



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30  
3719 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 614	31 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 614</b>	<b>31 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 614</b>	<b>-31 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 766	1 000
Annen rentekostnad		70 274	47 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 040</b>	<b>48 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 037</b>	<b>-48 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 651</b>	<b>-79 906</b>
Skattekostnad på resultat		-24 107	-17 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 544	-62 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 949 875	1 869 373
Sum varer		1 949 875	1 869 373
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 185	124 520
Sum fordringer		124 185	124 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 826	27 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 826	27 696
Sum omløpsmidler		2 095 886	2 021 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 095 886</b>	<b>2 021 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		109 000	109 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 326	260 870
Sum opptjent egenkapital		175 326	260 870
Sum egenkapital		284 326	369 870



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		159 252	199 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 252</b>	<b>199 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 215 150	1 281 038
Langsiktig konserngjeld		413 775	134 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 415 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 788 177</b>	<b>1 614 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 706	32 187
Annen kortsiktig gjeld		7 677	4 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 383</b>	<b>37 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 560</b>	<b>1 651 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 095 886</b>	<b>2 021 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30  
3719 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 895  
SKREPPESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 614	31 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 614</b>	<b>31 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 614</b>	<b>-31 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 766	1 000
Annen rentekostnad		70 274	47 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 040</b>	<b>48 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 037</b>	<b>-48 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 651</b>	<b>-79 906</b>
Skattekostnad på resultat		-24 107	-17 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 544	-62 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>



Organisasjonsnr: 989 084 895  
SKREPPESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

Sum varer		1 949 875	1 869 373
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		124 185	124 520
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 826	27 696
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		2 095 886	2 021 589
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		2 095 886	2 021 589
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		175 326	260 870
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital

		284 326	369 870
--	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser		159 252	199 065
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

		159 252	199 065
--	--	---------	---------



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 215 150	1 281 038
Langsiktig konserngjeld	413 775	134 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 628 925</b>	<b>1 415 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 788 177</b>	<b>1 614 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	15 706	32 187
Annen kortsiktig gjeld	7 677	4 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 383</b>	<b>37 009</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 811 560</b>	<b>1 651 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 095 886</b>	<b>2 021 589</b>



Organisasjonsnr: 989 084 895  
SKREPPESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skreppestad Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: E34G6-EQNSM-AD5MC-06FMX-8G6I3-EFEFS

---

Organisasjonsnr: 989 084 895



## Resultatregnskap

### Skreppestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	29 614	31 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 614</b>	<b>31 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 614</b>	<b>-31 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 766	1 000
Annen rentekostnad		70 274	47 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 037</b>	<b>-48 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 651</b>	<b>-79 906</b>
Skattekostnad på resultat		-24 107	-17 579
Resultat		-85 544	-62 327
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		85 544	62 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 544</b>	<b>-62 327</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E34G6-EQNSM-AD5MC-06FMX-8G6I3-EFEFS



**Balanse**  
**Skreppestad Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 949 875	1 869 373
<b>Sum varer</b>		<b>1 949 875</b>	<b>1 869 373</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 185	124 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 185</b>	<b>124 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 826	27 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 826</b>	<b>27 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 886</b>	<b>2 021 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 095 886</b>	<b>2 021 589</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E34G6-EQNSM-AD5MC-06FMX-8G6I3-EFEFS



## Balanse Skreppestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		109 000	109 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		175 326	260 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 326</b>	<b>260 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 326</b>	<b>369 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		159 252	199 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>159 252</b>	<b>199 065</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		413 775	134 607
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 215 150	1 281 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 628 925</b>	<b>1 415 645</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		15 706	32 187
Annen kortsiktig gjeld		7 677	4 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 383</b>	<b>37 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 560</b>	<b>1 651 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 095 886</b>	<b>2 021 589</b>

Skien, 22.03.2023  
Styret i Skreppestad Eiendom AS

Audun Lia  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E34G6-EQNSM-AD5MC-06FMX-8G6I3-EFEFS



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: E34G6-EQNSM-AD5MC-06FMX-8G6I3-EFEFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Audun Lia**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-22 10:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E34G6-EQNSM-AD5MC-O6FMX-8G6B3-EFEFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>