



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 055 920	2 810 733
Sum inntekter		3 055 920	2 810 733
Kostnader			
Varekostnad		3 440	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 700	363 783
Annen driftskostnad		132 822	193 847
Sum kostnader		499 962	557 630
Driftsresultat		2 555 957	2 253 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 634 389	1 208 083
Annen rentekostnad	3	8 331	3 845
Sum finanskostnader		1 642 720	1 211 929
Netto finans		-1 642 720	-1 211 929
Resultat før skattekostnad		913 237	1 041 175
Skattekostnad på resultat	4	200 912	229 509
Årsresultat	5	712 325	811 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 325	811 666
Totalresultat		712 325	811 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		508 589	
Avsatt til annen egenkapital		203 736	811 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		712 325	811 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 209 984	25 573 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 209 984	25 573 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 209 984	25 573 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 435	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		26 435	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		26 435	0
SUM EIENDELER		25 236 419	25 573 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	577 500	577 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 084 590	3 880 854
Sum opptjent egenkapital		4 084 590	3 880 854
Sum egenkapital	5	4 763 090	4 559 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	966 150	908 686
Sum avsetninger for forpliktelser		966 150	908 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 694 609	19 455 563
Sum annen langsiktig gjeld		18 694 609	19 455 563
Sum langsiktig gjeld		19 660 759	20 364 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 957	77 845
Betalbar skatt	4		161 363
Skyldig offentlige avgifter		125 576	108 100
Kortsiktig konserngjeld	6	652 037	
Annen kortsiktig gjeld			302 774
Sum kortsiktig gjeld		812 571	650 082
Sum gjeld		20 473 330	21 014 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 236 419	25 573 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428811

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 055 920	2 810 733
Sum inntekter		3 055 920	2 810 733
Kostnader			
Varekostnad		3 440	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 700	363 783
Annen driftskostnad		132 822	193 847
Sum kostnader		499 962	557 630
Driftsresultat		2 555 957	2 253 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 634 389	1 208 083
Annen rentekostnad	3	8 331	3 845
Sum finanskostnader		1 642 720	1 211 929
Netto finans		-1 642 720	-1 211 929
Resultat før skattekostnad		913 237	1 041 175
Skattekostnad på resultat	4	200 912	229 509
Årsresultat	5	712 325	811 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 325	811 666
Totalresultat		712 325	811 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		508 589	
Avsatt til annen egenkapital		203 736	811 666
Sum overføringer og disponeringer		712 325	811 666



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 209 984	25 573 684
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 209 984	25 573 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 209 984	25 573 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 435	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		26 435	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		26 435	0
SUM EIENDELER		25 236 419	25 573 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	577 500	577 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 084 590	3 880 854
Sum opptjent egenkapital		4 084 590	3 880 854



Sum egenkapital	5	4 763 090	4 559 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		966 150	908 686
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	966 150	908 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 694 609	19 455 563
Sum annen langsiktig gjeld		18 694 609	19 455 563
Sum langsiktig gjeld		19 660 759	20 364 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 957	77 845
Betalbar skatt	4		161 363
Skyldig offentlige avgifter		125 576	108 100
Kortsiktig konserngjeld	6	652 037	
Annen kortsiktig gjeld			302 774
Sum kortsiktig gjeld		812 571	650 082
Sum gjeld		20 473 330	21 014 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 236 419	25 573 684



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Big Box Rygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 979 421



Resultatregnskap

Big Box Rygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 055 920	2 810 733
Sum driftsinntekter		3 055 920	2 810 733
Varekostnad		3 440	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 700	363 783
Annen driftskostnad		132 822	193 847
Sum driftskostnader		499 962	557 630
Driftsresultat		2 555 957	2 253 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 634 389	1 208 083
Annen rentekostnad	3	8 331	3 845
Resultat av finansposter		-1 642 720	-1 211 929
Resultat før skattekostnad		913 237	1 041 175
Skattekostnad på resultat	4	200 912	229 509
Årsresultat	5	712 325	811 666
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		508 589	0
Avsatt til annen egenkapital		203 736	811 666
Sum overføringer		712 325	811 666



Balanse

Big Box Rygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 209 984	25 573 684
Sum varige driftsmidler	2	25 209 984	25 573 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 209 984	25 573 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 435	0
Sum fordringer		26 435	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		26 435	0
Sum eiendeler		25 236 419	25 573 684



Balanse

Big Box Rygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	577 500	577 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 084 590	3 880 854
Sum opptjent egenkapital		4 084 590	3 880 854
Sum egenkapital	5	4 763 090	4 559 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	966 150	908 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 694 609	19 455 563
Sum annen langsiktig gjeld		18 694 609	19 455 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 957	77 845
Betalbar skatt	4	0	161 363
Skyldig offentlige avgifter		125 576	108 100
Konserngjeld	6	652 037	0
Annen kortsiktig gjeld		0	302 774
Sum kortsiktig gjeld		812 571	650 082
Sum gjeld		20 473 330	21 014 331
Sum egenkapital og gjeld		25 236 419	25 573 684



Balanse

Big Box Rygge AS
Oslo, 20.02.2025
Styret i Big Box Rygge AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Big Box Rygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 388 157	28 388 157
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 388 157	28 388 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 178 173	3 178 173
= Bokført verdi 31.12.24	25 209 984	25 209 984
Årets ordinære avskrivninger	363 700	363 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 10 702 000.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 634 389	1 208 083
Annen rentekostnad	8 331	3 845
Sum finanskostnader	1 642 720	1 211 929

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 448	161 363
Endring i utsatt skattefordel	57 464	68 146
Skattekostnad ordinært resultat	200 912	229 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	913 237	1 041 175
Permanente forskjeller	0	2 043
Endring i midlertidige forskjeller	-261 200	-309 753
Avgitt konsernbidrag	-652 037	0
Skattepliktig inntekt	0	733 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 448	161 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 448	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	161 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 391 590	4 130 390	-261 200
Sum	4 391 590	4 130 390	-261 200
Grunnlag for utsatt skatt	4 391 590	4 130 390	-261 200
Utsatt skatt (22 %)	966 150	908 686	-57 464



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	577 500	3 880 854	4 559 354
Årets resultat				712 325	712 325
Konsembidrag avgitt				-508 589	-508 589
Pr 31.12.2024	100 000	1 000	577 500	4 084 590	4 763 090

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 694 609	19 455 563
Annen kortsiktig gjeld konsern	652 037	0
Sum	19 346 646	19 455 563

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Big Box Rygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0