Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 723 766
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TØMMERDALSTUNET
Forretningsadresse:	v/ Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrit Azmani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 860	227 770
Sum inntekter		**246 860**	**227 770**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 115	15 000
Annen driftskostnad		324 079	190 887
Sum kostnader		**326 193**	**205 886**
Driftsresultat		**-79 333**	**21 884**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		**0**	**28**
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		**90**	**0**
Netto finans		**90**	**-28**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-79 424**	**21 911**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-79 424**	**21 911**
Årsresultat		**-79 423**	**21 912**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 423	-21 912
Sum overføringer og disponeringer		**79 423**	**-21 912**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		**10 000**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 391	178 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 391**	**178 098**
Sum omløpsmidler		**114 391**	**178 098**
SUM EIENDELER		**114 391**	**178 098**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 675	178 099
Sum opptjent egenkapital		**98 675**	**178 099**
Sum egenkapital		**98 675**	**178 098**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		13 716	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**15 716**	**0**
Sum gjeld		**15 716**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**114 391**	**178 098**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 580761

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 723 766
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TØMMERDALSTUNET
Forretningsadresse:	v/ Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrit Azmani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 723 766
TØMMERDALSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 860	227 770
Sum inntekter		**246 860**	**227 770**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 115	15 000
Annen driftskostnad		324 079	190 887
Sum kostnader		**326 193**	**205 886**
Driftsresultat		**-79 333**	**21 884**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		**0**	**28**
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		**90**	**0**
Netto finans		**90**	**-28**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-79 424**	**21 911**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-79 424**	**21 911**
Årsresultat		**-79 423**	**21 912**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 423	-21 912
Sum overføringer og disponeringer		**79 423**	**-21 912**

Organisasjonsnr: 989 723 766
TØMMERDALSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		**10 000**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 391	178 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 391**	**178 098**
Sum omløpsmidler		**114 391**	**178 098**
SUM EIENDELER		**114 391**	**178 098**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 675	178 099
Sum opptjent egenkapital		**98 675**	**178 099**
Sum egenkapital		**98 675**	**178 098**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 716	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**15 716**	**0**
Sum gjeld		**15 716**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**114 391**	**178 098**

Organisasjonsnr: 989 723 766
TØMMERDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		237 860	227 770	0	237 860
Felleskostnader - ekstra innbetaling		9 000	0	0	0
Sum inntekter		**246 860**	**227 770**	**0**	**237 860**
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	15 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	0	0	0
Energi, strøm		39 768	18 924	0	45 000
Verktøy, inventar, rekvisita		129	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		125 688	3 513	0	42 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	0	7 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde		75 267	22 665	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		17 250	26 379	0	20 000
Forretningsførerhonorar		15 000	0	0	38 810
Vaktmestertjenester		0	34 900	0	0
Andre tjenester		0	14 226	0	0
TV/Internett		15 345	0	0	15 000
Forsikring		34 211	70 280	0	37 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 421	0	0	1 500
Sum driftskostnader		**326 193**	**205 886**	**0**	**207 810**
Driftsresultat		**-79 333**	**21 884**	**0**	**30 050**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	28	0	0
Rentekostnad		90	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**90**	**-28**	**0**	**0**
Årets resultat		**-79 423**	**21 912**	**0**	**30 050**
Overført til/fra annen egenkapital		79 423	-21 912	0	0

333 Tømmerdalstunet, orgnr. 989723766

Årsregnskap 2022 Tømmerdalstunet

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	10 000	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	104 391	178 098
Sum omløpsmidler	**114 391**	**178 098**
SUM EIENDELER	**114 391**	**178 098**

333 Tømmerdalstunet, orgnr. 989723766

Årsregnskap 2022 Tømmerdalstunet

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	178 098	156 187
Årets resultat	-79 423	21 912
Sum opptjent egenkapital	**98 675**	**178 098**
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 000	0
Leverandørgjeld	13 716	0
Sum kortsiktig gjeld	**15 716**	**0**
Sum gjeld	**15 716**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**114 391**	**178 098**

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Julian Vedvik Andersen	Mira Carlsen	Christian Sørhaug
Styreleder	Nestleder	Medlem

333 Tømmerdalstunet, orgnr. 989723766

Noter 2022 Tømmerdalstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en
oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	**178 098**	**156 186**
Årets resultat	-79 423	21 912
B. Årets endringer disponible midler	**-79 423**	**21 912**
C. Disponible midler pr. 31.12	**98 675**	**178 098**

Avstemminger		
Omløpsmidler	114 391	178 098
Kortsiktig gjeld	15 716	0
Disponible midler	**98 675**	**178 098**

333 Tømmerdalstunet, orgnr. 989723766

Noter 2022 Tømmerdalstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilllegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeninngsprinsippet.

Disponible midler
Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	0	15 000
Sum	**0**	**15 000**

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum	**2 115**	**0**

333 Tømmerdalstunet, orgnr. 989723766

Resultat og balanse med noter for Tømmerdalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmerdalstunet

Styreleder	Julian Vedvik Andersen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Mira Carlsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Christian Sørhaug (sign.)	02.03.2023