



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 8
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Yndestad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 250	
Sum inntekter		38 250	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 447	
Annen driftskostnad	1	8 940	
Sum kostnader		31 387	
Driftsresultat		6 863	
Annan rentekostnad		8 571	
Annen finanskostnad		11 516	
Sum finanskostnader		20 087	
Netto finans		-20 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 224	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 224	0
Årsresultat		-13 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 224	
Totalresultat		-13 224	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-13 224	
Sum overføringer og disponeringar		-13 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 772 600	
Sum varige driftsmiddel		1 772 600	
Sum anleggsmiddel		1 772 600	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		180	
Sum krav		180	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 739	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 739	
Sum omløpsmiddel		9 919	0
SUM EIGEDELAR		1 782 519	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs		420 000	
Sum innskoten eigenkapital		450 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-13 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-13 224	
Sum egenkapital	4	436 776	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 285 554	
Langsiktig konserngjeld		45 055	
Sum anna langsiktig gjeld		1 330 609	
Sum langsiktig gjeld		1 330 609	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278	
Annen kortsiktig gjeld		14 856	
Sum kortsiktig gjeld		15 134	
Sum gjeld		1 345 743	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 782 519	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648407

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 8
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Yndestad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 250	
Sum inntekter		38 250	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 447	
Annen driftskostnad	1	8 940	
Sum kostnader		31 387	
Driftsresultat		6 863	
Annan rentekostnad		8 571	
Annen finanskostnad		11 516	
Sum finanskostnader		20 087	
Netto finans		-20 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 224	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 224	0
Årsresultat		-13 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 224	
Totalresultat		-13 224	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-13 224	
Sum overføringer og disponeringar		-13 224	



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6
Sum varige driftsmiddel

1 772 600
1 772 600

Sum anleggsmiddel

1 772 600

0

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Andre kortsiktige
fordringer
Sum krav

180
180

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

9 739
9 739

Sum omløpsmiddel

9 919

0

SUM EIGEDELAR

1 782 519

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3
Overkurs
Sum innskoten eigenkapital

30 000
420 000
450 000

Opptent eigenkapital
Annen egenkapital
Sum opptent eigenkapital

-13 224
-13 224

Sum eigenkapital

436 776

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld



Konvertible lån	6	1 285 554	
Langsiktig konserngjeld		45 055	
Sum anna langsiktig gjeld		1 330 609	
Sum langsiktig gjeld		1 330 609	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278	
Annen kortsiktig gjeld		14 856	
Sum kortsiktig gjeld		15 134	
Sum gjeld		1 345 743	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 782 519	0



Organisasjonsnr: 925 739 480
SUNDSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



SUNDSJØEN EIENDOM AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2020

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2020

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

Styrets leder/daglig leder har ikke mottatt lønn i 2020

Obligatorisk tjenstepensjonsordning:

Foretaket ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 – Varige driftsmidler.

	Naust/kai	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	1 795 047	1 795 047
Avgang i året		0
Anskaffelseskostnad 31.12.	1 795 047	1 795 047
Akk. Av- og nedskr. 01.01.	0	0
Årets ordinære avskrivinger	22 447	22 447
Akk.avskr.solgte dr.midl		0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	22 447	22 447
Bokført verdi 31.12.	1 772 600	1 772 600
Avskrivingssats	5%	

Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0
Salgssum	0	0
Avskrivingssats	0	0



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2020

Note 3 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sundfisk AS	51	300	51,00%
Nygårdsund AS	10	300	10,00%
Remi André Limevåg	39	300	39,00%

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	300	30 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	0	0	0	0
Stiftelses	30 000	420 000	0	450 000
Årets resultat			-13 224	-13 224
Avsatt utbytte				
Sum	30 000	420 000	-13 224	436 776

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2020

Note 5 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	49 355	0	49 355
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-62 579	0	-62 579
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 224	0	-13 224
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-2 909	0	-2 909

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-13 224
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 355
Fremførbart underskudd	62 579
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Skyldig betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	0
Skyldig betalbar skatt	0



SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2020

Note 6 - Pantegjeld

Av den langsiktige gjelden på kr 1 285 554,- forfaller kr 852 174,- mer enn 5 år etter 31.12.2020.

	2020
Pantesikret gjeld - langsiktig	1 285 554

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Vest pant i naust og kai med en bokført verdi på kr 1 772 600,- .

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Vest pant i:
1.prioritet i fast eiendom Gnr 105, bnr 6 i Øygarden kommune pålydende NOK 1 950 000,-

I tillegg har SPV 1.prioritet i Factoringavtale pålydende NOK 500 000,-