	6 300	6 639	10 000	10 000
	23 498	25 185	5 052	0
	0	210	0	0
	0	0	182 383	163 534
	1 227 822	1 061 054	1 202 706	1 210 787
	130 779	222 121	155 043	235 688
Finansinntekter/kostnader				
	19 616	3 516	0	0
	178 903	140 371	155 043	235 688
8	-159 287	-136 856	-155 043	-235 688
15	-28 508	85 266	0	0
Disponert:				
	-28 508	85 266	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kleists Gt. 8

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kleists Gt. 8

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		871 251	871 251
Terrasser		-361 282	-341 152
Maskiner og utstyr		0	3 368
Sum anleggsmidler	9	509 969	533 467
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 477	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 617	140 506
Sum fordringer	10	45 094	140 506
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	971 984	957 337
Sum omløpsmidler		1 017 078	1 097 843
Sum eiendeler		1 527 047	1 631 311

Balanserapport 2022 for Sameiet Kleists Gt. 8

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kleists Gt. 8

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-3 239 468	-3 210 959
Sum opptjent egenkapital		-3 239 468	-3 210 959
Sum egenkapital	15	-3 239 468	-3 210 959
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 895 318	4 078 036
Sum langsiktig gjeld		3 895 318	4 078 036
Avsetning vedlikehold	13	745 721	545 721
Sum avsetninger		745 721	545 721
Leverandørgjeld		27 017	176 684
Forskudd fra kunder		3 638	0
Påløpte renter		1 237	793
Påløpte kostnader	14	93 583	41 036
Sum kortsiktig gjeld		125 475	218 513
Sum egenkapital og gjeld		1 527 047	1 631 311

Trondheim __/__/2023,
Sameiet Kleists Gt. 8

Maria Hauffen Rydning
Styrets leder

Ksenia Samareva
Styremedlem

Simon Høgås
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kleists Gt. 8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
vaskeri-inntekt	393	1 179	0	0
Sum andre inntekter	393	1 179	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-1	1	0	0
Sum lønnskostnader	39 934	39 936	39 935	39 935

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 39 935 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2023.

Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	51 060	49 330	51 000	53 000
Vaktmester div. arbeid og	715	11 718	20 000	15 000
Vintervedlikehold	22 765	21 995	22 000	23 900
Sommervedlikehold	21 209	25 353	25 000	22 000
Annen fremmed tjeneste	18 652	3 850	0	0
Nøkkeloppbevaring	2 396	2 271	2 400	2 500
Sum innleide tjenester	116 796	114 516	120 400	116 400
Sum	116 796	114 516	120 400	116 400

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	73 250	71 115	73 200	76 000
Forvaltning utover avtale	1 250	2 143	4 000	4 000
Sum forvaltningshonorar	74 500	73 258	77 200	80 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 750	6 688	6 900	7 000
Sum revisjonshonorar	6 750	6 688	6 900	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	0	303	15 000	10 000
Vedl.bygn, brannalarmanlegg m.m.	247 459	59 658	42 672	40 000
Rep/vedl. heis	63 562	97 033	45 000	45 000
Utomhus	5 078	2 959	6 000	6 000
Bortkjøring søppel	16 202	11 090	9 000	15 000
Skilting/postkasse	3 203	0	6 000	6 000
Nøkler, sylindre mm	6 393	13 200	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	0	9 000	9 000
Sum vedlikehold	341 896	184 243	132 672	131 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	3 182	4 175	4 000	4 000
Bankgebyrer	3 118	2 464	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	3 500	3 500
Sum andre kostnader	6 300	6 639	10 000	10 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	19 616	3 516	0	0
Sum rentekostnader	178 903	140 371	155 043	235 688
Sum finans	-159 287	-136 856	-155 043	-235 688

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Heis
Anskaffelseskost pr.01.01	871 251
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	871 251
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 130
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	361 281
Bokført verdi pr.31.12	509 969
Anskaffelsesår	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	18

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	4 477	0
Sum kundefordringer	4 477	0
Forskuddsbetalte kostnader	40 617	33 819
Forskuddsbetalt forsikring	0	106 687
Sum andre fordringer	40 617	140 506
Sum fordringer	45 094	140 506

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 5,80%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018	1 927 014	
Nedbetalt tidligere	63 027	
Nedbetalt i år	121 724	
Lånesaldo 31.12		1 742 264

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2039

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018	1 282 323	
Nedbetalt tidligere	1 076	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 281 247

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2039

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018	1 380 093	
Nedbetalt tidligere	447 291	
Nedbetalt i år	60 994	
Lånesaldo 31.12		871 807

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2039

Sum langsiktig gjeld **3 895 318**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **3 038 292**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Andelsnr:	Andel Felleslån
1	182 026
2	150 510
3	75 255
4	111 116
5	111 116
6	111 116
7	111 116
8	111 116
9	111 116
10	111 116
11	150 511
12	111 116
13	111 116
14	111 116
15	111 116
16	111 116
17	111 116
18	150 511
19	111 116
20	111 116
21	111 116
22	111 116
23	111 116
24	111 116
25	111 116
26	150 510
27	111 116
28	111 116
29	111 116
30	111 116
31	111 116
32	111 116
33	111 116
Sum	3 895 318

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	545 721	345 721
Årets avsetning	200 000	200 000
Sum avsetning	745 721	545 721

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen påløpt kostnad	52 548	0
Depositum sykkelbod	1 100	1 100
Avsetning styrehonorar	39 935	39 936
Sum påløpte kostnader	93 583	41 036

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	879 330	747 431
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-28 508	85 266
Årets avskrivninger	23 498	25 185
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-182 718	-178 551
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
B. Årets endring i disponible midler	12 272	131 899
C. Disponible midler 31.12	891 602	879 330

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr - 28 508
Sameiets egenkapital er negativ med kr -3 239 468 og er således tapt.
Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 891 602
Det budsjetteres med overskudd lik avdrag fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.

Dokumentet er elektronisk signert



159 Årsregnskap...


Name Date
Høgås, Simon **2023-04-13**

Identification

 **bankID** Høgås, Simon

Name Date
Rydning, Maria Hauffen **2023-04-13**

Identification

 **bankID** Rydning, Maria Hauffen

Name Date
Samareva, Ksenia **2023-04-13**

Identification

 **bankID** Samareva, Ksenia



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kleists gt. 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kleists gt. 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: DO34J-5YQ4E-WEDAS-13DES-V46H1-PTCZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 07:20:45 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DO34J-5YQ4E-WEDA5-13DES-V46H1-PTC21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>