



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 409	
Andre driftsinntekter		145 531	
Sum inntekter		1 512 940	
Kostnader			
Vareforbruk		148 053	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	423 602	306 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		406 577	297 650
Sum kostnader		978 232	603 650
Driftsresultat		534 708	-603 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 358	392 658
Sum finanskostnader		714 358	392 658
Netto finans		-714 358	-392 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 650	-996 308
Skattekostnad	3	-39 523	-219 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 127	-777 120
Årsresultat		-140 127	-777 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 127	-777 120
Totalresultat		-140 127	-777 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 127	-777 120
Sum overføringer og disponeringer		-140 127	-777 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	20 740 194	18 336 805
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 740 194	18 336 805
Sum anleggsmidler		20 740 194	18 336 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 650	
Andre kortsiktige fordringer		134 147	38 729
Konsernfordringer		350 834	1 968 130
Sum fordringer		674 631	2 006 859
Sum omløpsmidler		674 631	2 006 859
SUM EIENDELER		21 414 825	20 343 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	630 587
Sum innskutt egenkapital		794 111	660 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		794 111	660 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 826	176 166
Sum avsetninger for forpliktelser		213 826	176 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 826	176 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 301	156 942
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		32 783	
Kortsiktig konserngjeld		20 281 804	19 333 201
Annen kortsiktig gjeld			16 768
Sum kortsiktig gjeld		20 406 888	19 506 911
Sum gjeld		20 620 714	19 683 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 414 825	20 343 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392566

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 925 705 853
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 409	
Andre driftsinntekter		145 531	
Sum inntekter		1 512 940	
Kostnader			
Vareforbruk		148 053	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	423 602	306 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		406 577	297 650
Sum kostnader		978 232	603 650
Driftsresultat		534 708	-603 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 358	392 658
Sum finanskostnader		714 358	392 658
Netto finans		-714 358	-392 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 650	-996 308
Skattekostnad	3	-39 523	-219 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 127	-777 120
Årsresultat		-140 127	-777 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 127	-777 120
Totalresultat		-140 127	-777 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 127	-777 120
Sum overføringer og disponeringer		-140 127	-777 120



Organisasjonsnr: 925 705 853
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	20 740 194	18 336 805
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 740 194	18 336 805
Sum anleggsmidler		20 740 194	18 336 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 650	
Andre kortsiktige fordringer		134 147	38 729
Konsernfordringer		350 834	1 968 130
Sum fordringer		674 631	2 006 859
Sum omløpsmidler		674 631	2 006 859
SUM EIENDELER		21 414 825	20 343 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	630 587
Sum innskutt egenkapital		794 111	660 587
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		794 111	660 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 826	176 166
Sum avsetninger for forpliktelses		213 826	176 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 826	176 166



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 301	156 942
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		32 783	
Kortsiktig konserngjeld		20 281 804	19 333 201
Annen kortsiktig gjeld			16 768
Sum kortsiktig gjeld		20 406 888	19 506 911
Sum gjeld		20 620 714	19 683 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 414 825	20 343 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 705 853
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Tollboden Porsgrunn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollboden Porsgrunn AS som viser et underskudd på kr 140 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Tollboden Porsgrunn AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 11.25.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Tollboden Porsgrunn AS

Org.nr.: 925 705 853



Tollboden Porsgrunn AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 367 409	0
Andre driftsinntekter		145 531	0
Sum driftsinntekter		1 512 940	0
Driftskostnader			
Vareforbruk		148 053	0
Ordinære avskrivninger	2	423 602	306 000
Andre driftskostnader		406 577	297 650
Sum driftskostnader		978 232	603 650
Driftsresultat		534 708	-603 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		714 358	392 658
Resultat av finansposter		-714 358	-392 658
Resultat før skattekostnad		-179 650	-996 308
Skattekostnad	3	-39 523	-219 188
Årets resultat		-140 127	-777 120
Overføringer			
Overført til udekket tap		-140 127	-777 120
Sum overføringer		-140 127	-777 120
Organisasjonsnummer 925 705 853			



Tollboden Porsgrunn AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	20 740 194	18 336 805
Sum anleggsmidler		20 740 194	18 336 805
Omløpsmidler			
Kundefordringer		189 650	0
Fordring på konsernselskaper		350 834	1 968 130
Andre kortsiktige fordringer		134 147	38 729
Sum omløpsmidler		674 631	2 006 859
Sum eiendeler		21 414 825	20 343 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	630 587
Sum egenkapital		794 111	660 587
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	213 826	176 166
Sum avsetning for forpliktelser		213 826	176 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 301	156 942
Skyldige offentlige avgifter		32 783	0
Gjeld til konsernselskap		20 281 804	19 333 201
Annen kortsiktig gjeld		0	16 768
Sum kortsiktig gjeld		20 406 888	19 506 911
Sum egenkapital og gjeld		21 414 825	20 343 665
Oslo, 14.04.2023			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem	
	<u>Ole Anders Engebretsen</u> Styremedlem		
Organisasjonsnummer 925 705 853			



Tollboden Porsgrunn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 925 705 853



Tollboden Porsgrunn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygning	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	718 805	1 800 000	12 600 215	3 600 000	18 719 020
+ Tilgang	-718 805	0	1 225 429	2 320 367	2 826 991
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 800 000	13 825 644	5 920 367	21 546 011
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	157 215	225 000	382 215
+ Ordinære avskrivninger	0	0	137 235	286 367	423 602
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	294 450	511 367	805 817
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 800 000	13 531 194	5 409 000	20 740 194
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 %	0 %	1 %	5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Effekt av konsernbidrag	-77 183	-432 989	
Endring i utsatt skatt	37 660	213 801	
Sum skattekostnad	-39 523	-219 188	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-179 650	-996 308	
Endring i midlertidige forskjeller	-171 183	-264 964	
Mottatt konsernbidrag	350 834	1 968 130	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-706 858	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 167 322	800 754	-366 568
Fordringer	-195 385	0	195 385
Sum	971 937	800 754	-171 183
Utsatt skatt (22 %)	213 826	176 166	-37 660

Organisasjonsnummer 925 705 853



Tollboden Porsgrunn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	20 740 194	18 336 805
Sum	20 740 194	18 336 805

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets eiendom pålydende kr 18 000 000, dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	630 587	0	660 587
Årets resultat	0	0	-140 127	-140 127
Konsernbidrag mottatt	0	133 524	140 127	273 651
Pr 31.12.2022	30 000	764 111	0	794 111

Organisasjonsnummer 925 705 853



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Engebretsen, Ole Anders
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 13.31.06

17.04.2023 09.51.41

19.04.2023 16.28.24

02.05.2023 09.47.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.