



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 179 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMKA AS
Forretningsadresse: Bruvegen 17
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Karseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 253 679
Andre driftsinntekter		2 677 486	2 422 524
Sum inntekter		2 677 486	47 676 203
Kostnader			
Varekostnad		51 357	42 935 892
Ordinære avskrivninger	4	850 555	767 325
Andre driftskostnader	2	767 139	1 615 935
Sum kostnader		1 669 051	45 319 152
Driftsresultat		1 008 436	2 357 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 625	6 348
Andre finansinntekter		5 386	5 188
Sum finansinntekter		8 011	11 536
Annen rentekostnad		222 201	791 697
Sum finanskostnader		222 201	791 697
Netto finans		-214 190	-780 161
Ordinært resultat før skattekostnad		794 245	1 576 889
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 409	357 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 836	1 219 852
Årsresultat		577 836	1 219 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 836	1 219 852
Totalresultat		577 836	1 219 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	2 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	-122 164	-1 080 148
Sum overføringer og disponeringer		577 836	1 219 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 5	14 371 718	15 245 305
Tomter	4, 5	1 139 368	1 139 368
Driftsløsøre, inventar o.l.		34 976	
Sum varige driftsmidler		15 546 062	16 384 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		16 146 062	16 384 673
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	1		
Fordringer			
Kundefordringer		136 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 476	224 085
Sum fordringer		139 476	224 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 697 410	6 201 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 410	6 201 771
Sum omløpsmidler		2 836 886	6 425 857
SUM EIENDELER		18 982 948	22 810 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	3	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 696 854	9 819 017
Sum opptjent egenkapital		9 696 854	9 819 017
Sum egenkapital	7	10 876 854	10 999 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 039 937	8 506 021
Sum annen langsiktig gjeld		7 039 937	8 506 021
Sum langsiktig gjeld		7 039 937	8 506 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		29 541	622 761
Betalbar skatt	6	216 409	357 037
Skyldige offentlige avgifter		42 821	
Skyldig utbytte	7	700 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		77 386	25 693
Sum kortsiktig gjeld		1 066 157	3 305 491
Sum gjeld		8 106 094	11 811 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 982 948	22 810 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530840

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 179 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMKA AS
Forretningsadresse: Bruvegen 17
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Karseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 179 824
SEMKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 253 679
Andre driftsinntekter		2 677 486	2 422 524
Sum inntekter		2 677 486	47 676 203
Kostnader			
Varekostnad		51 357	42 935 892
Ordinære avskrivninger	4	850 555	767 325
Andre driftskostnader	2	767 139	1 615 935
Sum kostnader		1 669 051	45 319 152
Driftsresultat		1 008 436	2 357 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 625	6 348
Andre finansinntekter		5 386	5 188
Sum finansinntekter		8 011	11 536
Annen rentekostnad		222 201	791 697
Sum finanskostnader		222 201	791 697
Netto finans		-214 190	-780 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		794 245	1 576 889
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 409	357 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 836	1 219 852
Årsresultat		577 836	1 219 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 836	1 219 852
Totalresultat		577 836	1 219 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-122 164	-1 080 148
Sum overføringer og disponeringer		577 836	1 219 852



Organisasjonsnr: 964 179 824
SEMKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 5	14 371 718	15 245 305
Tomter	4, 5	1 139 368	1 139 368
Driftsløsøre, inventar o.l.		34 976	
Sum varige driftsmidler		15 546 062	16 384 673

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	

Sum anleggsmidler		16 146 062	16 384 673
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid	1		
----------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		136 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 476	224 085
Sum fordringer		139 476	224 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 697 410	6 201 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 410	6 201 771

Sum omløpsmidler		2 836 886	6 425 857
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 982 948	22 810 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	3	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	9 696 854	9 819 017
Sum opptjent egenkapital		9 696 854	9 819 017
Sum egenkapital	7	10 876 854	10 999 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 039 937	8 506 021
Sum annen langsiktig gjeld		7 039 937	8 506 021
Sum langsiktig gjeld		7 039 937	8 506 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		29 541	622 761
Betalbar skatt	6	216 409	357 037
Skyldige offentlige avgifter		42 821	
Skyldig utbytte	7	700 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		77 386	25 693
Sum kortsiktig gjeld		1 066 157	3 305 491
Sum gjeld		8 106 094	11 811 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 982 948	22 810 530



Organisasjonsnr: 964 179 824
SEMKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	262.00	1000.00	262000.00
B-aksjer	918.00	1000.00	918000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Karseth	656.00	55.59%	B-aksjer
Lelka AS	262.00	22.20%	A-aksjer
Nina Karseth	262.00	22.20%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1180.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Semka AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Semka AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3U3U-Z1Z11-WLEFT-D0PSP-0FN7V-4DTGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-09 14:23:37Z



Penneo DokumentID: K3U3U-Z1Z11-WLEFT-D0PSP-0FN7V-4DTGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Semka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 964 179 824



Resultatregnskap

Semka AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	45 253 679
Andre driftsinntekter		2 677 486	2 422 524
Sum driftsinntekter		2 677 486	47 676 203
Varekostnad		51 357	42 935 892
Ordinære avskrivninger	4	850 555	767 325
Andre driftskostnader	2	767 139	1 615 935
Sum driftskostnader		1 669 051	45 319 152
Driftsresultat		1 008 436	2 357 051
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 625	6 348
Andre finansinntekter		5 386	5 188
Rentekostnader		222 201	791 697
Resultat av finansposter		-214 190	-780 161
Ordinært resultat før skattekostnad		794 245	1 576 889
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 409	357 037
Ordinært resultat		577 836	1 219 852
Årets resultat		577 836	1 219 852
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-122 164	-1 080 148
Sum overføringer		577 836	1 219 852



Balanse

Semka AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 5	14 371 718	15 245 305
Tomter	4, 5	1 139 368	1 139 368
Driftsløsøre, inventar o.l.		34 976	0
Sum varige driftsmidler		15 546 062	16 384 673
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	0
Sum anleggsmidler		16 146 062	16 384 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		136 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 476	224 085
Sum fordringer		139 476	224 085
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		2 697 410	6 201 771
Sum bankinnskudd og kontanter		2 697 410	6 201 771
Sum omløpsmidler		2 836 886	6 425 857
SUM EIENDELER		18 982 948	22 810 530



Balanse

Semka AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	3	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 696 854	9 819 017
Sum opptjent egenkapital		<u>9 696 854</u>	<u>9 819 017</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 876 854</u>	<u>10 999 017</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 039 937	8 506 021
Sum langsiktig gjeld		<u>7 039 937</u>	<u>8 506 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 541	622 761
Betalbar skatt	6	216 409	357 037
Skyldige offentlige avgifter		42 821	0
Skyldig utbytte	7	700 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		77 386	25 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 066 157</u>	<u>3 305 491</u>
Sum gjeld		<u>8 106 094</u>	<u>11 811 512</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 982 948</u>	<u>22 810 530</u>

Skarnes 7/5-21
Styret i Semka AS

Lars Erik Karseth
Styreleder/daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært basert på antatt brukstid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets leieinntekter inntektsføres når de påløper i henhold til foreliggende leiekontrakter.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Utbyggingen av leilighetsprosjektet Glomgløtt er i 2019 fullført, og samlede inntekter og kostnader er resultatført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 50 715 for revisjon, utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 23 000 og kr 43 150 i annen bistand ekskl mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semka AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	262	1 000,0	262 000
B-aksjer	918	1 000,0	918 000
Sum	1 180		1 180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Karseth		656	656	55,6	55,6
Lelka AS	262		262	22,2	22,2
Nina Karseth		262	262	22,2	22,2
Totalt antall aksjer	262	918	1 180	100,0	100,0



Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	28 526 501	1 139 368	29 665 869
Tilgang	11 944	0	11 944
Avgang	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	14 131 751	0	14 131 751
Balanseført verdi per 31.12.2020	14 406 694	1 139 368	15 546 062
Årets avskrivning	850 555		
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	10-50 år		

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 039 937	8 506 021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger	14 371 718	14 694 323
Tomter	1 139 368	1 139 368
SUM	15 511 086	15 833 691

Av lånet forfaller kr 4 709 516 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 409	357 037
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 409	357 037
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 245	1 576 889
Permanente forskjeller	1 860	-838
Endring i midlertidige forskjeller	187 571	46 842
Skattepliktig inntekt	983 676	1 622 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 409	357 037
Sum betalbar skatt i balansen	216 409	357 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-553 310	-322 931	230 379
Gevinst - og tapskonto	-171 234	-214 042	-42 808
Sum	-724 544	-536 973	187 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	724 544	536 973	-187 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 180 000	9 819 017	10 999 017
Årets resultat		577 836	577 836
Utbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2020	1 180 000	9 696 854	10 876 854



Årsregnskap 2020

Semka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 964 179 824



Resultatregnskap

Semka AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	45 253 679
Andre driftsinntekter		2 677 486	2 422 524
Sum driftsinntekter		2 677 486	47 676 203
Varekostnad		51 357	42 935 892
Ordinære avskrivninger	4	850 555	767 325
Andre driftskostnader	2	767 139	1 615 935
Sum driftskostnader		1 669 051	45 319 152
Driftsresultat		1 008 436	2 357 051
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 625	6 348
Andre finansinntekter		5 386	5 188
Rentekostnader		222 201	791 697
Resultat av finansposter		-214 190	-780 161
Ordinært resultat før skattekostnad		794 245	1 576 889
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 409	357 037
Ordinært resultat		577 836	1 219 852
Årets resultat		577 836	1 219 852
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-122 164	-1 080 148
Sum overføringer		577 836	1 219 852



Balanse

Semka AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 5	14 371 718	15 245 305
Tomter	4, 5	1 139 368	1 139 368
Driftsløsøre, inventar o.l.		34 976	0
Sum varige driftsmidler		15 546 062	16 384 673
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	0
Sum anleggsmidler		16 146 062	16 384 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		136 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 476	224 085
Sum fordringer		139 476	224 085
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		2 697 410	6 201 771
Sum bankinnskudd og kontanter		2 697 410	6 201 771
Sum omløpsmidler		2 836 886	6 425 857
SUM EIENDELER		18 982 948	22 810 530



Balanse

Semka AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	3	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 696 854	9 819 017
Sum opptjent egenkapital		9 696 854	9 819 017
Sum egenkapital	7	10 876 854	10 999 017
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 039 937	8 506 021
Sum langsiktig gjeld		7 039 937	8 506 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 541	622 761
Betalbar skatt	6	216 409	357 037
Skyldige offentlige avgifter		42 821	0
Skyldig utbytte	7	700 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		77 386	25 693
Sum kortsiktig gjeld		1 066 157	3 305 491
Sum gjeld		8 106 094	11 811 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 982 948	22 810 530

Skarnes
Styret i Semka AS

Lars Erik Karseth
Styreleder/daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært basert på antatt brukstid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets leieinntekter inntektsføres når de påløper i henhold til foreliggende leiekontrakter.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Utbyggingen av leilighetsprosjektet Glomgløtt er i 2019 fullført, og samlede inntekter og kostnader er resultatført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 50 715 for revisjon, utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 23 000 og kr 43 150 i annen bistand ekskl mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semka AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	262	1 000,0	262 000
B-aksjer	918	1 000,0	918 000
Sum	1 180		1 180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Karseth		656	656	55,6	55,6
Lelka AS	262		262	22,2	22,2
Nina Karseth		262	262	22,2	22,2
Totalt antall aksjer	262	918	1 180	100,0	100,0



Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	28 526 501	1 139 368	29 665 869
Tilgang	11 944	0	11 944
Avgang	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	14 131 751	0	14 131 751
Balansført verdi per 31.12.2020	14 406 694	1 139 368	15 546 062
Årets avskrivning	850 555		
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	10-50 år		

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 039 937	8 506 021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger	14 371 718	14 694 323
Tomter	1 139 368	1 139 368
SUM	15 511 086	15 833 691

Av lånet forfaller kr 4 709 516 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 409	357 037
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 409	357 037

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 245	1 576 889
Permanente forskjeller	1 860	-838
Endring i midlertidige forskjeller	187 571	46 842
Skattepliktig inntekt	983 676	1 622 894

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 409	357 037
Sum betalbar skatt i balansen	216 409	357 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-553 310	-322 931	230 379
Gevinst - og tapskonto	-171 234	-214 042	-42 808
Sum	-724 544	-536 973	187 571

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	724 544	536 973	-187 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 180 000	9 819 017	10 999 017
Årets resultat		577 836	577 836
Utbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2020	1 180 000	9 696 854	10 876 854