



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 753 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER ESTATE AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 606 682	2 694 619
Sum inntekter		3 606 682	2 694 619
Kostnader			
Varekostnad		472	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 487	135 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 554 758	952 883
Sum kostnader		1 945 717	1 088 690
Driftsresultat		1 660 965	1 605 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			881 827
Annen renteinntekt		609 624	527 937
Annen finansinntekt		11 046	7 936
Sum finansinntekter		620 670	1 417 700
Annen rentekostnad		1 343 563	1 448 650
Sum finanskostnader		1 343 563	1 448 650
Netto finans		-722 894	-30 950
Resultat før skattekostnad		938 072	1 574 979
Skattekostnad på resultat	4	-50 717	348 541
Årsresultat	5	988 789	1 226 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 789	1 226 438
Totalresultat		988 789	1 226 438
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		988 789	1 226 438
Sum overføringer og disponeringer		988 789	1 226 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 404 934	6 518 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 086	
Sum varige driftsmidler	6	21 429 020	6 518 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		14 205 973
Andre langsiktige fordringer		7 893 000	8 229 430
Sum finansielle anleggsmidler		7 893 000	22 435 403
Sum anleggsmidler		29 322 020	28 954 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 835 771	957 994
Andre kortsiktige fordringer	7	139 516	90 762
Konsernfordringer			881 827
Sum fordringer	7	1 975 287	1 930 583
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		1 934 225
Sum investeringer			1 934 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 757	5 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 757	5 886
Sum omløpsmidler		2 095 044	3 870 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		31 417 064	32 824 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 406 037	9 406 037
Sum innskutt egenkapital		9 506 037	9 506 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	2 302 978	1 339 755
Sum opptjent egenkapital		2 302 978	1 339 755
Sum egenkapital	5	11 809 015	10 845 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 653	
Sum avsetninger for forpliktelser		181 653	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 061 250	20 166 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 061 250	20 166 250
Sum langsiktig gjeld		19 242 903	20 166 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	197 882	384 602
Betalbar skatt	4	23 384	99 923
Skyldig offentlige avgifter			33 914
Kortsiktig konserngjeld			1 130 083
Annen kortsiktig gjeld	7	143 881	164 298
Sum kortsiktig gjeld	7	365 146	1 812 820
Sum gjeld		19 608 049	21 979 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 417 064	32 824 862
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373169

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 753 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER ESTATE AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 930 753 270
EKER ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 606 682	2 694 619
Sum inntekter		3 606 682	2 694 619
Kostnader			
Varekostnad		472	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 487	135 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 554 758	952 883
Sum kostnader		1 945 717	1 088 690
Driftsresultat		1 660 965	1 605 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			881 827
Annen renteinntekt		609 624	527 937
Annen finansinntekt		11 046	7 936
Sum finansinntekter		620 670	1 417 700
Annen rentekostnad		1 343 563	1 448 650
Sum finanskostnader		1 343 563	1 448 650
Netto finans		-722 894	-30 950
Resultat før skattekostnad		938 072	1 574 979
Skattekostnad på resultat	4	-50 717	348 541
Årsresultat	5	988 789	1 226 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 789	1 226 438
Totalresultat		988 789	1 226 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		988 789	1 226 438
Sum overføringer og disponeringer		988 789	1 226 438



Organisasjonsnr: 930 753 270
EKER ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	21 404 934	6 518 765
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	24 086	
Sum varige driftsmidler	6	21 429 020	6 518 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 8		14 205 973
Andre langsiktige			
fordringer		7 893 000	8 229 430
Sum finansielle		7 893 000	22 435 403
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 322 020	28 954 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 835 771	957 994
Andre kortsiktige			
fordringer	7	139 516	90 762
Konsernfordringer			881 827
Sum fordringer	7	1 975 287	1 930 583
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		1 934 225
Sum investeringer			1 934 225
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		119 757	5 886
Sum bankinnskudd,		119 757	5 886
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 095 044	3 870 694
SUM EIENDELER		31 417 064	32 824 862



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 406 037	9 406 037
Sum innskutt egenkapital		9 506 037	9 506 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 10	2 302 978	1 339 755
Sum opptjent egenkapital		2 302 978	1 339 755

Sum egenkapital 5 **11 809 015** **10 845 792**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	181 653	
Sum avsetninger for forpliktelser		181 653	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 061 250	20 166 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 061 250	20 166 250

Sum langsiktig gjeld **19 242 903** **20 166 250**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	197 882	384 602
Betalbar skatt	4	23 384	99 923
Skyldig offentlige avgifter			33 914
Kortsiktig konserngjeld			1 130 083
Annen kortsiktig gjeld	7	143 881	164 298
Sum kortsiktig gjeld	7	365 146	1 812 820

Sum gjeld **19 608 049** **21 979 070**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **31 417 064** **32 824 862**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



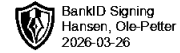
Organisasjonsnr: 930 753 270
EKER ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Eker Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eker Estate AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 988 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

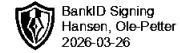
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26.03.2026
Borg Revisjon AS
Org.nr. 931 776 207 MVA

Dokumentet er elektronisk signert

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Eker Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 753 270



BankID Signing
Eker, Bård
2026-03-26

RESULTATREGNSKAP

EKER ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 606 682	2 694 619
Sum driftsinntekter		3 606 682	2 694 619
Varekostnad		472	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 487	135 808
Annen driftskostnad		1 554 758	952 883
Sum driftskostnader		1 945 717	1 088 690
Driftsresultat		1 660 965	1 605 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	881 827
Annen renteinntekt		609 624	527 937
Annen finansinntekt		11 046	7 936
Annen rentekostnad		1 343 563	1 448 650
Resultat av finansposter		-722 894	-30 950
Resultat før skattekostnad		938 072	1 574 979
Skattekostnad på resultat	4	-50 717	348 541
Årsresultat	5	988 789	1 226 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		988 789	1 226 438
Sum overføringer		988 789	1 226 438



BankID Signing
Eker, Bård
2026-03-26

BALANSE

EKER ESTATE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 404 934	6 518 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 086	0
Sum varige driftsmidler	6	21 429 020	6 518 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	14 205 973
Andre langsiktige fordringer		7 893 000	8 229 430
Sum finansielle anleggsmidler		7 893 000	22 435 403
Sum anleggsmidler		29 322 020	28 954 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 835 771	957 994
Andre kortsiktige fordringer	7	139 516	90 762
Konsernfordringer		0	881 827
Sum fordringer	7	1 975 287	1 930 583
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	1 934 225
Sum investeringer		0	1 934 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 757	5 886
Sum omløpsmidler		2 095 044	3 870 694
Sum eiendeler		31 417 064	32 824 862



BankID Signing
Eker, Bård
2026-03-26

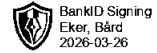
BALANSE

EKER ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		9 406 037	9 406 037
Sum innskutt egenkapital		9 506 037	9 506 037
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 10	2 302 978	1 339 755
Sum opptjent egenkapital		2 302 978	1 339 755
Sum egenkapital	5	11 809 015	10 845 792
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	181 653	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 061 250	20 166 250
Sum annen langsiktig gjeld		19 061 250	20 166 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	197 882	384 602
Betalbar skatt	4	23 384	99 923
Skyldig offentlige avgifter		0	33 914
Konserngjeld		0	1 130 083
Annen kortsiktig gjeld	7	143 881	164 298
Sum kortsiktig gjeld	7	365 146	1 812 820
Sum gjeld		19 608 049	21 979 070
Sum egenkapital og gjeld		31 417 064	32 824 862

Fredrikstad, 24.03.2026
Styret i Eker Estate AS

Bård Eker
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eker Estate AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eker Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 790 380	0	6 790 380
Tilgang kjøpte driftsmidler	136 217	0	136 217
Tilgang overførte driftsmidler fusjon	16 674 160	216 976	16 891 136
Anskaffelseskost 31.12.2025	23 600 757	216 976	23 817 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 195 821	192 889	2 388 710
Bokført verdi 31.12.2025	21 404 936	24 087	21 429 023
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	271 614	0	271 614
Årets avskrivninger	381 457	9 030	390 487
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025 fra selskap fusjonert inn	1 542 750	183 859	1 726 609
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	2 195 821	192 889	2 388 710

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	23 384
Utsatt skatt 1.1. fra selskap fusjonert inn	-255 754
Endring i utsatt skatt	181 653
Skattekostnad ordinært resultat	-50 717
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	938 072
Permanente forskjeller	-3 370
Endring i midlertidige forskjeller	-828 412
Skattepliktig inntekt	106 289
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	23 384
Sum betalbar skatt i balansen	23 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 200 696	-2 716	-1 203 412
Fordringer	-375 000	0	375 000
Sum	825 696	-2 716	-828 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 716	2 716
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	825 696	0	-825 696
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	181 653	0	-181 653

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	9 406 037	1 339 755	10 845 792
Årets resultat			988 789	988 789
Effekt på egenkapital fra selskap fusjonert inn			-25 566	-25 566
Pr 31.12.2025	100 000	9 406 037	2 302 978	11 809 015

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 061 250
Sum	19 061 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	21 404 934
Sum	21 404 934

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	14 205 973
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	881 827
Sum	0	15 087 800
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 130 083
Sum	0	1 130 083

Note 8 Fusjon

Det er i 2025 foretatt en mor/datterfusjon av Eker In West AS org. nr. 984 984 871 som overdragende selskap og Eker Estate AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon med hensikt om å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. Fusjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er 01.01.2025 og overførte verdier gjennomføres med kontinuitet.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKER ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD EKER	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 988 789 etter skatt, mot kr. 1 226 438 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2025

Eker Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 753 270



RESULTATREGNSKAP

EKER ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 606 682	2 694 619
Sum driftsinntekter		3 606 682	2 694 619
Varekostnad		472	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 487	135 808
Annen driftskostnad		1 554 758	952 883
Sum driftskostnader		1 945 717	1 088 690
Driftsresultat		1 660 965	1 605 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	881 827
Annen renteinntekt		609 624	527 937
Annen finansinntekt		11 046	7 936
Annen rentekostnad		1 343 563	1 448 650
Resultat av finansposter		-722 894	-30 950
Resultat før skattekostnad		938 072	1 574 979
Skattekostnad på resultat	4	-50 717	348 541
Årsresultat	5	988 789	1 226 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		988 789	1 226 438
Sum overføringer		988 789	1 226 438



BALANSE

EKER ESTATE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 404 934	6 518 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 086	0
Sum varige driftsmidler	6	21 429 020	6 518 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	14 205 973
Andre langsiktige fordringer		7 893 000	8 229 430
Sum finansielle anleggsmidler		7 893 000	22 435 403
Sum anleggsmidler		29 322 020	28 954 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 835 771	957 994
Andre kortsiktige fordringer	7	139 516	90 762
Konsernfordringer		0	881 827
Sum fordringer	7	1 975 287	1 930 583
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	1 934 225
Sum investeringer		0	1 934 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 757	5 886
Sum omløpsmidler		2 095 044	3 870 694
Sum eiendeler		31 417 064	32 824 862



BALANSE

EKER ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		9 406 037	9 406 037
Sum innskutt egenkapital		9 506 037	9 506 037
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 10	2 302 978	1 339 755
Sum opptjent egenkapital		2 302 978	1 339 755
Sum egenkapital	5	11 809 015	10 845 792
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	181 653	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 061 250	20 166 250
Sum annen langsiktig gjeld		19 061 250	20 166 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	197 882	384 602
Betalbar skatt	4	23 384	99 923
Skyldig offentlige avgifter		0	33 914
Konserngjeld		0	1 130 083
Annen kortsiktig gjeld	7	143 881	164 298
Sum kortsiktig gjeld	7	365 146	1 812 820
Sum gjeld		19 608 049	21 979 070
Sum egenkapital og gjeld		31 417 064	32 824 862

Fredrikstad, 24.03.2026
Styret i Eker Estate AS

Bård Eker
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eker Estate AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eker Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 790 380	0	6 790 380
Tilgang kjøpte driftsmidler	136 217	0	136 217
Tilgang overførte driftsmidler fusjon	16 674 160	216 976	16 891 136
Anskaffelseskost 31.12.2025	23 600 757	216 976	23 817 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 195 821	192 889	2 388 710
Bokført verdi 31.12.2025	21 404 936	24 087	21 429 023
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	271 614	0	271 614
Årets avskrivninger	381 457	9 030	390 487
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025 fra selskap fusjonert inn	1 542 750	183 859	1 726 609
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	2 195 821	192 889	2 388 710

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	23 384
Utsatt skatt 1.1. fra selskap fusjonert inn	-255 754
Endring i utsatt skatt	181 653
Skattekostnad ordinært resultat	-50 717
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	938 072
Permanente forskjeller	-3 370
Endring i midlertidige forskjeller	-828 412
Skattepliktig inntekt	106 289
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	23 384
Sum betalbar skatt i balansen	23 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 200 696	-2 716	-1 203 412
Fordringer	-375 000	0	375 000
Sum	825 696	-2 716	-828 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 716	2 716
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	825 696	0	-825 696
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	181 653	0	-181 653

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	9 406 037	1 339 755	10 845 792
Årets resultat			988 789	988 789
Effekt på egenkapital fra selskap fusjonert inn			-25 566	-25 566
Pr 31.12.2025	100 000	9 406 037	2 302 978	11 809 015

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 061 250
Sum	19 061 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	21 404 934
Sum	21 404 934

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	14 205 973
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	881 827
Sum	0	15 087 800
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 130 083
Sum	0	1 130 083

Note 8 Fusjon

Det er i 2025 foretatt en mor/datterfusjon av Eker In West AS org. nr. 984 984 871 som overdragende selskap og Eker Estate AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon med hensikt om å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. Fusjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er 01.01.2025 og overførte verdier gjennomføres med kontinuitet.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKER ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD EKER	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 988 789 etter skatt, mot kr. 1 226 438 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.