



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 554 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 26  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 841 200         | 737 861         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>841 200</b>  | <b>737 861</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 222 771         | 207 094         |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 20 000          | 20 000          |
| Andre driftskostnader                         |      | 485 398         | 291 690         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>728 169</b>  | <b>518 784</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>113 031</b>  | <b>219 077</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 124             |                 |
| Andre finansinntekter                         |      | 9 545           | 7 936           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 669</b>    | <b>7 936</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 199 298         | 190 752         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>199 298</b>  | <b>190 752</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-189 629</b> | <b>-182 816</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-76 599</b>  | <b>36 261</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -9 569          | 29 983          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 6 278           |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -67 030         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 3    | 7 494 844        | 7 494 844        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip, rigger og lignende                       | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 3    | 19 201           | 39 201           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 514 045</b> | <b>7 534 045</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 514 045</b> | <b>7 534 045</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 003            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 003</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 72 295           | 277 262          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>72 295</b>    | <b>277 262</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>78 299</b>    | <b>277 262</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 592 343</b> | <b>7 811 307</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)           | 5, 7 | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 7           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Opptjent annen innskutt egenkapital      | 5           | 1 778 550        | 1 778 550        |
| Annen egenkapital                        | 5           | 2 765 692        | 2 832 721        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 544 242</b> | <b>4 611 271</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>4 644 242</b> | <b>4 711 271</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           |                  | 9 569            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>9 569</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 2 638 000        | 2 764 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 638 000</b> | <b>2 764 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 638 000</b> | <b>2 773 569</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 19 800           | 19 800           |
| Betalbar skatt                           | 4           |                  | 14 124           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 61 195           | 78 774           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 229 107          | 213 769          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>310 102</b>   | <b>326 467</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 948 102</b> | <b>3 100 036</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 592 343</b> | <b>7 811 307</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 554 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 26  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 939 554 904  
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 841 200         | 737 861         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>841 200</b>  | <b>737 861</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 222 771         | 207 094         |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 20 000          | 20 000          |
| Andre driftskostnader                         |      | 485 398         | 291 690         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>728 169</b>  | <b>518 784</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>113 031</b>  | <b>219 077</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 124             |                 |
| Andre finansinntekter                         |      | 9 545           | 7 936           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 669</b>    | <b>7 936</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 199 298         | 190 752         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>199 298</b>  | <b>190 752</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-189 629</b> | <b>-182 816</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-76 599</b>  | <b>36 261</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -9 569          | 29 983          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 6 278           |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -67 030         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |



Organisasjonsnr: 939 554 904  
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                     |   |           |           |
|---------------------|---|-----------|-----------|
| Tomter og bygninger | 3 | 7 494 844 | 7 494 844 |
|---------------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
| Skip, rigger og lignende | 3 |  |  |
|--------------------------|---|--|--|

|                             |   |        |        |
|-----------------------------|---|--------|--------|
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 19 201 | 39 201 |
|-----------------------------|---|--------|--------|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>7 514 045</b> | <b>7 534 045</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 514 045</b> | <b>7 534 045</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

|                              |  |       |  |
|------------------------------|--|-------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 6 003 |  |
|------------------------------|--|-------|--|

|                       |  |              |  |
|-----------------------|--|--------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>6 003</b> |  |
|-----------------------|--|--------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |         |
|-------------------------------|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 72 295 | 277 262 |
|-------------------------------|--|--------|---------|

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>72 295</b> | <b>277 262</b> |
|--|--|---------------|----------------|

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>78 299</b> | <b>277 262</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 592 343</b> | <b>7 811 307</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                      |      |         |         |
|--------------------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------------------|------|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                                     |   |           |           |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Opptjent annen innskutt egenkapital | 5 | 1 778 550 | 1 778 550 |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 765 692 | 2 832 721 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 4 544 242        | 4 611 271        |
| Sum egenkapital                     | 5 | 4 644 242        | 4 711 271        |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                        | 4 |                  | 9 569            |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   |                  | 9 569            |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6 | 2 638 000        | 2 764 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 6 |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 2 638 000        | 2 764 000        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 2 638 000        | 2 773 569        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |   | 19 800           | 19 800           |
| Betalbar skatt                      | 4 |                  | 14 124           |
| Skyldige offentlige avgifter        |   | 61 195           | 78 774           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 6 | 229 107          | 213 769          |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 310 102          | 326 467          |
| Sum gjeld                           |   | 2 948 102        | 3 100 036        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>7 592 343</b> | <b>7 811 307</b> |



Organisasjonsnr: 939 554 904  
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Prestegård Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 554 904



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prestegård Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegård Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: JRUJX-BDWD8-WTM34-MSZ4V-06H1J-BOCVVM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkei:JRUIX-BDWD8-W1M34-MSZ4Y-06HTJ-BOCYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 19:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JRUIX-BDWD8-W1M34-MSZ4V-06HTJ-BOCYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



### Prestegård Eiendom AS

Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                              |             | 841 200         | 737 861         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>841 200</b>  | <b>737 861</b>  |
| Lønnskostnad                               | 2           | 222 771         | 207 094         |
| Ordinære avskrivninger                     | 3           | 20 000          | 20 000          |
| Andre driftskostnader                      |             | 485 398         | 291 690         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>728 169</b>  | <b>518 784</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>113 031</b>  | <b>219 077</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |             |                 |                 |
| Renteinntekter                             |             | 124             | 0               |
| Andre finansinntekter                      |             | 9 545           | 7 936           |
| Rentekostnader                             |             | 199 298         | 190 752         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-189 629</b> | <b>-182 816</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>-76 599</b>  | <b>36 261</b>   |
| Skattekostnad på resultat                  | 4           | -9 569          | 29 983          |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>5</b>    | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 0               | 6 278           |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 67 030          | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>-67 030</b>  | <b>6 278</b>    |



### Prestegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter og bygninger                 | 3           | 7 494 844        | 7 494 844        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.         | 3           | 19 201           | 39 201           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>7 514 045</b> | <b>7 534 045</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 6 003            | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 72 295           | 277 262          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>78 299</b>    | <b>277 262</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>7 592 343</b> | <b>7 811 307</b> |



## Prestegård Eiendom AS

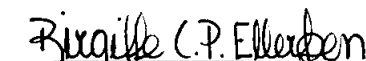
Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                           | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                             |          |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)           | 5, 7     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                    |          |                  |                  |
| Opptjent annen innskutt egenkapital            |          | 1 778 550        | 1 778 550        |
| Annen egenkapital                              |          | 2 765 692        | 2 832 721        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>4 544 242</b> | <b>4 611 271</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>5</b> | <b>4 644 242</b> | <b>4 711 271</b> |
| <b>GJELD</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 4        | 0                | 9 569            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6        | 2 638 000        | 2 764 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld og forpliktelseser</b> |          | <b>2 638 000</b> | <b>2 773 569</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |          | 19 800           | 19 800           |
| Betalbar skatt                                 | 4        | 0                | 14 124           |
| Skyldige offentlige avgifter                   |          | 61 195           | 78 774           |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 6        | 229 107          | 213 769          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |          | <b>310 102</b>   | <b>326 467</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |          | <b>2 948 102</b> | <b>3 100 036</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          | <b>7 592 343</b> | <b>7 811 307</b> |

Bergen, den 24/6 - 2025

Styret i Prestegård Eiendom AS

  
Knut Prestegård  
Styreleder/daglig leder

  
Birgitte Cecilie Prestegård Ellertsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|                | 2024           | 2023           |
|----------------|----------------|----------------|
| Lønnskostnader | 222 771        | 207 094        |
| <b>Sum</b>     | <b>222 771</b> | <b>207 094</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt en person som har blitt engasjert og avlønnnet via søsterselskap Martin Prestegård AS.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Campingplass                  | Inventar og utstyr |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 252 274                     | 153 931            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 252 274</b>              | <b>153 931</b>     |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 826 143                       | 134 730            |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>426 131</b>                | <b>19 201</b>      |
| Årets ordinære avskrivninger       |                               | 20 000             |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                         | 5 år               |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                        | Lineær             |
|                                    | <b>Tomt og fritidseiendom</b> | <b>Sum</b>         |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 7 068 713                     | 8 474 918          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>7 068 713</b>              | <b>8 474 918</b>   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                               | 960 873            |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>7 068 713</b>              | <b>7 514 045</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       |                               | 20 000             |
| Økonomisk levetid                  | Ubegrenset                    |                    |
| Avskrivningsplan                   | Avskrives ikke                |                    |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 14 124        |
| Endring i utsatt skatt                   | -9 569         | 15 859        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-9 569</b>  | <b>29 983</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -76 599        | 36 261        |
| Permanente forskjeller                   | -124           | 26            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 28 517         | 27 914        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-48 205</b> | <b>64 201</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 14 124        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>14 124</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                        | 2024          | 2023          | Endring       |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler    | -54 586       | -63 848       | -9 262        |
| Gevinst – og tapskonto | 69 562        | 107 342       | 37 779        |
| <b>Sum</b>             | <b>14 976</b> | <b>43 494</b> | <b>28 517</b> |



|   |          |               |               |
|---|----------|---------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -48 205  | 0             | 48 205        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 33 229   | 0             | -33 229       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>0</b> | <b>43 494</b> | <b>43 494</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>0</b> | <b>9 569</b>  | <b>9 569</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | 0        | 1 778 550                  | 2 832 721         | 4 711 271        |
| Årets resultat       |                |          |                            | -67 030           | -67 030          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>1 778 550</b>           | <b>2 765 692</b>  | <b>4 644 242</b> |

## Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld til konsernselskap</b>                     |                  |                  |
| Gjeld til selskap i samme konsern                   | 222 771          | 207 094          |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                  |                  |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gjeld sikret ved pant                               | 2 638 000        | 2 764 000        |
| Pantsatte eiendeler:                                |                  |                  |
| Hytte   | 7 068 713        | 7 068 713        |
| <b>Sum</b>  | <b>7 068 713</b> | <b>7 068 713</b> |

Pant i selskapets hytte er sikret oppad til kr 8 000 000,-

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Prestegård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Prestegård Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |