



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 319 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 486 690	9 617 792
Annen driftsinntekt		128 324	82 376
Sum inntekter		10 615 015	9 700 168
Kostnader			
Varekostnad		2 220 738	1 049 875
Lønnskostnad	8,9,10	5 089 193	5 548 627
Avskrivning på varige driftsmidler	2		6 996
Annen driftskostnad	10	2 521 176	2 424 264
Sum kostnader		9 831 107	9 029 762
Driftsresultat		783 908	670 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 059	94 139
Sum finansinntekter		109 059	94 139
Annen rentekostnad		43 261	40 392
Sum finanskostnader		43 261	40 392
Netto finans		65 798	53 747
Ordinært resultat før skattekostnad		849 706	724 153
Skattekostnad på ordinært resultat	12	213 708	198 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 998	525 777
Årsresultat		635 998	525 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 998	525 777
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	100 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		535 998	125 777
Sum overføringer og disponeringer		635 998	525 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		6 674
Sum immaterielle eiendeler			6 674
Sum anleggsmidler		0	6 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 588	21 118
Andre fordringer	5	1 170 656	1 719 114
Sum fordringer		1 200 244	1 740 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 798 303	1 589 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 303	1 589 556
Sum omløpsmidler		2 998 547	3 329 788
SUM EIENDELER		2 998 547	3 336 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 072 573	536 575
Sum opptjent egenkapital		1 072 573	536 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		1 272 573	736 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 334	219 865
Betalbar skatt	12	207 034	196 429
Skyldig offentlige avgifter		459 135	681 926
Utbytte	7	100 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		797 471	1 101 667
Sum kortsiktig gjeld		1 725 974	2 599 887
Sum gjeld		1 725 974	2 599 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 547	3 336 462



Til generalforsamlingen i Martinussen Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martinussen Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 635 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm 29. juni 2017

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





**Årsregnskap 2016
for
Martinussen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 994319566

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0319 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Martinussen Eiendomsmegling AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets formål er å drive eiendomsmegling. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	10 615 015	9 700 168	7 881 566
Driftsresultat	783 908	670 406	353 260
Årsresultat	635 998	525 777	265 953
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	2 998 547	3 336 462	2 472 557
Egenkapital	1 272 573	736 575	610 798
Egenkapitalprosent	42,4%	22,1%	24,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kroner 9 700 168 i fjor til kroner 10 615 015 i år, en økning på 9,4 %. Årsresultatet ble kroner 635 998 mot kroner 525 777 i fjor, en økning på 21,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Det er i regnskapsåret ikke registrert sykefravær av betydning.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 4 kvinner og 2 menn. Styret består av 2 menn. I ledende stillinger har selskapet en mann. Det foreligger etter selskapets vurdering ingen lønnskjvheter knyttet til lønn. Ei heller foreligger det skjvheter mellom kvinner og menn vedrørende arbeidstidsordninger.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Årsberetning 2016

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 635 998:

Avsatt til utbytte	100 000
Overføring til annen egenkapital	535 998
Totalt	635 998

Tromsø den 26.6.2017

Børge Martinussen
Styrets leder / Daglig leder

Bjørnar Enoksen
Styremedlem



Martinussen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 486 690	9 617 792
Annen driftsinntekt		128 324	82 376
Sum driftsinntekter		10 615 015	9 700 168
Driftskostnader			
Varekostnad		2 220 738	1 049 875
Lønnskostnad	8,9,10	5 089 193	5 548 627
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	6 996
Annen driftskostnad	10	2 521 176	2 424 264
Sum driftskostnader		9 831 107	9 029 762
DRIFTSRESULTAT		783 908	670 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109 059	94 139
Sum finansinntekter		109 059	94 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 261	40 392
Sum finanskostnader		43 261	40 392
NETTO FINANSPOSTER		65 798	53 747
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		849 706	724 153
Skattekostnad på ordinært resultat	12	213 708	198 376
ORDINÆRT RESULTAT		635 998	525 777
ÅRSRESULTAT		635 998	525 777
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	100 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		535 998	125 777
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		635 998	525 777




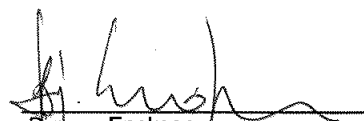
Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	0	6 674
Sum immaterielle eiendeler		0	6 674
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 674
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 588	21 118
Andre fordringer	5	1 170 656	1 719 114
Sum fordringer		1 200 244	1 740 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 798 303	1 589 556
SUM OMLØPSMIDLER		2 998 547	3 329 788
SUM EIENDELER		2 998 547	3 336 462
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 072 573	536 575
Sum opptjent egenkapital		1 072 573	536 575
SUM EGENKAPITAL		1 272 573	736 575
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 334	219 865
Betalbar skatt	12	207 034	196 429
Skyldig offentlige avgifter		459 135	681 926
Utbytte	7	100 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		797 471	1 101 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 725 974	2 599 887
SUM GJELD		1 725 974	2 599 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 547	3 336 462

Tromsø, den 26.6.2017


Børge Martinussen
Styrets leder / Daglig leder


Bjørnar Enoksen
Styremedlem



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anleg	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 299	112 188	242 487
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 299	112 188	242 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	130 299	112 187	242 486
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	130 299	112 188	242 487
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentst for ord. avskr.	20-20	20-33	

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til tap på fordringer pr 31.12.16.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 213 307 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 308 139. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr 213 307.

Note 5 - Klientmidler og ansvar

	I år	I fjor
Netto klientansvar	-4 957 108	-5 300 588
Bundne klientmidler	5 891 689	6 799 185
Meglers tilgodehavende	934 581	1 498 597

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Noter for Martinussen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 994319566



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Børge Martinussen (Daglig leder/Styrets leder)	2 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	536 575	736 575
Tilført fra årsresultat	0	635 998	635 998
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.	200 000	1 072 573	1 272 573

Note 8 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 352 451	4 744 127
Arbeidsgiveravgift	389 284	395 843
Pensjonskostnader	155 584	314 466
Andre lønnsrelaterte ytelser	191 874	94 191
Totalt	5 089 193	5 548 627



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Note 10 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønn	1 645 370
Pensjonskostnad	59 122
Annen Godtgjørelse	42 490
Sum	1 746 982

Det er kostnadsført kr 20 000 i styrehonorar for 2016.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	43 000
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	43 000

Note 11 - Fordring/Gjeld til kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring stor kroner 50 054 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 3 000 000.

Note 12 - Skattekostnad på ordinært resultat-utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	849 706
Permanente og andre forskjeller	5 128
Endring i midlertidige forskjeller	-26 699
Inntekt	828 135
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	207 034
= Sum betalbar skatt	207 034
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	6 674
= Ordinær skattekostnad	213 708
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	207 034
= Betalbar skatt i balansen	207 034

Noter for Martinussen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 994319566



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2016

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2016	2015
+ Utestående fordringer	0	-26 699
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	26 699
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-26 699
Balanseført utsatt skattefordel	0	6 674