



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 864	1 006 992
Sum inntekter		966 864	1 006 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 054	28 054
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	366 331	348 405
Sum kostnader		394 385	376 459
Driftsresultat		572 479	630 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	3 178
Sum finansinntekter		1 679	3 178
Annen rentekostnad		146 021	179 754
Sum finanskostnader		146 021	179 754
Netto finans		-144 341	-176 575
Ordinært resultat før skattekostnad		428 137	453 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 137	453 957
Årsresultat		428 138	453 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 364 500	17 364 500
Sum varige driftsmidler		17 364 500	17 364 500
Sum anleggsmidler		17 364 500	17 364 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-584
Andre fordringer		23 948	24 592
Sum fordringer		23 948	24 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	625 393	627 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 393	627 655
Sum omløpsmidler		649 341	651 664
SUM EIENDELER		18 013 841	18 016 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 935 997	3 507 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 935 997	3 507 860
Sum egenkapital	11	3 937 197	3 509 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 541 650	7 964 907
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 504 500	6 504 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 046 150	14 469 407
Sum langsiktig gjeld		14 046 150	14 469 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	18 750
Skyldige offentlige avgifter		5 390	0
Annen kortsiktig gjeld		19 479	18 947
Sum kortsiktig gjeld		30 494	37 697
Sum gjeld		14 076 644	14 507 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 841	18 016 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 046 150	14 469 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268324

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 988 222 666
BREKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 864	1 006 992
Sum inntekter		966 864	1 006 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 054	28 054
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	366 331	348 405
Sum kostnader		394 385	376 459
Driftsresultat		572 479	630 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	3 178
Sum finansinntekter		1 679	3 178
Annen rentekostnad		146 021	179 754
Sum finanskostnader		146 021	179 754
Netto finans		-144 341	-176 575
Ordinært resultat før skattekostnad		428 137	453 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 137	453 957
Årsresultat		428 138	453 958



Organisasjonsnr: 988 222 666
BREKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 364 500	17 364 500
Sum varige driftsmidler		17 364 500	17 364 500
Sum anleggsmidler		17 364 500	17 364 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-584
Andre fordringer		23 948	24 592
Sum fordringer		23 948	24 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	625 393	627 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 393	627 655
Sum omløpsmidler		649 341	651 664
SUM EIENDELER		18 013 841	18 016 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 935 997	3 507 860
Sum opptjent egenkapital		3 935 997	3 507 860
Sum egenkapital	11	3 937 197	3 509 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 541 650	7 964 907



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 504 500	6 504 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 046 150	14 469 407
Sum langsiktig gjeld		14 046 150	14 469 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	18 750
Skyldige offentlige avgifter		5 390	0
Annen kortsiktig gjeld		19 479	18 947
Sum kortsiktig gjeld		30 494	37 697
Sum gjeld		14 076 644	14 507 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 841	18 016 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 046 150	14 469 407



Organisasjonsnr: 988 222 666
BRØKKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Sandhornøgata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brækka Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brækka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Marius C. K. Størvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2XOTA-TU2X4-WO5N6-GHBLB-T72TC-3J7GP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 11:57:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2XOTA-TU2X4-WO5N6-GHBLB-T72TC-3J7GP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 669 Brækka Borettslag					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		380 304	380 232	380 232	445 770
Innkrevde renter/avdrag		586 560	626 760	626 760	562 173
SUM INNTEKTER		966 864	1 006 992	1 006 992	1 007 943
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 054	2 054	0	2 100
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar	3	10 000	9 375	0	5 200
Andre honorarer		8 109	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		37 320	34 500	46 250	47 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	2 500	0	0	0
Tilleggstjenester via NOBL	5	30 346	0	0	14 000
Løpende kontrakter	6	10 172	0	0	10 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	35 520	24 640	30 000	50 900
Vedlikeholdsavsetning		0	40 000	40 000	20 000
Kabel-TV/ Internett		44 618	48 325	43 000	57 200
Forsikring		58 242	51 950	41 000	65 100
Renovasjon		35 201	33 217	33 000	37 200
Kommunale avgifter		61 540	101 836	55 000	63 400
Eiendomsskatt		28 797	0	66 000	28 800
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	4 562	0	0
Andre driftsutgifter	8	3 966	0	0	11 400
SUM KOSTNADER		394 385	376 459	380 250	449 400
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		572 479	630 533	626 742	558 543
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 679	3 178	0	2 500
Rentekostnader		146 021	179 754	203 503	138 746
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-144 341	-176 575	-203 503	-136 246
ÅRSRESULTAT		428 138	453 958	423 239	422 297

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2020			
Balanse		669 Brækka Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	17 364 500	17 364 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 364 500	17 364 500
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	12 081
Forskuddsbetalt Forsikring		9 707	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV		14 241	0
Kundefordringer		0	-584
Fordringer ansatte		0	12 511
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	625 393	627 655
Sum omløpsmidler		649 341	651 664
SUM EIENDELER		18 013 841	18 016 164

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 669 Brækka Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold		470 000	430 000
Annen egenkapital		3 465 997	3 077 860
Sum egenkapital	11	3 937 197	3 509 060
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	7 541 650	7 964 907
Borettsinnskudd	13	6 504 500	6 504 500
Sum langsiktig gjeld		14 046 150	14 469 407
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 490	0
Leverandørgjeld		5 625	18 750
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 390	0
Påløpne renter		11 989	12 697
Periodisert gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		30 494	37 697
Sum gjeld		14 076 644	14 507 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 841	18 016 164
Pantestillelser	14	14 046 150	14 469 407

Sted: _____, dato: _____

Inge Pedersen
Styreleder

Rune Sørensen
Styremedlem

Dag-Andre Amundsen
Styremedlem

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	613 967	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	428 138	453 958
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 364 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-423 257	7 964 907
Korreksjon mot EK	0	3 053 902
Endringer i andre langsiktige poster	0	6 505 700
B. Årets endringer disponible midler	4 881	613 967
C. Disponible midler UB	618 847	613 967
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	649 341	651 664
- Kortsiktig gjeld	-30 494	-37 697
Disponible midler	618 847	613 967
- Øremerket fremtidig vedlikehold	470 000	430 000

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 054	2 054
Sum	2 054	2 054

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	26 000	26 000
Sum	26 000	26 000



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	10 000	9 375
Sum	10 000	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	2 500	0
Sum	2 500	0

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPPLAN	30 346	0
6606 BEVAR HMS	0	0
Sum	30 346	0

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6746 VENTILASJON	10 172	0
Sum	10 172	0

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	35 321	24 640
6603 DRIFTSKOSTNADER	199	0
Sum	35 520	24 640

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 SCANNING	374	0
6940 PORTO	255	0
7000 DRIVSTOFF	367	0
7345 BLOMSTER	495	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 000	0
7745 ØREDIFFERANSER	1	0
8126 GEBYR	474	0
Sum	3 966	0

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	17 364 500
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01	17 364 500
Årets Rehabilitering/påkostning	0
Bokførtverdi pr 31.12	17 364 500

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	200 209	208 704
1930 ANNET BANKINNSKUDD	420 584	418 951
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 600	0
Sum	625 393	627 655

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 077 860	0
korreksjon mot EK	0	3 053 902
Annen egenkapital	388 138	23 958
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	470 000	430 000
Egenkapital pr. 31.12	3 937 197	3 509 060

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Låne nummer:	15318358 7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1,877 %
Betingelser:	Fastrente til 31.03.2022
Beregnet innfridd:	31.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 654 346
Lånesaldo 01.01:	7 964 907
Avdrag i perioden:	423 257
Lånesaldo 31.12:	7 541 650
Saldo 5 år frem i tid:	5 341 774

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	666 665	3 999 990
	6	590 277	3 541 662

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.5 341 774,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	6 504 500
Sum	6 504 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.14 046 150,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.17 364 500,-

Brækka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brækka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brækka Borettslag

Styreleder	Inge Pedersen (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Dag-Andre Amundsen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Rune Sørensen (sign.)	09.04.2021