



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 864 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Mørk Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 848 132	3 613 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 848 132</b>	<b>3 613 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 057	23 618
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	534 473	546 821
Annen driftskostnad	2	223 248	368 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 779</b>	<b>938 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 353</b>	<b>2 675 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	382 068	371 662
Annen renteinntekt			177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 068</b>	<b>371 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		601 875	736 141
Annen finanskostnad		1 156	3 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 030</b>	<b>739 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 962</b>	<b>-368 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 808 391</b>	<b>2 306 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	622 727	507 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		52 495	1 799 330
Avsatt til annen egenkapital		1 133 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	299 625	318 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 625</b>	<b>318 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 577 046	11 077 947
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 577 046</b>	<b>11 077 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 027 356	13 645 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 027 356</b>	<b>13 645 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 904 027</b>	<b>25 041 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		495 974	14 711
Andre kortsiktige fordringer			236 398
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 974</b>	<b>251 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 857 917	37 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 857 917</b>	<b>37 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 353 890</b>	<b>288 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 257 918</b>	<b>25 329 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 133 168	
Udekket tap	5		52 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 168</b>	<b>-52 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 168</b>	<b>267 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 962 500	24 975 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 962 500</b>	<b>24 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 962 500</b>	<b>24 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 752	3 050
Betalbar skatt	4	603 970	
Skyldig offentlige avgifter		54 150	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 378	84 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 842 249</b>	<b>87 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 804 750</b>	<b>25 062 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 257 918</b>	<b>25 329 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 864 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Mørk Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 922 864 950  
STANSEVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 848 132	3 613 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 848 132</b>	<b>3 613 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 057	23 618
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	534 473	546 821
Annen driftskostnad	2	223 248	368 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 779</b>	<b>938 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 353</b>	<b>2 675 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	382 068	371 662
Annen renteinntekt			177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 068</b>	<b>371 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		601 875	736 141
Annen finanskostnad		1 156	3 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 030</b>	<b>739 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 962</b>	<b>-368 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	622 727	507 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		52 495	1 799 330
Avsatt til annen egenkapital		1 133 168	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 185 664	1 799 330
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 922 864 950  
STANSEVEIEN 25 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	299 625	318 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 625</b>	<b>318 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 577 046	11 077 947
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 577 046</b>	<b>11 077 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 027 356	13 645 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 027 356</b>	<b>13 645 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 904 027</b>	<b>25 041 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		495 974	14 711
Andre kortsiktige fordringer			236 398
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 974</b>	<b>251 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 857 917	37 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 857 917</b>	<b>37 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 353 890</b>	<b>288 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 257 918</b>	<b>25 329 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 133 168	
Udekket tap	5		52 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 168</b>	<b>-52 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 168</b>	<b>267 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 962 500	24 975 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 962 500</b>	<b>24 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 962 500</b>	<b>24 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 752	3 050
Betalbar skatt	4	603 970	
Skyldig offentlige avgifter		54 150	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 378	84 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 842 249</b>	<b>87 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 804 750</b>	<b>25 062 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 257 918</b>	<b>25 329 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 864 950  
STANSEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Stanseveien 25 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LOUQW-5YA4F-06ZPH-NIPME-LOSIB-6BEG8

---

Organisasjonsnr: 922 864 950



## Resultatregnskap

Stanseveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 848 132	3 613 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 848 132</b>	<b>3 613 620</b>
Varekostnad		61 057	23 618
Ordinære avskrivninger	1	534 473	546 821
Annen driftskostnad	2	223 248	368 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 779</b>	<b>938 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 029 353</b>	<b>2 675 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	382 068	371 662
Annen renteinntekt		0	177
Annen rentekostnad		601 875	736 141
Annen finanskostnad		1 156	3 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 962</b>	<b>-368 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 808 391</b>	<b>2 306 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	622 727	507 576
<b>Årsresultat</b>		<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 495	1 799 330
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 133 168	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 185 664</b>	<b>1 799 330</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LOUQW-5YA4F-06ZPH-NIPME-LOSIB-6BEG8



### Balanse

Stanseveien 25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	299 625	318 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 625</b>	<b>318 382</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 577 046	11 077 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 577 046</b>	<b>11 077 947</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 027 356	13 645 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 027 356</b>	<b>13 645 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 904 027</b>	<b>25 041 617</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		495 974	14 711
Andre kortsiktige fordringer		0	236 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 974</b>	<b>251 110</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 857 917	37 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 857 917</b>	<b>37 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 353 890</b>	<b>288 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 257 918</b>	<b>25 329 780</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LOUQW-5YA4F-06ZPH-NIPME-LOSIB-6BEG8



## Balanse Stanseveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 133 168	0
Udekket tap	5	0	-52 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 133 168</b>	<b>-52 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 168</b>	<b>267 504</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 962 500	24 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 962 500</b>	<b>24 975 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 752	3 050
Betalbar skatt	4	603 970	0
Skyldig offentlige avgifter		54 150	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	7 378	84 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 842 249</b>	<b>87 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 804 750</b>	<b>25 062 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 257 918</b>	<b>25 329 780</b>

Oslo, den  
Styret i Stanseveien 25 AS

Henning Bjerke  
styremedlem

Elin Mørk Bjerke  
styremedlem

Inger Elisabeth Mørk Bjerke  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LOUQW-5YA4F-06ZPH-NIPME-LOSIB-6BEG8



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 284 707	1 679 715	26 964 422
Tilgang	33 572	0	33 572
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 318 279</b>	<b>1 679 715</b>	<b>26 997 994</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 420 948	0	-16 420 948
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 897 331</b>	<b>1 679 715</b>	<b>10 577 046</b>
Årets avskrivninger	534 473	0	534 473
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	14 027 356	13 645 288
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 027 356</b>	<b>13 645 288</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	622 727	507 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>622 727</b>	<b>507 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 808 391	2 306 906
Permanente forskjeller	22 189	260
Endring i midlertidige forskjeller	155 012	140 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-240 272	-2 447 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 745 320</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	603 970	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>603 970</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 361 931	-1 206 919	155 012
<b>Sum</b>	<b>-1 361 931</b>	<b>-1 206 919</b>	<b>155 012</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-240 272	-240 272
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 361 931</b>	<b>-1 447 191</b>	<b>-85 260</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-299 625</b>	<b>-318 382</b>	<b>-18 757</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	320 000	0	-52 496	267 504
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Omklassifisering		-52 495	52 495	0
Årets resultat		2 185 664	0	2 185 664
<b>Pr 31.12</b>	<b>320 000</b>	<b>2 133 168</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>1 453 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LOUQW-5YA4F-06ZPH-NIPME-LOSIB-6BEG8



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 962 500	24 975 000
<b>Sum</b>	<b>23 962 500</b>	<b>24 975 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 577 046	11 077 947
<b>Sum</b>	<b>10 577 046</b>	<b>11 077 947</b>

Selskapet har også pantsatt eiendommen til sikkerhet for ethvert mellomværende for morselskapet S25 Holding AS med MNOK25.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stanseveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	100,0	320 000
<b>Sum</b>	<b>3 200</b>		<b>320 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S25 Holding AS	3 200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: LOUQW-5YA4F-06ZPH-NIPME-LOSIB-6BEG8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1117994

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-09 11:29:24 UTC



## Inger Elisabeth Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1445798

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-11 11:54:00 UTC



## Elin Mørk Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488175

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-13 07:17:12 UTC



Penneo DokumentID: LOUQW-5YA4F-06ZPH-NIPME-LOSIB-6BEG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stanseveien 25 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 25 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFWCU-NØM32-0GET7-8KOIF-QH4IQ-TKSYP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 18:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFWCU-N0M32-0GET7-8KOIF-QH4IQ-TKSVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>