



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 800
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ALLE INVEST DA
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		506 417	583 535
Sum inntekter		506 417	583 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 850	36 850
Andre driftskostnader	2	259 879	242 184
Sum kostnader		296 729	279 034
Driftsresultat		209 688	304 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 531	2 359
Sum finansinntekter		2 531	2 359
Annen rentekostnad		1 495	
Sum finanskostnader		1 495	
Netto finans		1 036	2 359
Ordinært resultat før skattekostnad		210 724	306 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 724	306 860
Årsresultat		210 724	306 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 724	306 860
Totalresultat		210 724	306 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 724	306 860
Sum overføringer og disponeringer	3	210 724	306 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg og boliger	4	1 105 720	1 142 570
Maskiner og anlegg	4		
Maskiner, inventar o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 105 720	1 142 570
Sum anleggsmidler		1 105 720	1 142 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 443	7 500
Andre kortsiktige fordringer		8 382	7 325
Sum fordringer		18 826	14 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		555 312	246 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 312	246 184
Sum omløpsmidler		574 138	261 009
SUM EIENDELER		1 679 858	1 403 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer à kr. 0	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 491 047	1 280 323
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 491 047	1 280 323
Sum egenkapital		1 491 047	1 280 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 684	134
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		94 117	103 675
Utbytte	3		
Forskudd fra kunder		28 010	19 448
Sum kortsiktig gjeld		188 811	123 257
Sum gjeld		188 811	123 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 858	1 403 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397673

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 800
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ALLE INVEST DA
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 983 550 800
ALLE INVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		506 417	583 535
Sum inntekter		506 417	583 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 850	36 850
Andre driftskostnader	2	259 879	242 184
Sum kostnader		296 729	279 034
Driftsresultat		209 688	304 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 531	2 359
Sum finansinntekter		2 531	2 359
Annen rentekostnad		1 495	
Sum finanskostnader		1 495	
Netto finans		1 036	2 359
Ordinært resultat før skattekostnad		210 724	306 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 724	306 860
Årsresultat		210 724	306 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 724	306 860
Totalresultat		210 724	306 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 724	306 860
Sum overføringer og disponeringer	3	210 724	306 860



Organisasjonsnr: 983 550 800
ALLE INVEST DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg og boliger	4	1 105 720	1 142 570
Maskiner og anlegg	4		
Maskiner, inventar o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 105 720	1 142 570
Sum anleggsmidler		1 105 720	1 142 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 443	7 500
Andre kortsiktige fordringer		8 382	7 325
Sum fordringer		18 826	14 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		555 312	246 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 312	246 184
Sum omløpsmidler		574 138	261 009
SUM EIENDELER		1 679 858	1 403 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer à kr. 0	3		
Overkurs	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 491 047	1 280 323
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 491 047	1 280 323
Sum egenkapital		1 491 047	1 280 323
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 684	134
Off.avgifter, skattetrekk m.m.	94 117	103 675
Utbytte	3	
Forskudd fra kunder	28 010	19 448
Sum kortsiktig gjeld	188 811	123 257
Sum gjeld	188 811	123 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 679 858	1 403 579



Organisasjonsnr: 983 550 800
ALLE INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Alle Invest DA

Pemso Dokumentnøkkel: YOBLLH-YOE4Y-1W6B6-7JMKI-HNTHV-YOATX



Alle Invest DA

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		506 417	583 535
Sum driftsinntekter		<u>506 417</u>	<u>583 535</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 850	36 850
Andre driftskostnader	2	259 879	242 184
Sum driftskostnader		<u>296 729</u>	<u>279 034</u>
Driftsresultat		<u>209 688</u>	<u>304 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 531	2 359
Rentekostnader		1 495	0
Resultat av finansposter		<u>1 036</u>	<u>2 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>210 724</u>	<u>306 860</u>
Ordinært resultat		<u>210 724</u>	<u>306 860</u>
Årsresultat		<u>210 724</u>	<u>306 860</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 724	306 860
Sum overført	3	<u>210 724</u>	<u>306 860</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YOBLLH-YOE4Y-1W6B6-7JMKI-HNTHV-YOATX



Alle Invest DA

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg og boliger	4	1 105 720	1 142 570
Sum varige driftsmidler		<u>1 105 720</u>	<u>1 142 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 105 720</u>	<u>1 142 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 443	7 500
Andre kortsiktige fordringer		8 382	7 325
Sum fordringer		<u>18 826</u>	<u>14 825</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		555 312	246 184
Sum omløpsmidler		<u>574 138</u>	<u>261 009</u>
Sum eiendeler		<u>1 679 858</u>	<u>1 403 579</u>

Pemso Dokumentnøkkel: Y0BLH-Y0E4Y-1W6B6-7JMKI-HNTHV-Y0ATX



Alle Invest DA

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 491 047	1 280 323
Sum opptjent egenkapital		<u>1 491 047</u>	<u>1 280 323</u>
Sum egenkapital		<u>1 491 047</u>	<u>1 280 323</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 684	134
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		94 117	103 675
Forskudd fra kunder		28 010	19 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 811</u>	<u>123 257</u>
Sum gjeld		<u>188 811</u>	<u>123 257</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 679 858</u>	<u>1 403 579</u>

Oslo, _____

Leo Holding AS
Petter Leonthin

PTE Holding AS
Pål Terje Evensen

Pemso Dokumentnøkkel: YOBLLH-YOE4Y-1W6B6-7JMKI-HNTHV-YOATX



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, styre eller daglig leder og det ble ikke utbetalt noen godtgjørelser.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 300
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	30 300

Note 3 Egenkapital

Selskapets deltakere er	Leo Holding AS	PTE Holding AS	Sum egenkapital
Egenkapital/eierandel	50 %	50 %	100 %
Egenkapital pr 1.1	640 162	640 162	1 280 323
Utbetalt deltakerne i året	0	0	0
Årets resultat	105 362	105 362	210 724
Egenkapital pr 31.12	745 524	745 524	1 491 047

Note 4 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 842 725	1 842 725
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 842 725	1 842 725
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-737 005	-737 005
Balanseført verdi 31.12	1 105 720	1 105 720

Årets avskrivninger 36 850 **36 850**

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 50 år



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Terje Evensen

Styremedlem

På vegne av: Alle Invest DA

Serienummer: 9578-5998-4-3995154

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-05-31 18:27:44Z



Petter Leonthin

Styreleder

På vegne av: Alle Invest DA

Serienummer: 9578-5994-4-473533

IP: 85.217.xxx.xxx

2021-06-01 08:31:47Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YOBLH-YOE4Y-1W6B6-7JMKI-HNTHV-YOATX



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Alle Invest DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alle Invest DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35N01-05LEP-800XT-YZZC2-71FSV-0EKOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 12:25:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 35N01-0SLEP-800XT-YZZC2-71FSV-0EKOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>